Službeni glasnik Općine Lovreć

05
26

GODINA XXVI
4. studenoga 2026.

UREDNIŠTVO: Dr. Franje Tuđmana 7, 21257 Lovreć
UREDNIK: Mislav Karoglan, pročelnik JUO Općine Lovreć

021 723 001

021 723 001

opcina@lovrec.hr

12. Izmjena plana nabave za 2026. godinu	**3**
Odluka o osnovici za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela i zsposlenika Dječjeg vrtića Nikolići	**6**
13. Izmjena plana nabave za 2026. godinu	**8**
Odluka o isplati regresa za 2026. godinu	**11**
Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja	**11**
14. Izmjena plana nabave za 2026. godinu	**14**
Odluka o usvajanju prometnog elaborata broj 31-2026	**17**
Odluka o isplati prigodnog božićnog dara (božićnice)	**19**
Odluka o dopuni Popisa nerazvrstanih cesta u Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Lovreć	**23**
Odluka o donošenju Programa demografskih mjera poticanja mladim obiteljima za izgradnju i adaptaciju kuća na području Općine Lovreć za 2027. godinu	**36**
Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora	**39**

PLAN NABAVE

Naručitelj	OPĆINA LOVREĆ
Godina	2026
Verzija	13
Datum donošenja	27.08.2026

Redni broj	Evidencijski broj nabave	Zakonski okvir	Predmet javne nabave	Vrsta ugovora	CPV	Procijenjena vrijednost nabave (EUR)	Vrsta postupka	Društvene i druge posebne usluge	Predmet podijeljen u grupe	Tehnika / Okvirni sporazum	Financiranje iz EU fondova	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora / O.S.	Provodi drugi naručitelj	Napomena
0001	JN 1/26	Jednostavna nabava	Održavanje javne rasvjete na području Općine Lovreć	Usluge	50232100 - Usluge održavanja uličnе rasvjete	20.707,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	2 godine		
0002	JN 2/26	Zakon o javnoj nabavi	Modernizacija i izgradnja javne rasvjete na području Općine Lovreć-Faza I.	Robe	34993000 - Cestovna rasvjeta	142.272,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	6 mjeseci		
0003	JN 3/26	Jednostavna nabava	Nabava imovine za općinske prostorije	Robe	30190000 - Razna uredska oprema i potrepštine	3.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 godina		Više pojedinačnih nabava
0004	JN 4/26	Zakon o javnoj nabavi	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	Radovi	45233142 - Radovi na popravku cesta	195.269,50	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	60 dana		
0005	JN 5/26	Jednostavna nabava	Probijanje poljskih putova	Radovi	45112000 - Radovi iskopa i zemljani radovi	11.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0006	JN 6/26	Jednostavna nabava	Sanacija nelegalnih odlagališta otpada	Usluge	90522400 - Čišćenje i sanacija tla	8.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	15 dana		
0007	JN 7/26	Zakon o javnoj nabavi	Izgradnja groblja u Medovu Docu	Radovi	45215400 - Radovi na groblju	167.432,50	Otvoreni postupak		NE		NE	3. kvartal	90 dana		
0008	JN 8/26	Jednostavna nabava	Urbanistički plan uređenja	Usluge	71243000 - Izrada nacrta planova (sustavi i integracija)	32.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0009	JN 9/26	Jednostavna nabava	Tekuće održavanje groblja	Radovi	45215400 - Radovi na groblju	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0010	JN 10/26	Jednostavna nabava	Održavanje dječjih igrališta	Usluge	50870000 - Usluge popravaka i održavanja opreme za dječja igrališta	11.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0011	JN 11/26	Jednostavna nabava	Usluge održavanja nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima i ostali troškovi održavanja prometne infrastrukture	Usluge	90620000 - Usluge čišćenja snijega	20.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	4. kvartal	6 mjeseci		
0012	JN 12/26	Jednostavna nabava	Božićni nakit	Robe	31522000 - Svjetla za novogodišnje/božićno drvce	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	4. kvartal	15 dana		
0013	JN 13/26	Jednostavna nabava	Dogradnja i opremanje mrtvačnica	Radovi	45215400 - Radovi na groblju	12.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0014	JN 14/26	Jednostavna nabava	Arheološka istraživanja na lokalitetu Bošnjakova gradina	Radovi	45112450 - Radovi iskopa na arheološkim nalazištima	12.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0015	JN 15/26	Jednostavna nabava	Uređenje kružnog toka u centru Lovreća	Radovi	45233128 - Građevinski radovi na kružnom toku	16.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	90 dana		
0016	JN 16/26	Jednostavna nabava	Nabava spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	Robe	34928480 - Spremnici i koševi za otpad i smeće	8.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0017	JN 17/26	Jednostavna nabava	Izgradnja i opremanje vanjskih vježbališta	Radovi	45112720 - Radovi krajobraznog uređenja sportskih terena i prostora za rekreaciju	12.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	90 dana		
0018	JN 18/26	Jednostavna nabava	Sportsko rekreacijski centar "Kula"	Radovi	45212200 - Građevinski radovi na sportskim objektima	64.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	180 dana		
0019	JN 19/26	Jednostavna nabava	Strojna košnja trave i niskog raslinja uz nerazvrstane ceste	Radovi	45233141 - Radovi na održavanju cesta	3.600,00	Jednostavna nabava		-		NE	3. kvartal	30 dana		
0020	JN 20/25	Jednostavna nabava	Usluga stručnog nadzora nad asfaltiranjem nerazvrstanih cesta	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	2.450,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	30 dana		
0021	JN 21/26	Jednostavna nabava	Uređenje okoliša ispred ambulante u Lovreću-2 FAZA	Radovi	45215100 - Građevinski radovi na zgradama vezanih za zdravstvo	15.780,00	Jednostavna nabava		DA		NE	2. kvartal	30 dana		
0022	JN 22/26	Jednostavna nabava	Nabava računovodstvenog programa	Robe	48900000 - Razni programski paketi i računalni sustavi	3.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0023	JN 23/26	Jednostavna nabava	Nabava službenog vozila	Robe	34110000 - Osobni automobili	26.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		

0024	JN 24/26	Zakon o javnoj nabavi	Opremanje "Javne i društvene građevine"	Robe	39150000 - Razni namještaj i oprema	140.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	60 dana		
0025	JN 25/26	Jednostavna nabava	Uređenje platoa kod mrtvačnice Dobrinče	Radovi	45454000 - Radovi na rekonstrukciji	60.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0026	JN 26/26	Jednostavna nabava	Razvoj i integracija platforme za pametno upravljanje prometom	Usluge	72222300 - Usluge informacijske tehnologije	26.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0027	JN 27/26	Zakon o javnoj nabavi	Nabava, implementacija i puštanje u pogon sustava za nadzor i upravljanje javnom rasvjetom i IOT platforme	Usluge	72222300 - Usluge informacijske tehnologije	73.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0028	JN 28/26	Jednostavna nabava	Digitalizacija prostornog plana uređenja Općine Lovreć	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	20.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	60 dana		
0029	JN 29/26	Jednostavna nabava	Digitalizacija Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	10.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	60 dana		
0030	JN 30/26	Zakon o javnoj nabavi	Opremanje dječjeg igrališta Dubrava	Robe	37535200 - Oprema za dječja igrališta	53.055,00	Otvoreni postupak		NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0031	JN 31/26	Jednostavna nabava	Sportsko-rekreacijski centar Katići	Radovi	45212200 - Građevinski radovi na sportskim objektima	55.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0032	JN 32/26	Zakon o javnoj nabavi	Opremanje opremom Dječjeg vrtića Nikolići	Robe	39161000 - Namještaj za dječje vrtiće	50.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0033	JN 33/26	Zakon o javnoj nabavi	Izrada dokumentacije za pripremu građevinskog zemljišta za ishođenje akata za građenje stambenih zgrada za mlade obitelji	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrta, procjena troškova	55.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0034	JN 34/26	Zakon o javnoj nabavi	Radovi i opremanje vatrogasnog doma u Općini Lovreć	Radovi	45216121 - Građevinski radovi na vatrogasnoj postaji	1.664.311,50	Otvoreni postupak		DA		DA	1. kvartal	15 mjeseci		
0035	JN 35/26	Jednostavna nabava	Usluge upravljanja projektom "Izgradnja vatrogasnog doma u Općini Lovreć"	Usluge	71541000 - Usluge vođenja projekta u građevinarstvu	22.000,00	Jednostavna nabava		NE		DA	1. kvartal	19 mjeseci		
0036	JN 36/26	Zakon o javnoj nabavi	Usluga stručnog nadzora građenja i koordinatora zaštite na radu u fazi izvođenja radova (koordinator II)	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	35.280,00	Otvoreni postupak		NE		DA	2. kvartal	19 mjeseci		

0037	JN 37/26	Jednostavna nabava	Koordinator građevinskih aktivnosti na projektu "Izgradnja vatrogasnog doma u Općini Lovreć"	Usluge	71540000 - Usluge vođenja gradnje	21.280,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	19 mjeseci		
0038	JN 38/26	Jednostavna nabava	Usluga Izrade plana postupanja prema posebno ranjivim skupinama u kriznim situacijama na području Općina Lovreć i Cista Provo	Usluge	79430000 - Usluge upravljanja kriznim situacijama	3.920,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	1 mjesec		
0039	JN 39/26	Jednostavna nabava	Usluga Edukacije stručnjaka u području zaštite od požara	Usluge	80511000 - Usluge izobrazbe kadrova	3.120,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	1 mjesec		
0040	JN 40/26	Jednostavna nabava	Usluga organiziranja Radionice integriranja obnovljivih izvora energije u razvoj projekta "Izgradnja vatrogasnog doma u Općini Lovreć"	Usluge	80510000 - Usluge specijalističke izobrazbe	3.700,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	1 mjesec		
0041	JN 41/26	Jednostavna nabava	Knjigovodstvene usluge	Usluge	79211100 - Knjigovodstvene usluge	16.250,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	24 mjeseca		
0042	JN 42/26	Jednostavna nabava	Izrada UPU Gospodarske zone Opanci - (I2)	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	18.900,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	90 dana		
0043	JN 43/26	Jednostavna nabava	Izrada UPU Športsko-rekreacijske namjene, športski centar - (R4)	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	17.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	90 dana		
0044	JN 44/26	Jednostavna nabava	Postavljanje turističkih znakova dobrodošlice na području Općine Lovreć	Radovi	45233294 - Postavljanje cestovne prometne signalizacije	11.013,30	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0045	JN 45/26	Jednostavna nabava	Košnja trave uz nerazvrstane ceste na području Općine Lovreć	Radovi	45112730 - Radovi krajobraznog uređenja cesta i autocesta	3.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	15 dana		
0046	JN 46/26	Jednostavna nabava	Usluga stručnog nadzora nad asfaltiranjem nerazvrstanih cesta na području Općine Lovreć	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	60 dana		
0047	JN 47/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta rasvjetljavanja na raskrižju prema naselju Studenci	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrta, procjena troškova	6.350,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	15 dana		
0048	JN 48/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta rasvjetljavanja prema zaseoku Nikolići	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrta, procjena troškova	4.950,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	15 dana		
0049	JN 49/26	Jednostavna nabava	Pružanje restoranskih usluga zatvorenog tipa	Usluge	55311000 - Usluge posluživanja u restoranima zatvorenog tipa	7.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal			

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-06/26-01/17
URBROJ: 2181-30-02-26-1

Lovreć, 25. rujna 2026. godine

Temeljem članka 9. stavka 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 28/10), članka 27. Pravilnika o radu službenika i namještenika zaposlenih u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lovreć (Službeni glasnik Općine Lovreć broj 02/22) te članka 45. Statuta Općine Lovreć (Službeni glasnik Općine Lovreć broj 01/13-pročišćeni tekst 04/20, 04/21), Općinski načelnik Općine Lovreć dana 25.09.2026. godine donosi

ODLUKU
o osnovici za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lovreć i zaposlenika Dječjeg vrtića „Nikolići“

Članak 1.

U skladu s Odlukom o visini osnovice za obračun plaće zaposlenicima u javnim službama u 2026. godini (NN 11/2026), osnovica za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lovreć i zaposlenika Dječjeg vrtića „Nikolići“ iznosi 1.025,00 eura bruto i primjenjuje se počevši s plaćom za rujan 2026. godine koja se isplaćuje u listopadu 2026. godine.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o osnovici za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lovreć i zaposlenika Dječjeg vrtića „Nikolići“ (Službeni glasnik Općine Lovreć broj 1/26).

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Lovreć.

