



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

OBRAZAC UGOVORA
O FINANCIRANJU ZA 2026. GODINU

***Napomena:** Primjer Ugovora je ogledan te će se konačna verzija prilagoditi svakom pojedinom korisniku.*

OPĆINA LOVREĆ, Doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć, OIB:28205009024,
zastupana po načelniku Petru Petričeviću (u daljnjem tekstu: Općina)

i

(naziv korisnika), (OIB) (adresa), (poštanski broj), (u daljnjem tekstu: *Korisnik*)

zaključili su:

UGOVOR

o sufinanciranju Programa demografskih mjera poticanja mladim obiteljima za izgradnju i adaptaciju kuća na području Općine Lovreć za 2026. godinu

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Općinsko vijeće Općine Lovreć donijelo Odluku o donošenju Programa demografskih mjera poticanja mladim obiteljima za izgradnju i adaptaciju kuća na području Općine Lovreć za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj“, broj 09/25.).

(2) Općina je sredstva za Program iz stavka 1. ovog članka osigurala iz sredstava Općinskog proračuna za 2026. godinu i to razdjela 002.

(3) Općinski načelnik Općine Lovreć donio je Odluku o odabiru korisnika i raspodjeli sredstava („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj“, br. /26) od . 2026. godine

Članak 2.

(1) Člankom_____Odluke iz stavka 3. članka1. ovog Ugovora, utvrđeno je da se Korisniku _____ dodjeljuje iznos od ... za sufinanciranje _____.

Članak 3.

(1) Korisnik je dostavio Općini Lovreć Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika (Izjava je sastavni dio ovog Ugovora) _____, broj OVR_____ od _____, koja sadrži slijedeće navode:

- da će Korisnik/ica i članovi njegove obitelji prebivati u nekretnini za koju su dobili bespovratna sredstva najmanje deset (10) godina od sklapanja ugovora o dodijeli sredstava;

- da će Korisnik /ica i članovi njegove obitelji prijaviti prebivalište na sufinanciranoj nekretnini kojom rješavaju svoje stambeno pitanje bespovratnim sredstvima u rokovima sukladno Javnom natječaju;
- da će se Korisnik /ica obvezati na povrat dodijeljenih sredstava u slučaju nenamjenskog korištenja istih;
- da će Korisnik /ica i članovi obitelji jamčiti da nema dugovanja prema Proračunu Općine Lovreć.

Članak 4.

(1) Korisnik se obvezuje da će na kupljenom zemljištu izgraditi useljivu stambenu jedinicu u roku od četiri (4) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, te da će se prijaviti zajedno sa članovima obitelji, na adresu izgrađene nekretnine, te upisati djecu u osnovnu školu koja je najbliža mjestu prebivališta.

(2) Korisnik se obvezuje da će rekonstruirati odnosno adaptirati neuseljivu i neuvjetnu stambenu jedinicu, te da će prijaviti prebivalište, zajedno sa članovima svoje obitelji, na adresu adaptirane/rekonstruirane nekretnine, najdalje u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, te upisati djecu u osnovnu školu koja je najbliža mjestu prebivališta.

(3) Korisnik se obvezuje da će od dana podnošenja zahtjeva za isplatu sredstava a najkasnije u roku od 30 dana, prijaviti prebivalište, zajedno sa članovima obitelji, na adresu kupljene kuće za stanovanje/stana, te upisati djecu u osnovnu školu koja je najbliža mjestu prebivališta.

Članak 5.

(1) Korisnik se obvezuje da će, zajedno sa članovima obitelji, prebivati u nekretnini za koju su dobio bespovratna sredstva najmanje deset (10) godina od sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

(1) Korisnik se obvezuje omogućiti Splitsko-dalmatinskoj županiji kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih, te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

(2) U slučaju utvrđenja nenamjenskog korištenja (cijelog ili dijela iznosa) dodijeljenih sredstava, Općina će od Korisnika zatražiti povrat ukupnog dijela iznosa, uz zakonsku zateznu kamatu, u roku od 30 dana od dana utvrđenja nenamjenski utrošenih sredstava.

(3) Sva dokumentacija kojom se pravdaju troškovi vezani za sufinanciranu nekretninu, treba udovoljavati natječajnim uvjetima.

Članak 7.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će Općina sredstva „iz članka 1. Ugovora“ doznačiti na žiro račun *Korisnika* IBAN: HR_____, ovisno o realizaciji proračuna Općine Lovreć za 2026.

(2) Avansno plaćanje neće se vršiti.

Članak 8.

Općina pridržava pravo da na temelju Izjave o povratu sredstava zatraži od Korisnika povrat u slučaju:

- administrativne pogreške;
- u slučaju da je korisnik nezakonito ostvario sredstva;
- u slučaju da je sredstva koristio protivno namjeni;
- u slučaju kršenja ugovornih odredbi i u slučaju jednostranog raskida ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su da će u slučaju spora isti pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Makarskoj.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u pet (5) istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava Općina a dva primjerka zadržava *Korisnik*.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Korisnik:

Općina Lovreć

Načelnik:

Petar Petričević, mag.oec.

Klasa:

Urbroj:

Lovreć, _____ 2026.godine