OPĆINSKI NAČELNIK

Petar Petričević, mag.oec.

PLAN NABAVE

Naručitelj	OPĆINA LOVREĆ
Godina	2026
Verzija	14
Datum donošenja	07.10.2026

Redni broj	Evidencijski broj nabave	Zakonski okvir	Predmet javne nabave	Vrsta ugovora	CPV	Procijenjena vrijednost nabave (EUR)	Vrsta postupka	Društvene i druge posebne usluge	Predmet podijeljen u grupe	Tehnika / Okvirni sporazum	Financiranje iz EU fondova	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora / O.S.	Provodi drugi naručitelj	Napomena
0001	JN 1/26	Jednostavna nabava	Održavanje javne rasvjete na području Općine Lovreć	Usluge	50232100 - Usluge održavanja uličnе rasvjete	20.707,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	2 godine		
0002	JN 2/26	Zakon o javnoj nabavi	Modernizacija i izgradnja javne rasvjete na području Općine Lovreć-Faza I.	Robe	34993000 - Cestovna rasvjeta	142.272,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	6 mjeseci		
0003	JN 3/26	Jednostavna nabava	Nabava imovine za općinske prostorije	Robe	30190000 - Razna uredska oprema i potrepštine	3.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 godina		Više pojedinačnih nabava
0004	JN 4/26	Zakon o javnoj nabavi	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	Radovi	45233142 - Radovi na popravku cesta	195.269,50	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	60 dana		
0005	JN 5/26	Jednostavna nabava	Probijanje poljskih putova	Radovi	45112000 - Radovi iskopa i zemljani radovi	11.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0006	JN 6/26	Jednostavna nabava	Sanacija nelegalnih odlagališta otpada	Usluge	90522400 - Čišćenje i sanacija tla	8.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	15 dana		
0007	JN 7/26	Zakon o javnoj nabavi	Izgradnja groblja u Medovu Docu	Radovi	45215400 - Radovi na groblju	167.432,50	Otvoreni postupak		NE		NE	3. kvartal	90 dana		
0008	JN 8/26	Jednostavna nabava	Urbanistički plan uređenja	Usluge	71243000 - Izrada nacrta planova (sustavi i integracija)	32.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0009	JN 9/26	Jednostavna nabava	Tekuće održavanje groblja	Radovi	45215400 - Radovi na groblju	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0010	JN 10/26	Jednostavna nabava	Održavanje dječjih igrališta	Usluge	50870000 - Usluge popravaka i održavanja opreme za dječja igrališta	11.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0011	JN 11/26	Jednostavna nabava	Usluge održavanja nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima i ostali troškovi održavanja prometne infrastrukture	Usluge	90620000 - Usluge čišćenja snijega	20.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	4. kvartal	6 mjeseci		
0012	JN 12/26	Jednostavna nabava	Božićni nakit	Robe	31522000 - Svjetla za novogodišnje/božićno drvce	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	4. kvartal	15 dana		
0013	JN 13/26	Jednostavna nabava	Dogradnja i opremanje mrtvačnica	Radovi	45215400 - Radovi na groblju	12.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0014	JN 14/26	Jednostavna nabava	Arheološka istraživanja na lokalitetu Bošnjakova gradina	Radovi	45112450 - Radovi iskopa na arheološkim nalazištima	12.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0015	JN 15/26	Jednostavna nabava	Uređenje kružnog toka u centru Lovreća	Radovi	45233128 - Građevinski radovi na kružnom toku	16.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	90 dana		
0016	JN 16/26	Jednostavna nabava	Nabava spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	Robe	34928480 - Spremnici i koševi za otpad i smeće	8.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0017	JN 17/26	Jednostavna nabava	Izgradnja i opremanje vanjskih vježbališta	Radovi	45112720 - Radovi krajobraznog uređenja sportskih terena i prostora za rekreaciju	12.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	90 dana		
0018	JN 18/26	Jednostavna nabava	Sportsko rekreacijski centar "Kula"	Radovi	45212200 - Građevinski radovi na sportskim objektima	64.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	180 dana		
0019	JN 19/26	Jednostavna nabava	Strojna košnja trave i niskog raslinja uz nerazvrstane ceste	Radovi	45233141 - Radovi na održavanju cesta	3.600,00	Jednostavna nabava		-		NE	3. kvartal	30 dana		
0020	JN 20/25	Jednostavna nabava	Usluga stručnog nadzora nad asfaltiranjem nerazvrstanih cesta	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	2.450,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	30 dana		
0021	JN 21/26	Jednostavna nabava	Uređenje okoliša ispred ambulante u Lovreću-2 FAZA	Radovi	45215100 - Građevinski radovi na zgradama vezanih za zdravstvo	15.780,00	Jednostavna nabava		DA		NE	2. kvartal	30 dana		
0022	JN 22/26	Jednostavna nabava	Nabava računovodstvenog programa	Robe	48900000 - Razni programski paketi i računalni sustavi	3.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0023	JN 23/26	Jednostavna nabava	Nabava službenog vozila	Robe	34110000 - Osobni automobili	26.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		

0024	JN 24/26	Zakon o javnoj nabavi	Opremanje "Javne i društvene građevine"	Robe	39150000 - Razni namještaj i oprema	140.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	60 dana		
0025	JN 25/26	Jednostavna nabava	Uređenje platoa kod mrtvačnice Dobrinče	Radovi	45454000 - Radovi na rekonstrukciji	60.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0026	JN 26/26	Jednostavna nabava	Razvoj i integracija platforme za pametno upravljanje prometom	Usluge	72222300 - Usluge informacijske tehnologije	26.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0027	JN 27/26	Zakon o javnoj nabavi	Nabava, implementacija i puštanje u pogon sustava za nadzor i upravljanje javnom rasvjetom i IOT platforme	Usluge	72222300 - Usluge informacijske tehnologije	73.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0028	JN 28/26	Jednostavna nabava	Digitalizacija prostornog plana uređenja Općine Lovreć	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	20.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	60 dana		
0029	JN 29/26	Jednostavna nabava	Digitalizacija Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	10.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	60 dana		
0030	JN 30/26	Zakon o javnoj nabavi	Opremanje dječjeg igrališta Dubrava	Robe	37535200 - Oprema za dječja igrališta	53.055,00	Otvoreni postupak		NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0031	JN 31/26	Jednostavna nabava	Sportsko-rekreacijski centar Katići	Radovi	45212200 - Građevinski radovi na sportskim objektima	55.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0032	JN 32/26	Zakon o javnoj nabavi	Opremanje opremom Dječjeg vrtića Nikolići	Robe	39161000 - Namještaj za dječje vrtiće	50.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0033	JN 33/26	Zakon o javnoj nabavi	Izrada dokumentacije za pripremu građevinskog zemljišta za ishođenje akata za građenje stambenih zgrada za mlade obitelji	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrta, procjena troškova	55.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0034	JN 34/26	Zakon o javnoj nabavi	Radovi i opremanje vatrogasnog doma u Općini Lovreć	Radovi	45216121 - Građevinski radovi na vatrogasnoj postaji	1.664.311,50	Otvoreni postupak		DA		DA	1. kvartal	15 mjeseci		
0035	JN 35/26	Jednostavna nabava	Usluge upravljanja projektom "Izgradnja vatrogasnog doma u Općini Lovreć"	Usluge	71541000 - Usluge vođenja projekta u građevinarstvu	22.000,00	Jednostavna nabava		NE		DA	1. kvartal	19 mjeseci		
0036	JN 36/26	Zakon o javnoj nabavi	Usluga stručnog nadzora građenja i koordinatora zaštite na radu u fazi izvođenja radova (koordinator II)	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	35.280,00	Otvoreni postupak		NE		DA	2. kvartal	19 mjeseci		

0037	JN 37/26	Jednostavna nabava	Koordinator građevinskih aktivnosti na projektu "Izgradnja vatrogasnog doma u Općini Lovreć"	Usluge	71540000 - Usluge vođenja gradnje	21.280,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	19 mjeseci		
0038	JN 38/26	Jednostavna nabava	Usluga Izrade plana postupanja prema posebno ranjivim skupinama u kriznim situacijama na području Općina Lovreć i Cista Provo	Usluge	79430000 - Usluge upravljanja kriznim situacijama	3.920,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	1 mjesec		
0039	JN 39/26	Jednostavna nabava	Usluga Edukacije stručnjaka u području zaštite od požara	Usluge	80511000 - Usluge izobrazbe kadrova	3.120,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	1 mjesec		
0040	JN 40/26	Jednostavna nabava	Usluga organiziranja Radionice integriranja obnovljivih izvora energije u razvoj projekta "Izgradnja vatrogasnog doma u Općini Lovreć"	Usluge	80510000 - Usluge specijalističke izobrazbe	3.700,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	1 mjesec		
0041	JN 41/26	Jednostavna nabava	Knjigovodstvene usluge	Usluge	79211100 - Knjigovodstvene usluge	16.250,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	24 mjeseca		
0042	JN 42/26	Jednostavna nabava	Izrada UPU Gospodarske zone Opanci - (I2)	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	18.900,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	90 dana		
0043	JN 43/26	Jednostavna nabava	Izrada UPU Športsko-rekreacijske namjene, športski centar - (R4)	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	17.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	90 dana		
0044	JN 44/26	Jednostavna nabava	Postavljanje turističkih znakova dobrodošlice na području Općine Lovreć	Radovi	45233294 - Postavljanje cestovne prometne signalizacije	11.013,30	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0045	JN 45/26	Jednostavna nabava	Košnja trave uz nerazvrstane ceste na području Općine Lovreć	Radovi	45112730 - Radovi krajobraznog uređenja cesta i autocesta	3.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	15 dana		
0046	JN 46/26	Jednostavna nabava	Usluga stručnog nadzora nad asfaltiranjem nerazvrstanih cesta na području Općine Lovreć	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	60 dana		
0047	JN 47/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta rasvjetljavanja na raskrižju prema naselju Studenci	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrta, procjena troškova	6.350,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	15 dana		
0048	JN 48/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta rasvjetljavanja prema zaseoku Nikolići	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrta, procjena troškova	4.950,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	15 dana		
0049	JN 49/26	Jednostavna nabava	Pružanje restoranskih usluga zatvorenog tipa	Usluge	55311000 - Usluge posluživanja u restoranima zatvorenog tipa	7.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal			

0050	JN 50/26	Jednostavna nabava	Izrada projektne dokumentacije za uređenje nogostupa u Lovreću (Ulica dr. Franje Tuđmana 14-78)	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrta, procjena troškova	10.400,00	Jednostavna nabava		NE		NE	4. kvartal	30 dana		

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-01/26-01/05
URBROJ: 2181-30-02-26-8

Lovreć, 16.10.2026. godine

Na temelju članka 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“ broj 04/26), a na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, Općinski načelnik Općine Lovreć donosi

ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Članak 1.

Za najpovoljnijeg ponuditelja u postupku Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, za poslovni prostor oznake P4, površine 22,80 m², koji se nalazi na adresi Ulica Lovrećkih žrtava 9, Opanci, k.č.br. 930/7, k.o. Opanci, zk.ul. 637, odabire se Toma Matković, Medovdolac 1, 21257 Lovreć, OIB: 09359882709.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. Ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina.

Članak 3.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. Ove Odluke iznosi 301,00 EUR.

Članak 4.

Odabrani ponuditelj, kao fizička osoba koja u trenutku podnošenja ponude nije bila registrirana za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru, dužan je prije sklapanja Ugovora o zakupu ishoditi registraciju za obavljanje navedene djelatnosti te Općini Lovreć dostaviti odgovarajući dokaz o registraciji.

Članak 5.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 887,16 EUR uračunat će se u zakupninu, sukladno uvjetima Javnog natječaja.

Članak 6.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se u pisanom obliku i mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Članak 7.

Ugovor o zakupu izradit će Jedinstveni upravni odjel Općine Lovreć na temelju ove Odluke. Ugovor u ime Općine Lovreć potpisuje Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana konačnosti ove Odluke, pod uvjetom da je odabrani ponuditelj prethodno ispunio obvezu iz članka 4. ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka dostavlja se svim ponuditeljima u roku od osam dana od dana donošenja.

Članak 9.

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Općinskom načelniku u roku od osam dana od dana dostave Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Lovreć raspisala je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, kojim je obuhvaćen poslovni prostor P4, površine 22,80 m², za uredsku djelatnost, s početnom mjesečnom zakupninom od 295,72 EUR.

U roku za dostavu ponuda zaprimljena je jedna ponuda, i to ponuda Toma Matkovića, Medovdolac 1, 21257 Lovreć, OIB 09359882709, za poslovni prostor P4. Ponuda je zaprimljena 29. rujna 2026. godine. Ponuditelj je ponudio mjesečnu zakupninu u iznosu od 301,00 EUR.

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora provelo je javno otvaranje ponude te pregled i ocjenu ponude i priložene dokumentacije. Utvrđeno je da je ponuda pravodobna, da ponuđeni iznos zakupnine nije niži od početnog iznosa te da je uplaćena jamčevina u iznosu od 887,16 EUR.

Povjerenstvo je utvrdilo da se na ponuditelja primjenjuje odredba Javnog natječaja prema kojoj fizička osoba koja u trenutku podnošenja ponude nije registrirana za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru može podnijeti ponudu uz obvezu

da prije sklapanja Ugovora o zakupu ishodi registraciju i Općini Lovreć dostavi odgovarajući dokaz o registraciji.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo je predložilo Općinskom načelniku da Tomu Matkovića odabere kao najpovoljnijeg ponuditelja za poslovni prostor P4, uz ponuđenu mjesečnu zakupninu od 301,00 EUR.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja i prijedloga Povjerenstva odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

OPĆINSKI NAČELNIK

_____

Petar Petričević, mag. oec.

DOSTAVITI:

1. Toma Matković, ponuditelj
2. Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora
3. Jedinstveni upravni odjel – u spis predmeta
4. Pismohrana

PLAN NABAVE

Naručitelj	OPĆINA LOVREĆ
Godina	2026
Verzija	15
Datum donošenja	06.11.2026

Redni broj	Evidencijski broj nabave	Zakonski okvir	Predmet javne nabave	Vrsta ugovora	CPV	Procijenjena vrijednost nabave (EUR)	Vrsta postupka	Društvene i druge posebne usluge	Predmet podijeljen u grupe	Tehnika / Okvirni sporazum	Financiranje iz EU fondova	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora / O.S.	Provodi drugi naručitelj	Napomena
0001	JN 1/26	Jednostavna nabava	Održavanje javne rasvjete na području Općine Lovreć	Usluge	50232100 - Usluge održavanja uličnе rasvjete	20.707,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	2 godine		
0002	JN 2/26	Zakon o javnoj nabavi	Modernizacija i izgradnja javne rasvjete na području Općine Lovreć-Faza I.	Robe	34993000 - Cestovna rasvjeta	142.272,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	6 mjeseci		
0003	JN 3/26	Jednostavna nabava	Nabava imovine za općinske prostorije	Robe	30190000 - Razna uredska oprema i potrepštine	3.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	1 godina		Više pojedinačnih nabava
0004	JN 4/26	Zakon o javnoj nabavi	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	Radovi	45233142 - Radovi na popravku cesta	195.269,50	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	60 dana		
0005	JN 5/26	Jednostavna nabava	Probijanje poljskih putova	Radovi	45112000 - Radovi iskopa i zemljani radovi	11.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0006	JN 6/26	Jednostavna nabava	Sanacija nelegalnih odlagališta otpada	Usluge	90522400 - Čišćenje i sanacija tla	8.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	15 dana		
0007	JN 7/26	Zakon o javnoj nabavi	Izgradnja groblja u Medovu Docu	Radovi	45215400 - Radovi na groblju	167.432,50	Otvoreni postupak		NE		NE	3. kvartal	90 dana		
0008	JN 8/26	Jednostavna nabava	Urbanistički plan uređenja	Usluge	71243000 - Izrada nacrta planova (sustavi i integracija)	32.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0009	JN 9/26	Jednostavna nabava	Tekuće održavanje groblja	Radovi	45215400 - Radovi na groblju	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0010	JN 10/26	Jednostavna nabava	Održavanje dječjih igrališta	Usluge	50870000 - Usluge popravaka i održavanja opreme za dječja igrališta	11.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0011	JN 11/26	Jednostavna nabava	Usluge održavanja nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima i ostali troškovi održavanja prometne infrastrukture	Usluge	90620000 - Usluge čišćenja snijega	20.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	4. kvartal	6 mjeseci		
0012	JN 12/26	Jednostavna nabava	Božićni nakit	Robe	31522000 - Svjetla za novogodišnje/božićno drvce	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	4. kvartal	15 dana		
0013	JN 13/26	Jednostavna nabava	Dogradnja i opremanje mrtvačnica	Radovi	45215400 - Radovi na groblju	12.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0014	JN 14/26	Jednostavna nabava	Arheološka istraživanja na lokalitetu Bošnjakova gradina	Radovi	45112450 - Radovi iskopa na arheološkim nalazištima	12.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0015	JN 15/26	Jednostavna nabava	Uređenje kružnog toka u centru Lovreća	Radovi	45233128 - Građevinski radovi na kružnom toku	16.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	90 dana		
0016	JN 16/26	Jednostavna nabava	Nabava spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	Robe	34928480 - Spremnici i koševi za otpad i smeće	8.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0017	JN 17/26	Jednostavna nabava	Izgradnja i opremanje vanjskih vježbališta	Radovi	45112720 - Radovi krajobraznog uređenja sportskih terena i prostora za rekreaciju	12.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	90 dana		
0018	JN 18/26	Jednostavna nabava	Sportsko rekreacijski centar "Kula"	Radovi	45212200 - Građevinski radovi na sportskim objektima	64.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	180 dana		
0019	JN 19/26	Jednostavna nabava	Strojna košnja trave i niskog raslinja uz nerazvrstane ceste	Radovi	45233141 - Radovi na održavanju cesta	3.600,00	Jednostavna nabava		-		NE	3. kvartal	30 dana		
0020	JN 20/25	Jednostavna nabava	Usluga stručnog nadzora nad asfaltiranjem nerazvrstanih cesta	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	2.450,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	30 dana		
0021	JN 21/26	Jednostavna nabava	Uređenje okoliša ispred ambulante u Lovreću-2 FAZA	Radovi	45215100 - Građevinski radovi na zgradama vezanih za zdravstvo	15.780,00	Jednostavna nabava		DA		NE	2. kvartal	30 dana		
0022	JN 22/26	Jednostavna nabava	Nabava računovodstvenog programa	Robe	48900000 - Razni programski paketi i računalni sustavi	3.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0023	JN 23/26	Jednostavna nabava	Nabava službenog vozila	Robe	34110000 - Osobni automobili	26.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		

0024	JN 24/26	Zakon o javnoj nabavi	Opremanje "Javne i društvene građevine"	Robe	39150000 - Razni namještaj i oprema	140.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	60 dana		
0025	JN 25/26	Jednostavna nabava	Uređenje platoa kod mrtvačnice Dobrinče	Radovi	45454000 - Radovi na rekonstrukciji	60.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	60 dana		
0026	JN 26/26	Jednostavna nabava	Razvoj i integracija platforme za pametno upravljanje prometom	Usluge	72222300 - Usluge informacijske tehnologije	26.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0027	JN 27/26	Zakon o javnoj nabavi	Nabava, implementacija i puštanje u pogon sustava za nadzor i upravljanje javnom rasvjetom i IOT platforme	Usluge	72222300 - Usluge informacijske tehnologije	73.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0028	JN 28/26	Jednostavna nabava	Digitalizacija prostornog plana uređenja Općine Lovreć	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	20.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	60 dana		
0029	JN 29/26	Jednostavna nabava	Digitalizacija Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	10.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	60 dana		
0030	JN 30/26	Zakon o javnoj nabavi	Opremanje dječjeg igrališta Dubrava	Robe	37535200 - Oprema za dječja igrališta	53.055,00	Otvoreni postupak		NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0031	JN 31/26	Jednostavna nabava	Sportsko-rekreacijski centar Katići	Radovi	45212200 - Građevinski radovi na sportskim objektima	55.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0032	JN 32/26	Zakon o javnoj nabavi	Opremanje opremom Dječjeg vrtića Nikolići	Robe	39161000 - Namještaj za dječje vrtiće	50.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	2. kvartal	30 dana		
0033	JN 33/26	Zakon o javnoj nabavi	Izrada dokumentacije za pripremu građevinskog zemljišta za ishođenje akata za građenje stambenih zgrada za mlade obitelji	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrta, procjena troškova	55.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0034	JN 34/26	Zakon o javnoj nabavi	Radovi i opremanje vatrogasnog doma u Općini Lovreć	Radovi	45216121 - Građevinski radovi na vatrogasnoj postaji	1.664.311,50	Otvoreni postupak		DA		DA	1. kvartal	15 mjeseci		
0035	JN 35/26	Jednostavna nabava	Usluge upravljanja projektom "Izgradnja vatrogasnog doma u Općini Lovreć"	Usluge	71541000 - Usluge vođenja projekta u građevinarstvu	22.000,00	Jednostavna nabava		NE		DA	1. kvartal	19 mjeseci		
0036	JN 36/26	Zakon o javnoj nabavi	Usluga stručnog nadzora građenja i koordinatora zaštite na radu u fazi izvođenja radova (koordinator II)	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	35.280,00	Otvoreni postupak		NE		DA	2. kvartal	19 mjeseci		

0037	JN 37/26	Jednostavna nabava	Koordinator građevinskih aktivnosti na projektu "Izgradnja vatrogasnog doma u Općini Lovreć"	Usluge	71540000 - Usluge vođenja gradnje	13.617,00	Jednostavna nabava		NE		DA	4. kvartal	19 mjeseci		
0038	JN 38/26	Jednostavna nabava	Usluga Izrade plana postupanja prema posebno ranjivim skupinama u kriznim situacijama na području Općina Lovreć i Cista Provo	Usluge	79430000 - Usluge upravljanja kriznim situacijama	3.920,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	1 mjesec		
0039	JN 39/26	Jednostavna nabava	Usluga Edukacije stručnjaka u području zaštite od požara	Usluge	80511000 - Usluge izobrazbe kadrova	3.120,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	1 mjesec		
0040	JN 40/26	Jednostavna nabava	Usluga organiziranja Radionice integriranja obnovljivih izvora energije u razvoj projekta "Izgradnja vatrogasnog doma u Općini Lovreć"	Usluge	80510000 - Usluge specijalističke izobrazbe	3.700,00	Jednostavna nabava		NE		DA	2. kvartal	1 mjesec		
0041	JN 41/26	Jednostavna nabava	Knjigovodstvene usluge	Usluge	79211100 - Knjigovodstvene usluge	16.250,00	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	24 mjeseca		
0042	JN 42/26	Jednostavna nabava	Izrada UPU Gospodarske zone Opanci - (I2)	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	18.900,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	90 dana		
0043	JN 43/26	Jednostavna nabava	Izrada UPU Športsko-rekreacijske namjene, športski centar - (R4)	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	17.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	2. kvartal	90 dana		
0044	JN 44/26	Jednostavna nabava	Postavljanje turističkih znakova dobrodošlice na području Općine Lovreć	Radovi	45233294 - Postavljanje cestovne prometne signalizacije	11.013,30	Jednostavna nabava		NE		NE	1. kvartal	30 dana		
0045	JN 45/26	Jednostavna nabava	Košnja trave uz nerazvrstane ceste na području Općine Lovreć	Radovi	45112730 - Radovi krajobraznog uređenja cesta i autocesta	3.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	15 dana		
0046	JN 46/26	Jednostavna nabava	Usluga stručnog nadzora nad asfaltiranjem nerazvrstanih cesta na području Općine Lovreć	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	60 dana		
0047	JN 47/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta rasvjetljavanja na raskrižju prema naselju Studenci	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrta, procjena troškova	6.350,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	15 dana		
0048	JN 48/26	Jednostavna nabava	Izrada projekta rasvjetljavanja prema zaseoku Nikolići	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrta, procjena troškova	4.950,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal	15 dana		
0049	JN 49/26	Jednostavna nabava	Pružanje restoranskih usluga zatvorenog tipa	Usluge	55311000 - Usluge posluživanja u restoranima zatvorenog tipa	7.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE	3. kvartal			

0050	JN 50/26	Jednostavna nabava	Izrada projektne dokumentacije za uređenje nogostupa u Lovreću (Ulica dr. Franje Tuđmana 14-78)	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrta, procjena troškova	10.400,00	Jednostavna nabava		NE		NE	4. kvartal	30 dana		

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOVREĆ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 340-01/26-01/27

URBROJ:2181-30-01-26-1

Lovreć, 4.11.2026. godine

Na temelju članka 31. Statuta Općine Lovreć (“ Službeni glasnik općine Lovreć” br. 1/13-pročišćeni tekst 4/20, 4/21),) Općinsko vijeće Općine Lovreć na 11. sjednici održanoj 4. studenoga 2026. godine donosi

ODLUKU

O USVAJANJU PROMETNOG ELABORATA br. 31/2026

Članak 1.

Usvaja se prometni elaborat broj 31/2026, izrađen od gospodarskog subjekta Patrlji d.o.o., Ul. Fra Rajmunda Rudeža 1, 21 260 Imotski, projektant Zvonimir Lončar, struč.spec.ing.aedif. u listopadu 2026. godine.

Članak 2.

Prometnim elaboratom iz članka 1. koji je sastavni dio ove Odluke određuje se uređenje vertikalne i horizontalne signalizacije na nerazvrstanim cestama, Općina Lovreć ŽC6155 i ŽC6157.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lovreć“.

PREDSJEDNIK

Mario Cikojević, dr.med.vet.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/26-01/24
URBROJ: 2181-30-01-26-1

Lovreć, 4. 11. 2026. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 31. Statuta Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“ broj 02/13, pročišćeni tekst-04/20, 04/21), Općinsko vijeće Općine Lovreć na 11. sjednici održanoj 4. studenoga 2026. donosi

ODLUKU

o isplati prigodnog dara (božićnice) korisnicima zajamčene minimalne naknade kod Hrvatskog zavoda za socijalni rad, korisnicima nacionalne naknade za starije osobe, umirovljenicima i nezaposlenim hrvatskim braniteljima s područja Općine Lovreć.

Članak 1.

Donosi se Odluka o isplati prigodnog božićnog dara (božićnice) korisnicima zajamčene minimalne naknade kod Hrvatskog zavoda za socijalni rad (u daljnjem tekstu HZSR), korisnicima nacionalne naknade za starije osobe, umirovljenicima i nezaposlenim hrvatskim braniteljima s područja Općine Lovreć.

Članak 2.

Božićnica se isplaćuje pod uvjetom da imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Lovreć i da su

- korisnici zajamčene minimalne naknade kod HZSR,
- korisnici nacionalne naknade za starije osobe
- da su u invalidskoj ili starosnoj mirovini čiji iznos ne prelazi 600 eura,

- nezaposleni hrvatski branitelji.

Članak 3.

Umirovljenicima s prebivalištem na području Općine Lovreć koji primaju starosnu, prijevremenu starosnu, invalidsku, privremenu invalidsku ili obiteljsku mirovinu, kao i oni koji su takvu mirovinu ostvarili radom u inozemstvu, dodjeljuju se jednokratne novčane naknade kako slijedi:

- umirovljenicima s mjesečnom mirovinom do 200,00 EUR

u iznosu od 150,00 EUR

- umirovljenicima s mjesečnom mirovinom od 200,01 EUR do 400,00 EUR

u iznosu od 100,00 EUR

- umirovljenicima s mjesečnom mirovinom od 400,01 EUR do 600,00 EUR

u iznosu od 60,00 EUR,

Članak 4.

Jednokratne novčane naknade dodjeljuju se i:

- korisnicima zajamčene minimalne naknade kod Hrvatskog zavoda za socijalni rad u iznosu od 150,00 EUR
- nezaposlenim hrvatskim braniteljima u iznosu od 150,00 EUR
- korisnicima nacionalne naknade za starije osobe u iznosu od 150,00 EUR.

Cenzus po kojemu se dodjeljuju naknade utvrđuje se na temelju potvrde o mirovinskom primanju za mjesec listopad ili studeni 2026. godine.

Članak 5.

Umirovljenicima koji primaju mirovinu s osnova mirovinskog staža u Republici Hrvatskoj i mirovinskog staža u inozemstvu odobrava se isplata sukladno članku 3. ove Odluke ako ukupni iznos obje mirovine ne prelazi 600,00 eura.

Članak 6.

Korisnici iz članka 1. ove Odluke, trebaju podnijeti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lovreć zahtjev (obrazac zahtjeva će biti objavljen zajedno s javnim pozivom) za isplatu uz koji se prilaže:

-odrezak od posljednje mirovine (hrvatske i inozemne)
-broj tekućeg računa
-kopija važeće osobne iskaznice
-potvrda o braniteljskom statusu (za nezaposlene hrvatske branitelje)
-potvrda HZMO-a o radnopravnom statusu (za nezaposlene hrvatske branitelje)
-dokaz da je osoba korisnik nacionalne naknade za starije osobe (za korisnike nacionalne naknade za starije osobe).

Korisnicima zajamčene minimalne naknade isplata će se vršiti temeljem Popisa korisnika zajamčene minimalne naknade kod Hrvatskog zavoda za socijalni rad.

Članak 7.

Korisnici koji žele ostvariti pravo na isplatu božićnice, trebaju dati privolu Općini Lovreć za obradu osobnih podataka jer bez takve privole Općina ne smije obrađivati osobne podatke i isplata nije moguća.

Osobni podaci korisnika prikupljaju se u svrhu isplate božićnice, te se u druge svrhe neće koristiti.

Općina Lovreć kao voditelj obrade osobnih podataka jamči tajnost prikupljenih osobnih podataka.

Općina Lovreć jamči da prikupljene osobne podatke neće koristiti u druge svrhe niti ih neosnovano davati na korištenje ili uvid trećim osobama.

Osobni podaci korisnika prikupljeni radi isplate božićnica mogu se davati na uvid jedino Poreznoj upravi i Državnom uredu za reviziju te drugim državnim tijelima koja su zakonom ovlaštena za nadzor poslovanja Općine Lovreć.

Nakon obrade osobnih podataka, svi prilozi uz zamolbu se uništavaju na način predviđen za povjerljive podatke.

Članak 8.

Financijska sredstva za isplatu božićnica osigurana su u Proračunu Općine Lovreć za 2026. godinu.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lovreć.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Cikojević, dr.med.vet.

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOVREĆ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 340-01/26-01/28

URBROJ:2181-30-01-26-1

Lovreć, 4.11.2026. godine

Na temelju članka 107. stavka 3. i članka 109. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) te članka 31. Statuta Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj 02/13, pročišćeni tekst 04/20 i 04/21), Općinsko vijeće općine Lovreć na svojoj 11. sjednici održanoj 4.11.2026. godine donosi

ODLUKU
o dopuni Popisa nerazvrstanih cesta u Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Lovreć

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjuje se Popis nerazvrstanih cesta koji čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj 2/26).

Članak 2.

Dopuna Popisa nerazvrstanih cesta iz članka 1. ove Odluke čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lovreć“.

PREDSJEDNIK

Mario Cikojević

Redni broj:	Vrsta infrastrukture:	Oznaka:	Naselje:	Katastarska općina:	Opis:	Kolnik:	Duljina(m):	Katastarske čestice:	Napomene:

1	Nerazvrstana cesta	NC-DOB-1	Dobrinče	Medovdolac	OD 3178 do Drlja	asfaltni	1490	dio 4581/64, dio 4397, dio 4398	
2	Nerazvrstana cesta	NC-DOB-2	Dobrinče	Medovdolac	Od ŽC 6178 do Groblja u Dobrinču	asfaltni	630	dio 3548/49, dio 3548/74, dio 3548/88, dio 3548/75,dio 3548/85, dio 3548/80, dio 3548/81,dio 3548/79, dio 3548/82, dio 3548/61	
3	Nerazvrstana cesta	NC-DOB-3	Dobrinče	Medovdolac	Od ŽC 6178 do Granića	asfaltni	610	dio 4803/35,dio 3714/1,dio 4621/2, dio 3711/3,dio 3709,dio 3710/2,dio 2498/433, dio 4619, dio 197, dio 198/1, dio 3687/14, dio 3687/13, dio 4620	
4	Nerazvrstana cesta	NC-DOB-4	Dobrinče	Medovdolac	Od ŽC 6178 do Piplica	asfaltni	230	dio 4616, dio 3160,dio 4169,dio 4202,dio 3084	
5	Nerazvrstana cesta	NC-DOB-5	Dobrinče	Medovdolac	Od ŽC 6178 do Runaca	asfaltni	75	dio 3227/7	
6	Nerazvrstana cesta	NC-DOB-6	Dobrinče	Medovdolac	Dobrinče - centar	asfaltni	430	dio 3227/7, dio 4616,dio 4615,dio 3042,	
7	Nerazvrstana cesta	NC-DOB-7	Dobrinče	Medovdolac	Od ŽC 6178 kod škole	asfaltni	100	dio 3548/49, dio 4617/1, dio 3476/1,dio 3221	
8	Nerazvrstana cesta	NC-DOB-8	Dobrinče	Medovdolac	Od ŽC 6178 do Puljaka	asfaltni	327,14	dio 4618, dio 4083/96, dio 3548/49,dio *188/1,dio *189/1,dio *189/2,dio *190/4	
9	Nerazvrstana cesta	NC-MED-1	Medov Dolac	Medovdolac	Od ŽC 6179 do Čagalja	asfaltni	270	dio 4624/1, dio 4626,dio *104, dio 4627,dio 1957/5, dio 1966,dio 4625/3, dio 1962/1, dio 1963, dio 1964/1, dio 4625/3, dio 1956/3	
10	Nerazvrstana cesta	NC-MED-2	Medov Dolac	Medovdolac	Od ŽC 6179 do Brstila - Tunjkići	asfaltni	87	dio 4625/1, dio 2103/3, dio 2067	
11	Nerazvrstana cesta	NC-MED-3	Medov Dolac	Medovdolac	Od ŽC 6179 do Džaja	asfaltni	230	dio 2114/4, dio 4622/2,dio 2315/1, dio 2315/2, dio 2320/1,dio 2320/3, dio	

								2320/4,dio 4624/1,dio 2313/6,dio 2317/4,dio 2317/3, dio 2317/2,dio 2313/10	
12	Nerazvrstana cesta	NC-MED-4	Medov Dolac	Medovdolac	Od ŽC 6179 do Granića	asfaltni	768	dio 4622/1,dio 4623,dio 1144/197,dio 1330,dio 2278/27,dio 2278/1,dio 2278/28,dio 2278/29,dio 2278/30,dio *146/2,dio 2226 ,dio *146/1,dio 1426/2,dio 4629,dio 2278/21,dio 4631,dio 1388/1,dio 1387,dio *77/5,dio *76/2	
13	Nerazvrstana cesta	NC-MED-5	Medov Dolac	Medovdolac	Od ŽC 6179 - stara cesta između Šćurla i Džaja	neuređena	110	dio 2498/189,dio 4621/2,dio 1144/197	
14	Nerazvrstana cesta	NC-MED-6	Medov Dolac	Medovdolac	Od ŽC 6179 do Šćurla	asfaltni	220	dio 169/2,dio 172/1,dio 238,	

15	Nerazvrstana cesta	NC-MED-7	Medov Dolac	Medovdolac	Od ŽC 6179 Raosi do crkve	asfaltni	2460	dio 499/4,dio 4621/2,dio 140/16,dio 140/23,dio 140/85,dio 140/20,dio 4634/2,dio 21/1,dio 82/3,dio 140/56,dio 79/2,dio 71/2,dio 71/1,dio *8/1,dio *8/2,dio 4634/2,dio 2498/189,dio 4643,dio 26/4, dio 26/2,	
16	Nerazvrstana cesta	NC-MED-8	Medov Dolac	Medovdolac	Od ŽC 6179 Matkovići, Kikići i Vrdoljaci	dio asfalt; dio neuređen	1294	dio 4639, dio *59, dio 768/1,dio 4635,dio 4636,dio 499/32, dio 1007/10,dio 794/1, dio 794/4,	
17	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-1	Lovreć	Lovreć	Čavrlji	asfaltni	560	dio 1809/1, dio 6055, dio 6054	
18	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-2	Lovreć	Lovreć	Dubrava prema ŽCS	asfaltni	140	dio 6065, dio 1705/2, dio 1707/2	
19	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-3	Lovreć	Lovreć	DC60 prema Mustapićima	asfaltni	97,64	dio 1868/2, dio 1868/1, dio 6051, dio 1735	

20	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-4	Lovreć	Lovreć	DC60 prema Mustapićima (pokraj Ćorušića kuće)	asfaltni	310	dio 1390/2, dio 6049/3, dio 1390/3, dio 1388/1, dio 6049/1, dio 1994, dio 1996/2, dio 1996/3, dio 1996/4, dio 2040/1	
21	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-5	Lovreć	Lovreć	Mustapići	asfaltni	380	dio 2040/1, dio 1331/3, dio 2301/1, dio 2260, dio 6050, dio 2047, dio 6054, dio *134/1, dio *134/2, dio *131/1, dio 2010, dio *124, dio *379	
22	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-6	Lovreć	Lovreć	Dubrava prema igralištu	dio asfalt; dio tampon	94,44	dio 1331/3, dio 2301/1	
23	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-7	Lovreć	Lovreć	Dubrava-Šamije	asfaltni	925,63	dio *102/1, dio *102/2, dio *102/3, dio *102/8, dio *111, dio 1239, dio 1245, dio 1271, dio 1272, dio 1273, dio 1278, dio 1279/1, 1279/2, dio 1326/1, dio 1305/1, dio * 380, dio 6052, dio 1280/3, dio 1281, dio 1280/2, dio 1282/2	
24	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-8	Lovreć	Lovreć	Dubrava kod k.br. 55	dio asfalt; dio neuređen	86,41	dio 1305/1, dio 2301/1	
25	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-9	Lovreć	Lovreć	Dubrava kod k.br. 100	dio asfalt; dio neuređen	283,62	dio 2301/1, dio 2301/14, dio 2301/15	
26	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-10	Lovreć	Lovreć	Dubrava Ćorići	asfaltni	270	dio 2301/1, dio 1048	
27	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-11	Lovreć	Lovreć	Dubrava Ćorići kod k.br. 109	asfaltni	32,28	dio 6045, dio *92, dio 1050, dio 6044	
28	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-12	Lovreć	Lovreć	Od Ulice dr. Mate Šimundića prema groblju	asfaltni	104,31	dio 699/1, dio 898, dio 879	

29	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-13	Lovreć	Lovreć	Ulica dr. Mate Šimundića	asfaltni	488,18	dio 699/1, dio 6026, dio 730/3, dio 730/4, dio 730/5, dio 6061, dio 694/1, dio 693	
30	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-14	Lovreć	Lovreć	Bože Merčepa	asfaltni	70,12	dio 6061, dio 691/3, dio 694/1	
31	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-15	Lovreć	Lovreć	Ulica rimski put	dio asfalt; dio neuređen	1642,5	dio 6061	
32	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-16	Lovreć	Lovreć	Bošnjaci	asfaltni	818,97	dio 6061, dio 520/1, dio *53, dio 530, dio	

								532, dio 520/1, dio 518/2, dio 508, dio 497/1, dio 537/2, dio *45, dio *51	
33	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-17	Lovreć	Lovreć	Mrnjavci do Matusinovića	asfaltni	570,57	dio 6025/2, dio 6025/1, dio 331, dio *25, dio *23, dio 331	
34	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-18	Lovreć	Lovreć	Mrnjavci	dio asfalt; dio neuređen	1263,05	dio 312/3, dio *19/11, dio 3192 dio 236/1, dio *196, dio 3082/1, dio *214, dio 3201, dio 6021, dio *464, dio 312/4, dio 292, dio 6028/2, dio 6028/1, dio 312/4	
35	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-19	Lovreć	Lovreć	Rupčići	asfalt	1276,87	dio 1/1, dio 6032, dio 164/1, dio 6021, dio 164/6, dio 164/2, dio 164/5, dio 164/4, dio 164/3, dio 161/2, dio 168, dio 171, dio 172/2, dio 4987/1, dio 6010, dio 6023, dio 4946/1, dio 4935, dio 6018/1, dio 4906, dio 4909, dio 4934, dio 4929, dio 4933, dio 4930, dio 4924, dio 4923, dio 4922, dio 6020, dio 4815/1, dio 4811, dio 4809/1, dio 4830, dio 4831, dio 4791, sio 4793, dio 3082/1, dio 4794	
36	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-20	Lovreć	Lovreć	Žižanove staje	asfaltni	1700	dio 3082/1, dio 3515/1, dio 3450, dio 3350	
37	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-21	Lovreć	Lovreć	Petričeve staje	dio asfalt; dio neuređen	2787	dio 3082/1, dio 3515/1, dio 3666/1	
38	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-22	Lovreć	Lovreć	Nikolići Kavazi	dio asfalt; dio neuređen	422,23	dio 4070/9, dio 6129	
39	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-23	Lovreć	Lovreć	Nikolići ispod crkve	neuređena	170	dio 5805/1	
40	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-24	Lovreć	Lovreć	Nikolići odvojak prije križa	neuređena	150	dio 4459/1, dio 4519/1	

41	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-25	Lovreć	Lovreć	Nikolići	dio asfalt; dio neuređen	820,81	dio 4070/8, dio 6011, dio 4239/3, dio 4118/1, dio *270/12, dio *270/16, dio *270/9, dio 4241/1, dio *264/1, dio 4263, dio 4264, dio 4283, dio 4284, dio 4278, dio 4279, dio 6016/1, dio 6014, dio 3840/1, dio 3670, dio 6017/1, dio 3839/1	
42	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-26	Lovreć	Lovreć	Nikolići - drugi dio	asfaltni	386,8	dio 3839/1, dio 6018/2, dio 4371/1, dio 6009/1, dio 6016/1, dio 6009/1, dio 4320, dio 4388/1, dio 6018/1, dio 3839/1	
43	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-27	Lovreć	Lovreć	Katići	asfaltni	2020	dio 5626, dio 6007/2, dio 5464/1, dio 6007/1, dio 5626, dio 5464/1, dio 5461, dio *346, dio 5719, dio 5701/1, dio 5705, dio 5702, dio 5656	
44	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-28	Lovreć	Lovreć	Bekavci Gornji	dio asfalt; dio neuređen	954,35	dio 5006/8, dio 5095/2, dio 6002/1, dio 5035/3, dio 6001, dio *321, dio 5088, dio 5115, dio *316/5, dio 6000, dio *328, dio *331	
45	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-29	dio ceste Lovreć i dio ceste Opanci	Lovreć i Opanci	Ambulanta	asfaltni	251,84	Opanci dio 895/1, dio 895/2, dio 895/, dio 893/2, dio 3622, dio 699/2; Lovreć dio 699/3, dio 911, dio 699/1, dio 6030	
46	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-30	dio ceste Lovreć i dio ceste Opanci	Lovreć i Opanci	Ulica Put groblja	asfaltni	210	Opanci dio 895/2, dio 895/1, dio 3622, dio 896, dio 919, dio 3621; Lovreć dio 6027	
47	Nerazvrstana cesta	NC-LOV-31	dio ceste Lovreć i dio ceste Opanci	Lovreć i Opanci	Od Ulice Put groblja prema mrtvačnici	asfaltni	227,74	Opanci dio 896; Lovreć dio 699/1, dio 895/1, dio 910/1, dio 906, dio 907, dio 903	
48	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-1	dio ceste Lovreć i dio ceste Opanci	Lovreć i Opanci	Nosići	asfaltni	980	Lovreć dio 4993/1; Opanci dio 2552/9, dio 2552/2, dio 3599/3, dio 2623/5, dio 2465/2, dio 3602/3	
49	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-2	dio ceste Lovreć i dio ceste Opanci	Lovreć i Opanci	Ulica lovrećkih žrtava od skretanja za Frankiće	asfaltni	90,72	Lovreć dio 688/5, dio 688/4; Opanci dio 2389/8, dio 2386	

50	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-3	Opanci	Opanci	Kula Kasumi	asfaltni	380	dio 591/8, dio 3627/2, dio 535, dio 533/1, dio 3628/1, dio 537, dio 540/2, dio 540/1, dio 524, dio 542, dio 522	
51	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-4	Opanci	Opanci	Kula Kasumi - Kula Olujići	asfaltni	380	dio 591/8, dio 3627/2, dio 590/3, dio 3628/1, dio 586/1, dio 588/2, dio 591/6, dio 591/8	

52	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-5	Opanci	Opanci	Kula Olujići	asfaltni	420	dio 603/6, dio 603/11, dio 599/4, dio 591/8, dio 603/5, dio 3627/2, dio *70/5, dio 177/5, dio 3630, dio 3633/1, dio 198/5, dio 198/3, diio 198/4, dio 209/2	
53	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-6	Opanci	Opanci	Kula Olujići kod k.br. 10A	asfaltni	80,08	dio 151/1, dio 3632, dio 3633/1	
54	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-7	Opanci	Opanci	Kula Olujići prema križu	dio asfalt; dio neuređen	280	dio 3626, dio 603/6, dio 603/7, dio 604, dio 596/2, dio 594/7, dio 620, dio 623, dio 624, dio 625	
55	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-8	Opanci	Opanci	Kula Olujići kod kućnih brojeva 3,4,6,7	dio asfalt; dio neuređen	182,81	dio 604, dio 3632, dio 151/1, dio 152/3	
56	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-9	Opanci	Opanci	Kula Pirići	asfaltni	69,13	dio 273, dio 255/2,dio *34, dio 257/2, dio *29	
57	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-10	Opanci	Opanci	Kula Dumančići prema k.br. 10	asfaltni	35,39	dio 259/1	
58	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-11	Opanci	Opanci	Kula Olujići prema k.br. 1	asfaltni	54,5	dio 273, dio 3634/3	
59	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-12	Opanci	Opanci	Kula Dumančići ulica pored k.br. 9	dio asfalt; dio neuređen	60,63	dio 259/1, dio 259/10	
60	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-13	Opanci	Opanci	Kula Dumančići do k.br. 6	asfaltni	106,64	dio 287/1, dio 259/1, dio *4/2, dio *6	
61	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-14	Opanci	Opanci	Kula Dumančići prema k.br. 1A	asfaltni	29,29	dio 287/1	
62	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-15	Opanci	Opanci	Kula Dumančići prema k.br. 3	dio neuređen; dio tampon	150	dio 287/1	
63	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-16	Opanci	Opanci	Bendići	dio asfalt; dio neuređen	399,09	dio 4138, dio 3613, dio 3611/2, dio *135/1, dio 1800/1	

64	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-17	Opanci	Opanci	Jelići	asfaltni	609,97	dio 2393/2, dio 3608/1, dio 2393/4, dio 2393/5, dio 2394/5, dio 2398, dio 2397/3, dio 2394/10, dio 2421, dio *219, dio *222, dio 2394/7, dio 3602/13, dio *224, dio *225, dio 2437/2, dio 2436/1, dio 2436/2, dio 2432/1, dio 3602/3	
65	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-18	Opanci	Opanci	Batinići	asfaltni	589,86	dio 2391/1, dio 2391/2, dio 3608/1, dio 2393/3, dio 2393/4, dio 2072, dio *167, dio 3605/1, dio 2072	
66	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-19	Opanci	Opanci	Sekelezi - Bobetići	asfaltni	511,39	dio 2240/1, dio 3605/1, dio 3607/1, dio 2251/1, dio 2255/3, dio 2241/2, dio *187, dio *183	
67	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-20	Opanci	Opanci	Bekavci Galinovići	asfaltni	798,16	dio 2562/42, dio 3026/6, dio 2906, dio *294/1, dio 2907/14, dio 2907/3, dio 2949, dio 2952/1, dio 2952/2, dio 3596, dio 2907/16, dio 2907/4, dio 2940/1	
68	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-21	Opanci	Opanci	Ivanovići	neuređen	94,52	dio 3357/21	
69	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-22	Opanci	Opanci	Čaljkušići Ralji	dio asfalt; dio neuređen	109,27	dio 3432, dio 3430/2, dio 3167, dio 3593, dio 3417	
70	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-23	Opanci	Opanci	Čaljkušići Gazići	asfaltni	250	dio 3357/21, dio 3593, dio 3475/4, dio 3475/6, dio 3475/7, dio 3475/3, dio 3475/8, dio 3475/9, dio 3474/2, dio 3592, dio *327/2	
71	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-24	Opanci	Opanci	Čaljkušići Crkavice	dio asfaltni; dio betonski; dio neuređen	1090	dio 3593, dio 3590/1, dio 3590/12, dio 3509/1, dio 3509/2, dio *330, dio 3507/2, dio 3591	
72	Nerazvrstana cesta	NC-OPA-25	Opanci	Opanci	Milinovići	neuređen	95,29	dio 2384/1, dio 3602/2, dio 2383/10	
73	Nerazvrstana cesta	NC-STU-1	Studenci	Studenci	od ŽC6155 do Batalića	dio asfalt; dio tampon	280	dio 7064/1, dio 6692/2, dio *621, dio 6709/12, dio 6709/19, dio 6709/10,	

								*535/2, dio *535/2	
74	Nerazvrstana cesta	NC-STU-2	Studenci	Studenci	od ŽC6155 do Pržića	asfaltni	1670	dio 6575/39, dio 7059/8, dio 6575/19, dio 7059/3, dio 6654, dio 7064/1, dio 6681/3, 7065/1, dio 6812/7, dio 6820/3, dio 6820/5, dio 6820/2, dio 6820/1, dio 6812/7, dio 6815	
75	Nerazvrstana cesta	NC-STU-3	Studenci	Studenci	Batalići - Jerčići	dio asfalt; dio tampon	560	dio 7065/1, dio 6739/6, dio 6739/5, dio 6739/4, dio 6748/1, dio 6807/4	
76	Nerazvrstana cesta	NC-STU-4	Studenci	Studenci	Batalići	asfaltni	24,91	dio 6681/3	
77	Nerazvrstana cesta	NC-STU-5	Studenci	Studenci	ŽC6155 - LC67108 (ulica dr. Ante Starčevića)	asfaltni	150	dio 6509/5	
78	Nerazvrstana cesta	NC-STU-6	Studenci	Studenci	ŽC6155 - LC67109 (Franjevački trg do Ulica kralja Tomislava)	asfaltni	280	dio 6509/6, dio 6509/3, dio 6509/8, dio 6509/9, dio 3509/5, dio 7016	
79	Nerazvrstana cesta	NC-STU-7	Studenci	Studenci	ŽC6155 - raskrižje za Meštroviće (Ulica Domovinskog rata)	asfaltni	210	dio 6575/20, dio 7026/1	
80	Nerazvrstana cesta	NC-STU-8	Studenci	Studenci	ŽC6155 do raskrižja za Meštroviće	asfaltni	150	dio 6575/20	
81	Nerazvrstana cesta	NC-STU-9	Studenci	Studenci	Raskrižje od Ulice Domovinskog rata do skretanja za farmu	asfaltni	1160	dio 7026/1, dio 3569/15, dio 5899/1, dio 5899/2, dio 5899/1, dio 5900/1, dio 7055, dio 5898, dio 5897, dio 7026/3, dio 3569/15, dio 5865, dio 7053, dio 5963	
82	Nerazvrstana cesta	NC-STU-10	Studenci	Studenci	Ulica kroz Meštroviće	asfaltni	250	dio 6438/4, dio 7057/3, dio 6107/1, dio 6108, dio 6109, dio 7056, dio *506/2, dio *506/5, dio *506/3, dio 6078/1, dio 7054, dio 5899/1	
83	Nerazvrstana cesta	NC-STU-11	Studenci	Studenci	Meštrovići - Batinići	dio asfalt; dio neuređen	220	dio 6078/1, dio 7054, dio 5899/1, dio 6078/2, dio 5913, dio 7055, dio 5897	

84	Nerazvrstana cesta	NC-STU-12	Studenci	Studenci	Mali odvojak kod farme	asfaltni	58,91	dio 5851, dio 7053, dio 5963	
85	Nerazvrstana cesta	NC-STU-13	Studenci	Studenci	Put farme	asfaltni	520	dio 5851, dio 5865, dio 7053, dio 5963, dio 7053, dio 5975, dio 7052, dio 6019, dio 6026/5, dio *518, dio 6026/7, dio 6026/6, dio	
86	Nerazvrstana cesta	NC-STU-14	Studenci	Studenci	ŽC6155-Gutići (granica naselja Studenci)	asfaltni	2700	7027/4, dio 7044, dio 3768/1, dio 3631, dio 5865, dio 5858, dio 5851, dio 5846/1, dio 7053, dio 7045, dio 6009, dio 5830, dio 6007, dio 7050/1, dio 6311/4, dio 6301/1, dio 7050/2, dio 6285, dio 6275, dio *526/2, dio 7051/1, dio 6342/1, dio 6342/2, dio 6347/1, dio 6263/3	
87	Nerazvrstana cesta	NC-STU-15	Studenci	Studenci	Odvojak Gutići	asfaltni	140	dio 7050/1, dio 7050/2, dio 6295	
88	Nerazvrstana cesta	NC-STU-16	Studenci	Studenci	Raskrižje Gutići - Miljkovača	dio asfalt; dio tampon	470	dio 7045, dio 7046/3, dio 5828/2	
89	Nerazvrstana cesta	NC-STU-17	Studenci	Studenci	Kovačevići	asfaltni	180	dio 3768/1, dio 3691/1, dio 3686/2	
90	Nerazvrstana cesta	NC-STU-18	Studenci	Studenci	Kovačevići odvojak	tampon	87,48	dio 7044, dio 3768/1	
91	Nerazvrstana cesta	NC-STU-19	Studenci	Studenci	Podkula	dio asfalt; dio tampon	930	dio 3768/10, dio 7038/2, dio 4226/6, dio 7032/2, dio 7039, dio 3930, dio 3910/1 ,dio 3911/1, dio 3901	
92	Nerazvrstana cesta	NC-STU-20	Studenci	Studenci	Raskrižje Podkula-Bekavci	asfaltni	310	dio 4226/6, dio 7035/1, dio 3987/2, dio 7032/2	
93	Nerazvrstana cesta	NC-STU-21	Studenci	Studenci	Dujmovići	dio asfalt; dio tampon	204,43	dio 5332/15, dio 5360	
94	Nerazvrstana cesta	NC-STU-22	Studenci	Studenci	Vrdolac - Put škole	asfaltni	420	dio 3485/1, dio 3420/1, dio 3344/3, dio 7008/2, dio 3340/5, dio 3340/8	
95	Nerazvrstana cesta	NC-STU-23	Studenci	Studenci	Odvojak ŽC6155 kod Lukačeve zidine	tampon	78,17	dio 3340/5	
96	Nerazvrstana cesta	NC-STU-24	Studenci	Studenci	ŽC6155 - Odcojak preko puta parkinga Studenci	asfaltni	120	dio 3590/1, dio 3605/3	

97	Nerazvrstana cesta	NC-STU-25	Studenci	Studenci	ŽC6155 - odvojak preko puta Ulice Domovinskog rata	dio asfalt; dio neuređen	75,61	dio 6509/5	
98	Nerazvrstana cesta	NC-STU-26	Studenci	Studenci	Glavica - Kašin Okrajak	asfaltni	963,08	dio 3328/1, dio 7010, dio 7013, dio 120/1, dio 99, dio 97, dio 138, dio 136, dio 7012, dio 152, dio 151, dio *10/3	
99	Nerazvrstana cesta	NC-STU-27	Studenci	Studenci	Musinac odvojak prema k.br. 5	neuređen	130	dio 328/1, dio 7024/1	
100	Nerazvrstana cesta	NC-STU-28	Studenci	Studenci	Musinac odvojak kod kapele	asfaltni	80,47	dio 320/2, dio 7021/3, dio 328/1	
101	Nerazvrstana cesta	NC-STU-29	Studenci	Studenci	Šakići	asfaltni	1395,44	dio 6927, dio 385/1, dio 1183, dio 6925, dio 6921, dio 1145, dio 1215, dio 1217, dio 1224, dop *144/2, dio 1225, dio 1226	
102	Nerazvrstana cesta	NC-STU-30	Studenci	Studenci	Musinac	dio asfalt; dio neuređen	1090,74	dio 328/1, dio 7021/3, dio 320/2, dio 7020, dio 245, dio 246, dio 250, dio *55, dio *56, dio *57, dio 247, dio 270/2, dio *39/1, dio 7019, dio 180, dio 276/1, dio 298/3	
103	Nerazvrstana cesta	NC-STU-31	Studenci	Studenci	Kašin Okrajak	asfaltni	1695,79	dio 7011, dio 6930, dio 506, dio 580, dio 578, dio 7072, dio 6949, dio 6950, dio 643, dio *67, dio 6942, dio 1658/1, dio 1700/2, dio 6945/1	
104	Nerazvrstana cesta	NC-STU-32	Studenci	Studenci	Jaža	asfaltni	1150	dio 506, dio 6930, dio 698, dio 7071, dio 6932, dio 772/2	
105	Nerazvrstana cesta	NC-STU-33	Studenci	Studenci	Miljkovi cijela cesta okolo	dio asfalt; dio neuređen	1980	dio 1362/11, dio 1428/1, dio 980, dio 6918, dio 1011/24, dio 990/1, dio 990/2, dio 990/3, dio 6919, dio 882/1, dio 1056, dio 6923, dio *712, dio 1057, dio 772/2, dio 772/6	
106	Nerazvrstana cesta	NC-STU-34	Studenci	Studenci	Udovičići	asfaltni	1200	dio 882/1, dio 772/2, dio 772/6, dio 900, dio 6935, dio *90, dio 6939, dio 1593, dio 1591/2, dio 1591/1, dio 1438, dio 1362/11, dio 1428/1	
107	Nerazvrstana cesta	NC-STU-35	Studenci	Studenci	Dvorine Prke	asfaltni	220	dio 6952, dio 2574, dio 2334/2, dio 2333/2, dio 2333/1	

108	Nerazvrstana cesta	NC-STU-36	Studenci	Studenci	Dvorine	asfaltni	1120	dio 6953, dio 6955, dio 6980, dio 2715, dio *233/1, dio 6983, dio 2713, dio 2667/2, dio 2683, dio 6977	
109	Nerazvrstana cesta	NC-STU-37	Studenci	Studenci	Dvorine odvojak prema Podgredi	neuređena	600	dio 1754/2, dio 6945/2, dio 1754/5, dio 1754/3, dio 6957, dio 1800/4, dio 2281/3, dio 2280	
110	Nerazvrstana cesta	NC-STU-38	Studenci	Studenci	Jurčevići	dio asfalt; dio neuređen	2173,82	6951/1, 6990, dio 2897, dio 6983, 2963, dio 2962/2, dio 6971, dio 3040, dio 4618/1, dio 4617, dio 4619, dio 4612/2, dio 2974, dio 2976, dio 6984, dio *273, dio 2961, dio 2959, dio 2957/2, dio 2957/1, dio 2955, dio 2954	
111	Nerazvrstana cesta	NC-STU-39	Studenci	Studenci	Čorbići	dio tampon; dio neuređen	1490	dio 4473/2, dio 4499/11, dio 4499/10, dio 4499/9, dio 4499/14, dio 4499/15, dio 3069, dio 4499/8, dio 4499/7, dio 6988, dio 4499/6, dio 4499/5, dio 4499/4, dio 4499/3, dio 4499/2, dio 4473/2, dio 4697/11, dio 4519/11	
112	Nerazvrstana cesta	NC-STU-40	Studenci	Studenci	Gradina	asfalt	1023,68	dio 7004/2, dio 3284/3, dio 3159/6, dio 3159/8, dio 7000/2, dio 4472/1, dio 6992, dio 4773/2, dio 7005/5, dio 7000/1, dio 4471/1, dio 4164/1	
113	Nerazvrstana cesta	NC-STU-41	Studenci	Studenci	odvojak Podgradina	asfaltni	150	6998	
114	Nerazvrstana cesta	NC-STU-42	Studenci	Studenci	Koštići - Repinjovača	dio asfalt; dio tampon	3386,46	dio 6997, dio 5114/13, dio 4268, dio 4261, dio 6996, dio 4697/11, dio 4838/2, dio 4838/3, dio 4819/1, dio 4819/2	
115	Nerazvrstana cesta	NC-STU-43	Studenci	Studenci	Marasi	asfaltni	1900	dio 5115/15, dio 5234, dio 5240/1, dio 5239/1, dio 7036	
116	Nerazvrstana cesta	NC-STU-44	Studenci	Studenci	Dvorine - Vužići	neuređen	120	dio 6948, dio 1746, dio 2376	

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOVREĆ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 552-01/26-01/08

URBROJ: 2181-30-01-26-1

Lovreć, 4.11.2026. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15,123/17 i članka 31. Statuta Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“ broj 02/13, pročišćeni tekst-04/20, 04/21), Općinsko vijeće općine Lovreć je na 11. sjednici održanoj 4.11.2026. godine donijelo

O D L U K U

o donošenju Programa demografskih mjera poticanja mladim obiteljima za izgradnju i adaptaciju kuća na području Općine Lovreć za 2027. godinu

Članak 1.

Donosi se Program demografskih mjera poticanja mladim obiteljima za izgradnju i adaptaciju kuća na području Općine Lovreć za 2027. godinu (u daljnjem tekstu: Program).

Članak 2.

Za Program „iz članka 1. Ove Odluke“ osigurati će se sredstva u Proračunu Općine Lovreć za 2027.
godinu.

Programom će se omogućiti sufinanciranje:

- kupnje kuće za stanovanje,
- kupnje stana za stanovanje,
- izgradnje kuće (od temelja),
- dovršetak započete gradnje kuće za stanovanje,
- adaptacija neuseljene kuće za stanovanje,
- adaptacija neuseljenog stana za stanovanje,
- rekonstrukciju kuće za stanovanje,
- rekonstrukciju stana za stanovanje.

Članak 3.

(1) Program će se provoditi temeljem Javnog natječaja u kojem je utvrđena namjena korištenja sredstava, uvjeti, kriteriji, i visina dodijeljenih sredstava te kontrola korištenja istih, a koji je ujedno i sastavni dio ove Odluke.

Javni natječaj raspisuje općinski načelnik nakon izglasavanja Proračuna Općine Lovreć za 2027. godinu.

(2) Javni natječaj sa pripadajućim prilozima, bit će objavljen na službenim internet stranicama Općine Lovreć (www.lovrec.hr) i oglasnoj ploči Općine Lovreć.

(3) Odluka o odabiru sredstava objavit će se na službenim internet stranicama Općine Lovreć (www.lovrec.hr)

Članak 4.

Stručne i administrativne poslove vezano uz provedbu ovog Programa obavljat će Jedinstveni upravni odjel Općine Lovreć.

Članak 5.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lovreć“.

PREDSJEDNIK

Mario Cikojević, dr.med.vet

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/26-01/11
URBROJ:2181-30-01-26-1

Lovreć, 4. studenoga 2026. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 31. Statuta Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“ broj 02/13, pročišćeni tekst-04/20, 04/21), Općinsko vijeće Općine Lovreć na 11. sjednici, održanoj 4. studenoga 2026. godine, donosi

O D L U K U
o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lovreć, zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lovreć, kriteriji za određivanje visine zakupnine na području Općine Lovreć te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Lovreć (dalje u tekstu: Općina).

Ovom Odlukom uređuje se prodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine te prodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine sadašnjem zakupniku.

Članak 2.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve privremenog korištenja poslovnoga prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja sajmova, priredaba, predavanja,

savjetovanja ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana, odnosno čije korištenje ne traje duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na organizacije civilnog društva i druge neprofitne pravne osobe čija je djelatnost od posebnog javnog interesa za Općinu, a kojima se poslovni prostori, stanovi, skloništa, sportski tereni, zemljišta i dr. nekretnine u vlasništvu Općine dodjeljuju sukladno Odluci o kriterijima, mjerilima i postupcima dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Lovreć na korištenje organizacijama civilnog društva.

Članak 3.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto (dalje u tekstu: poslovni prostor) značenje kojih je propisano Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (u daljnjem tekstu: Zakon).

Poslovnom djelatnošću, u smislu ove Odluke smatra se svaka gospodarska i druga djelatnost određena sukladno propisima kojima se utvrđuje nacionalna klasifikacija djelatnosti.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora razumijeva se površina poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama na temelju uspostavljenog etažnog vlasništva. Ako na poslovnom prostoru nije uspostavljeno etažno vlasništvo, korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se izmjerom površine.

2. JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

Članak 4.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine daje se u zakup javnim natječajem.

Zaključak o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i načinu provođenja javnog natječaja donosi Načelnik.

Odlukom o visini zakupnine iz članka 42. ove Odluke određuje se početni iznos mjesečne zakupnine po m², dužina trajanja zakupa, kao i posebni uvjeti natječaja. Iznos zakupnine ne može biti niži od iznosa utvrđenih Tablicom bodova za utvrđivanje početne visine zakupnine iz članka 43. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, a sukladno članku 6. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Općina i Republika Hrvatska kao i pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije ili Općine odnosno kada ga sklapaju Općina i pravne osobe čiji je Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, odnosno Općina osnivač, a visina zakupnine za poslovne prostore određuje se sukladno Kriterijima za određivanje visine zakupnine na području Općine propisanih ovom Odlukom (dalje u tekstu: Kriteriji).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja s dosadašnjim korisnicima s kojima Općina nema sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Zaključak o davanju u zakup poslovnog prostora iz stavka 3. i 4. ovog članka donosi Načelnik.

Članak 5.

Poslove provođenja zaključka o raspisivanju javnog natječaja, pripreme dokumentacije, objave natječaja i prikupljanja ponuda obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Lovreć (dalje u tekstu: JUO).

Članak 6.

Poslove otvaranja i razmatranja ponuda te utvrđivanje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja provodi Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje Načelnik na vrijeme od 4 godine.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik o javnom otvaranju ponuda te predložiti donošenje Oduke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno predložiti donošenje Odluke o poništenju natječaja.

Otvaranju pisanih ponuda mogu prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli pisane ponude ili njihovi punomoćnici. Prisutni ponuditelji imaju pravo uvida u zaprimljene ponude. Obavijest o javnom otvaranju ponuda objavljuje se na Oglasnoj ploči Općine Lovreć i službenoj web stranici Općine Lovreć tri (3) dana prije otvaranja ponuda.

Članak 7.

Nepravodobne ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Povjerenstvo može, u slučaju nepotpune ponude, tražiti dopunu/pojašnjenje dokumentacije, nakon čega će se utvrditi udovoljava li ponuda uvjetima iz natječaja.

Članak 8.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Načelnik na prijedlog Povjerenstva.

Odluka iz st. 1. ovog članka dostavlja se svim ponuditeljima u roku od osam dana od dana donošenja.

Na Odluku se može se izjaviti prigovor Načelniku u roku od osam dana od dana dostave.

Povodom prigovora Načelnik zaključkom može Odluku izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak Načelnika o prigovoru je konačan.

Članak 9.

Općinsko vijeće Općine Lovreć može svojom odlukom propisati da se poslovni prostor u zgradama u vlasništvu Općine koje se nalaze u određenim ulicama, dijelovima ulica ili na određenim trgovima može koristiti za obavljanje samo određenih djelatnosti.

Ako se radi o tradicijskim ili deficitarnim zanimanjima, Općinsko vijeće Općine Lovreć će prije donošenja odluke iz stavka 1. ovog članka pribaviti mišljenje udruženja obrtnika ili područne obrtničke komore.

Članak 10.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme do pet godina.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, javnim natječajem može se odrediti i duži rok od pet godina, ali ne duži od 10 godina, u slučaju znatnih ulaganja zakupnika u poslovni prostor.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, Općina kao zakupodavac može sklopiti ugovor o zakupu na određeno vrijeme na novi rok do pet godina pod istim uvjetima kao u postojećem ugovoru o zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine određene Kriterijima iz članka 43. ove Odluke.

Zakupnik iz stavka 3. ovog članka dužan je pisani zahtjev podnijeti Općini najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina je dužna najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako zakupnik ne podnese pisani zahtjev u roku iz stavka 4. ovog članka ili ako Općina pisanim putem obavijesti zakupnika da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, za navedeni prostor objavit će se natječaj za davanje u zakup.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 4. ovog članka najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina će nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

Članak 11.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora mora sadržavati:

1. adresu i površinu poslovnoga prostora,
2. djelatnost koja će se u prostoru obavljati ako je ista definirana,
3. početni iznos zakupnine mjesečno po m^2,
4. vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup,
5. rok za podnošenje i način predaje ponude,

6. isprave koje je potrebno priložiti uz ponudu,
7. naziv i adresu upravnog odjela kojemu se podnose ponude,
8. iznos jamčevine i broj računa na koji se ona treba uplatiti,
9. vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda,
10. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini Lovreć,
11. odredbu da Općina Lovreć zadržava pravo da ne odabere niti jednu ponudu odnosno da poništi natječaj,
12. odredbu o drugim posebnim uvjetima natječaja prema zaključku Načelnika.

Članak 12.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora objavljuje se na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Općine, a ako tako odluči JUO, i u drugim sredstvima javnog priopćavanja.

Javni natječaj mora biti otvoren najmanje 15 dana, računajući od dana objave.

Članak 13.

Ponude za sudjelovanje na natječaju podnose se u pisanoj formi u zatvorenoj omotnici na adresu Općine Lovreć, Povjerenstvo za davanje u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora, s naznakom „ZA NATJEČAJ-NE OTVARAJ“ putem pošte preporučeno ili neposrednom predajom.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe (ime i prezime, adresu i OIB za fizičke odnosno naziv, sjedište i OIB za pravne osobe)
2. Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruga, presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i sl.
3. oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda s naznačenom adresom
4. izjavu da se prihvaćaju svi uvjeti natječaja
5. opis/naznaku djelatnosti u svrhu informacije koja će se obavljati u poslovnom prostoru
6. ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima,
7. dokaz o uplaćenoj jamčevini,
8. broj računa na koji će se ponuditelju, ako ne bude izabran, vratiti jamčevina,
9. dokaz o prvenstvenom pravu osoba temeljem važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, za osobe koje takvo pravo žele koristiti
10. potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lovreć da ponuditelj nema duga prema Općini,
11. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima javnog natječaja.

Članak 14.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te

osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 15.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji, osim ispunjavanja uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine u korist proračuna Općine Lovreć.

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se ponuditeljima jamčevina vraća u roku od 15 dana od konačnosti Odluke iz članka 8. ove Odluke.

3. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 16.

Zakup poslovnoga prostora zasniva se Ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Zakupnik snosi troškove (potvrde) solemnizacije ugovora.

Članak 17.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu) izrađuje JUO na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o zakupu u ime Općine potpisuje Načelnik u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu u roku iz stavka 3. ovog članka, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o zakupu natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora može se ponoviti.

Članak 18.

Ugovorom o zakupu Općina kao zakupodavac obvezuje se predati zakupniku određeni poslovni prostor na korištenje, a zakupnik se obvezuje platiti mu za to ugovorenu zakupninu.

Zakupnik poslovnog prostora u obvezi je započeti s plaćanjem ugovorene zakupnine danom zaključenja ugovora.

Ugovor o zakupu treba sadržavati:

1. ime i prezime, adresu prebivališta odnosno naziv i sjedište te OIB ugovornih strana,
2. podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je poslovni prostor upisan, površina poslovnog prostora, etaža na kojoj se poslovni prostor nalazi, pozicija na etaži, tlocrtni opis poslovnog prostora, kao i svi drugi potrebni podatci za nedvojbenu identifikaciju poslovnog prostora),
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija,
5. rok predaje poslovnoga prostora zakupniku,
6. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
7. iznos mjesečne zakupnine,
8. pretpostavke i način izmjene zakupnine,
9. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora,
10. druge odredbe ako su u javnom natječaju navedene.

Članak 19.

Zakupnik može poslovni prostor koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Iznimno, Načelnik može na prijedlog Povjerenstva, a na zahtjev zakupnika poslovnog prostora, odobriti promjenu ugovorene djelatnosti.

Članak 20.

Općina je dužna predati poslovni prostor zakupniku u roku utvrđenom Ugovorom o zakupu.

Ako Ugovorom o zakupu nije utvrđeno u kakvom stanju Općina predaje zakupniku poslovni prostor, smatra se da je poslovni prostor predan u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene tim ugovorom.

Prilikom primopredaje poslovnoga prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podatci o stanju poslovnoga prostora s potpisom ugovornih strana.

Zakupnik ne može ući u posjed poslovnog prostora prije sklapanja Ugovora o zakupu i potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora kojim potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju.

4. ODRŽAVANJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 21.

Zakupnik je dužan poslovni prostor održavati i koristiti ga pažnjom dobrog gospodara obavljajući u istom ugovorenu djelatnost.

Osim zakupnine, zakupnik je dužan plaćati troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom zakupnika, kao i drugi troškovi manjih preinaka kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora).

Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuve, komunalna naknada, vodna naknada i drugo).

Članak 22.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Općine vršiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Ako zakupnik bez suglasnosti Općine, odnosno unatoč njenu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Općina ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koje je sam prouzročio ili su prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik ima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane Općini ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova.

Zakupnik je dužan omogućiti Općini nesmetanu kontrolu korištenja poslovnoga prostora te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju.

Članak 23.

Za vrijeme trajanja zakupa Općina ima pravo vršiti radove u svrhu održavanja poslovnoga prostora, a osobito radove na: javnim površinama, rekonstrukciji pročelja i krovišta zgrade, kao i eventualnoj nadogradnji zgrade te druge slične radove.

Općina je dužna najkasnije dva mjeseca prije početka radova pisano obavijestiti zakupnika o vrsti, početku i opsegu radova te predviđenom trajanju radova.

5. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 24.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora u vlasništvu Općine prestaje:

- Istekom roka utvrđenog ugovorom
- Sporazumom ugovornih strana
- Otkazom odnosno raskidom
- Prestankom pravne, odnosno smrću fizičke osobe
- U ostalim slučajevima predviđenim Zakonom i ovom Odlukom.

Članak 25.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan Općini kao zakupodavcu predati poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje su izvršene uz odobrenje Općine kao zakupodavca.

U slučaju prestanka zakupa, zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time poslovni prostor ne oštećuje i ako mu to ulaganje Općina kao zakupodavac nije priznala smanjenjem visine zakupnine.

6. PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 26.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Lovreć prodaje se putem javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Članak 27.

Početnu tržišnu vrijednost poslovnog prostora utvrđuju ovlašteni sudski vještaci/procjenitelji sukladno propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.

Početna tržišna vrijednost poslovnog prostora osnova je za određivanje početne kupoprodajne cijene poslovnog prostora koja ne može biti niža od procijenjene vrijednosti.

Konačna vrijednost poslovnog prostora je ona najviša koja se postigne u postupku javnog natječaja.

Članak 28.

Javni natječaj za prodaju poslovnoga prostora raspisuje Načelnik, odnosno Općinsko vijeće Općine Lovreć sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (dalje u tekstu: nadležno tijelo).

Javni natječaj provodi Povjerenstvo kojeg imenuje Općinsko vijeće sukladno Odluci Općine kojom se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Članak 29.

Javni natječaj obvezno sadrži:

1. podatke o poslovnom prostoru (adresa, katastarska čestica, zemljišnoknjižna oznaka, površina, kat, postojanje zakupa),
2. početnu kupoprodajnu cijenu,
3. iznos i način plaćanja jamčevine,
4. popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
5. odredbu o pravu neprihvaćanja niti jedne ponude,
6. mjesto, način i rok za podnošenje ponude,
7. odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
8. odredbu da će, ako dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene,
9. odredbu da se ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina vraća,
10. odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji,

11. odredbe o pravu prigovora,
12. rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem,
13. rok i način plaćanja kupoprodajne cijene.

Javni natječaj može sadržavati i druge podatke vezane za prodaju poslovnoga prostora.

Članak 30.

Javni natječaj za prodaju poslovnoga prostora objavljuje se na oglasnoj ploči Općine, na službenoj web stranici Općine, a ako tako odluči JUO, i u drugim sredstvima javnog priopćavanja.

Ponude za sudjelovanje na natječaju dostavljaju se poštom preporučeno ili neposredno na adresu Općine Lovreć naznačenu u javnom natječaju u zatvorenoj omotnici s točnom oznakom poslovnog prostora na kojeg se odnosi raspisani natječaj „NATJEČAJ ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA-NE OTVARAJ“ .

Članak 31.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne kupoprodajne cijene poslovnoga prostora u korist proračuna Općine.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja uplaćena jamčevina se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 32.

Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju podnosi se u roku određenom u natječaju, koji ne može biti kraći od 15 dana od dana objave.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe (ime i prezime, adresu i OIB za fizičke odnosno naziv, sjedište i OIB za pravne osobe)
2. Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruga, presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i sl.
3. oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda s naznačenom adresom
4. izjavu da se prihvaćaju svi uvjeti natječaja
5. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u eurima,
6. dokaz o uplati jamčevine i broj računa za povrat jamčevine ako ponuditelj ne uspije na natječaju
7. potvrdu upravnog odjela nadležnog za financije da ponuditelj nema duga prema Općini Lovreć,
8. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima javnog natječaja.

Članak 33.

Postupak otvaranja zaprimljenih ponuda je javan i provodi ga Povjerenstvo iz članka 28. ove Odluke.

Otvaranju pisanih ponuda mogu prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli pisane ponude ili njihovi punomoćnici.

Obavijest o otvaranju ponuda objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Općine najkasnije tri dana prije otvaranja. Povjerenstvo vodi zapisnik o zaprimljenim ponudama za svaki pojedini poslovni prostor. Zapisnik sadrži osobito podatke o ponuditeljima i ponuđenim kupoprodajnim cijenama te podatak o najvišoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni za pojedini poslovni prostor.

Članak 34.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj iz stavka 1. ovog članka odustane od svoje ponude, Povjerenstvo predlaže nadležnom tijelu sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude jamčevina mu se ne vraća.

Članak 35.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini poslovni prostor na prijedlog Povjerenstva donosi nadležno tijelo.

Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim sudionicima natječaja. Sudionici natječaja mogu podnijeti prigovor nadležnom tijelu u roku od osam dana od dana dostave Odluke.

Nadležno tijelo, postupajući po prigovoru Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja može izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

Članak 36.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Načelnik sklapa Ugovor o kupoprodaji u roku od 90 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i mora ga potvrditi (solemnizirati) javni bilježnik. Kupac snosi troškove (potvrde) solemnizacije ugovora.

Članak 37.

Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnoga prostora u vlasništvu Općine obavlja se isključivo jednokratnom uplatom.

Rok isplate kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

7. PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOVREĆ SADAŠNJEM ZAKUPNIKU

Članak 38.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine može se prodati sadašnjem zakupniku pod uvjetima i u postupku propisanima Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i u skladu s odlukama koje će donijeti nadležno tijelo Općine, i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti.

Popis poslovnih prostora iz stavka 1. ovog članka objavljuje se na web stranici Općine te ističe na oglasnoj ploči Općine.

S popisom poslovnih prostora iz stavka 3. ovog članka objavit će se i Odluka o prodaji kojom će se odrediti svi uvjeti provedbe postupka kupoprodaje poslovnog prostora i dokumentacija koju je potrebno priložiti. Odluku o prodaji donosi nadležno tijelo sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Članak 39.

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora u vlasništvu Općine podnosi se u pisanoj formi u zatvorenoj omotnici na adresu Općine Lovreć putem pošte preporučeno ili neposrednom predajom.

U oba slučaja zahtjev mora biti zaprimljen u pisarnici Općine najkasnije u roku od 90 dana od javne objave popisa iz članka 38. ove Odluke.

8. UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA

Članak 40.

Ugovor o kupoprodaji, osim bitnih sastojaka ugovora određenih Zakonom o obveznim odnosima, mora sadržavati:

- Odredbu da rok plaćanja kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora
- Odredbu da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenom poslovnom prostoru
- Odredbu da kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom poslovnom prostoru može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora, a nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti o čemu se izdaje tabularna isprava.

9. KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE POČETNOG IZNOSA ZAKUPNINE ZA POSLOVNE PROSTORE U VLASNIŠTVU OPĆINE LOVREĆ

Članak 41.

Početni iznos zakupnine određuje se prema sljedećim kriterijima:

- Korisnoj površini poslovnog prostora
- Djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja
- Zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi
- Položaja poslovnog prostora u zgradi

Odlukom o utvrđivanju zakupnine koju donosi Načelnik utvrđuje se početna zakupnina za poslovni prostor u vlasništvu Općine Lovreć koji se daje u zakup putem javnog natječaja. Početna zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene Tablicom bodova za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovni prostor (dalje u tekstu: Tablica bodova).

Visina zakupnine dosadašnjem zakupniku kojem ističe Ugovor o zakupu s Općinom Lovreć, a koji ispunjava uvjete propisane člankom 10., stavkom 3. ove Odluke visina zakupnine utvrđuje se na način da početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa utvrđenog Tablicom bodova. Ako je iznos ugovorene zakupnine bio viši od iznosa utvrđenog Tablicom bodova iz članka 4. ove Odluke, iznos zakupnine utvrđuje se u visini do tada ugovorene zakupnine.

Visina zakupnine za poslovni prostor, za koji dosadašnji zakupnik nije prihvatio ponuđenu zakupninu, utvrđuje se u postupku javnog natječaja, na način da početni iznos ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku, ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

Članak 42.

Početni iznos zakupnine za potrebe provođenja natječaja utvrđuje se u mjesečnom iznosu za m², ovisno o djelatnosti, zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i položaju poslovnog prostora u zgradi, a utvrđen je u Tablici bodova.

Vrijednost jednog boda iznosi 1 EUR.

Načelnik može Općinskom vijeću Općine Lovreć predložiti izmjenu vrijednosti boda nakon što JUO izvrši analizu tržišnih zakupnina sukladno podatcima unesenim u informacijski sustav tržišta nekretnina – eNekretnine, te utvrdi da je potrebno uravnotežiti početne iznose zakupnine za Općinske poslovne prostore s tržišnim.

Početni iznos zakupnine za pojedini poslovni prostor jednak je umnošku korisne površine prostora izražen u m², broju bodova i vrijednosti boda.

Za poslovni prostor u kojem se obavlja više djelatnosti, zakupnina se određuje prema djelatnosti za koju je ovom Odlukom utvrđen veći broj bodova.

Početni iznos zakupnine za djelatnost koja nije izričito navedena u tablici utvrđivat će se po onoj grupi djelatnosti koja je po svrsi i smislu najbliža djelatnosti navedenoj u tablici.

Za poslovni prostor koji se nalazi u dvorišnim zgradama, podrumskim prostorijama, tavanima, i zatvorenim prolazima, zakupnina se umanjuje za 25 % u odnosu na zakupninu koja se plaća za odnosnu zonu i djelatnost.

Članak 43.

Za određivanje početnog iznosa zakupnine utvrđuju se dvije (2) zone:
– I. zona obuhvaća poslovne prostore oznaka P1, P2, P3, P4, P5, P6 i P7 smještene u Javnoj i društvenoj građevini, na adresi Ulica Lovrećkih žrtava 9,21 257 Lovreć;
– II. zona obuhvaća poslovni prostor smješten u Društvenom centru Laurentius, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana 6, 21 257 Lovreć.

TABLICA BODOVA ZA UTVRĐIVANJE POČETNE VISINE ZAKUPNINE ZA POSLOVNI PROSTOR

REDNI BROJ	DJELATNOST	I. ZONA POČETNI IZNOS ZAKUPNINE EUR/m²	II. ZONA POČETNI IZNOS ZAKUPNINE EUR/m²
1.	Ugostiteljska djelatnost (ugostiteljstvo, slastičarstvo, zabavne radnje, pripreme i usluživanja hrane i sl.)	12,97	6,20
2.	Financijska djelatnost (osiguranja, agencije, banke, telekomunikacije, mjenjačnice, zlatarske radnje, kurirske službe, butici, trgovine na malo i veliko bilo kojom vrstom robe i sl.)	12,97	6,20
3.	Uredska djelatnost (uredske prostorije, računovodstveni servis, bilježnički uredi, odvjetnički ured, IT, marketing, projektiranje i sl.)	12,97	6,20
4.	Uslužna djelatnost (kozmetičke, frizerske, fotografske radnje, fotokopirnice, tradicijski i deficitarni obrti i ostale osobne uslužne djelatnosti)	12,97	6,20
5.	Ostale djelatnosti (političke stranke, ateljei, sportske, zdravstvene djelatnosti, domovi umirovljenika i slične djelatnosti).	12,97	6,20

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Na sva prava i obveze koje reguliraju zakup i kupoprodaju poslovnog prostora te na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom, odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke u kojima nije sklopljen Ugovor o zakupu ili kupoprodaji, dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

Postojeći ugovorni odnosi o zakupu/korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine ostaju na snazi na način kako su ugovoreni. Prilikom produljenja istih, novi Ugovori uskladit će se s ovom Odlukom i važećim pozitivnim zakonskim propisima.

Svi dosadašnji stvarni korisnici poslovnih prostora u vlasništvu Općine Lovreć koji na dan stupanja na snagu ove Odluke s Općinom Lovreć nemaju sklopljen Ugovor o zakupu mogu se najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke obratiti Općini za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Općina će dosadašnjem korisniku iz stavka 4. ovog članka koji uredno ispunjava sve financijske obveze prema Općini Lovreć i Republici Hrvatskoj, na njegov zahtjev, ponuditi sklapanje Ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor na rok od tri godine.

Načelnik će uz prethodnu suglasnost Općinskog Vijeća Općine Lovreć u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti Odluku o iznosu zakupnine po kojoj će dosadašnjim korisnicima s kojima Općina Lovreć nema sklopljen Ugovor o zakupu, nuditi sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, uzimajući u obzir sva učinjena ulaganja na poslovnom prostoru.

Članak 45.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“ br. 4/26).

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lovreć.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Cikojević, dr.med.vet.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Ulica grada Vukovara 49, 10 000 Zagreb
2. Načelniku, ovdje,
3. Jedinstvenom upravnom odjelu, ovdje
4. Pismohrani, ovdje