

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVREĆ

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik:
Mislav Karoglan, dipl.iur.

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor:
Maja Madiraca, dipl.oec.

Radni tim:
Gordana Radman, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj
Marina Pavičić, dipl.ing.građ.
Ivana Bubić, univ.spec.oec.

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjima
7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23.) Općina Lovreć, odnosno Jedinostveni uprvani odjel, kao Nositelj izrade plana, proveo je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć za javnu raspravu, utvrdio je načelnik Općine Lovreć dana 16. listopada 2024.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija' dana 16. listopada 2024. godine, na mrežnim stranicama Općine Lovreć dana 16. listopada 2024. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 16. listopada 2024. godine.

Javni uvid se održao u periodu od 21. listopada do 04. studenog 2024. godine.

Javno izlaganje održano je 25. listopada 2024. godine u prostorijama Društvenog centra Laurentius, Dr. Franje Tuđmana 6, 21257 Lovreć, s početkom u 10 sati.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, nositelju izrade upućena su ukupno 8 mišljenja/prijedloga/primjedbi Javnopravnih tijela;

1. HOPS
2. HAKOM
3. Hrvatske šume
4. MUP
5. Ministarstvo poljoprivrede
6. Hrvatske ceste
7. Ministarstvo kulture
8. Hrvatske vode

i 38 mišljenja mišljenja/prijedloga/ primjedbi ostalih sudionika javne rasprave.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) donesen je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć za javnu raspravu.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO – DALMATINSKA
OPĆINA LOVREĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/24-01/ 02
URBROJ: 2181-30-02-24-01
Lovreć, 16. 10. 2024.

Na temelju članka 95. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Općine Lovreć (Službeni glasnik Općine Lovreć broj 01/13-pročišćeni tekst 04/20, 04/21), Općinski načelnik općine Lovreć donosi

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć za područje općine Lovreć koji je izrađen u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć („Službeni glasnik općine Lovreć“ broj 1/23) te u skladu sa zahtjevima sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju(“Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć (u daljnjem tekstu : Plan).

II.

Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka za javnu raspravu, te se prilaže ovom Zaključku kao njegov sastavni dio.

III.

O Prijedlogu Plana uređenja općine Lovreć provest će se javna rasprava.

Javna rasprava trajati će 15 dana **od 21. listopada do 04. studenoga 2024. godine.**

Prijedlog plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Lovreć na adresi: Doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć, svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Prijedloga Plana u prostorijama Društvenog centra "Laurentius", Dr. Franje Tuđmana 6, 21 257 Lovreć, dana **25. listopada 2024. godine s početkom u 10:00 sati.**

V.

Obavijest o javnoj raspravi objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji, mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, www.mppj.hr, na mrežnoj stranici Općine Lovreć www.lovrec.hr, na oglasnoj ploči Općine te će se dostaviti svećenicima da pročitaju preko Svete mise.

Cjelokupni Prijedlog Plana biti će objavljen na mrežnoj stranici općine u mapi Općina Lovreć, Prostorni plan.

VI.

Za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu Plana, sve zainteresirane osobe koje sudjeluju u javnoj raspravi imat će pravo pristupa na javni uvid.

VII.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel za objavu javne rasprave te upućivanje posebne obavijesti javnopravnim tijelima koji su dali ili trebali dati zahtjeve na predloženi akt .

Svatko ima pravo sudjelovati u javnoj raspravi i davati primjedbe na predloženi Plan.

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na slijedeći način:

- Tijela državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismene primjedbe Jedinstvenom upravnom odjelu općine Lovreć na adresu Doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć,
- Građani i udruge dostavljaju primjedbe na slijedeći način:
 - Upisivanjem primjedbi u Knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu,
 - Pri javnom izlaganju plana 25.10.2024. godine mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja će usmeno odgovarati osobe koje vode javno izlaganje, davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - Upućivanjem pismenih prijedloga, primjedba i mišljenja Jedinstvenom upravnom odjelu općine Lovreć na adresu Doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć,

3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) objavljena je javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Općine Lovreć u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija', te na mrežnim stranicama Općine Lovreć i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Objava u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-01/ 03
URBROJ: 2181-30-03-24-01
Lovreć, 16. 10. 2024.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju(“Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć (KLASA: 350-02/24-01/02 , URBROJ: 2181-30-02-24-01, od 16. 10. 2024. godine) Jedinostveni upravni odjel općine Lovreć objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Lovreć

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) trajati će 15 dana, od 21. listopada do 04. studenoga 2024. godine.
2. Prijedlog plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Lovreć na adresi: Doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć, svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.
3. Istodobno s objavom javne rasprave, Prijedlog Plana staviti će se na javni uvid na mrežnoj stranici Općine Lovreć, www.lovrec.hr te na oglasnoj ploči Općine.
4. Javno izlaganje održati će se u prostorijama Društvenog centra "Laurentius", Dr. Franje Tuđmana 6, 21 257 Lovreć, dana 25. listopada 2024. godine s početkom u 10:00 sati.
5. Za vrijeme javne rasprave o Prijedlogu Plana, sve zainteresirane osobe koje sudjeluju u javnoj raspravi imaju pravo pristupa te davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi do zaključivanja javne rasprave na sljedeći način :
 - Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi koja se nalazi na mjestu iz točke 2. ove objave,
 - Postavljanjem pitanja i iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana 25.10.2024. godine,
 - Upućivanjem pismenih primjedbi Jedinostvenom upravnom odjelu općine Lovreć, Ulica Franje Tuđmana 65, 21270 Lovreć zaključno s 04. studenoga 2024. godine. Za primjedbe upućene poštom, prijemni pečat mora biti zaključno s tim datumom.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Mislav Karoglan

Objava na mrežnim stranicama Općine Lovreć



Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lovreć



ZAKLJUČAK O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PP

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

GRAFIČKI I TEKSTUALNI DIJELOVI

Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

18.10.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća

18.10.2024. | pdf (51kb)

18.10.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička jezera

18.10.2024. | pdf (533kb)

17.10.2024. - Informacija o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tounj

17.10.2024. | pdf (278kb)

17.10.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Solinice" - UPU 8, Općina Kolan

17.10.2024. | pdf (431kb)

16.10.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stankovci

16.10.2024. | pdf (69kb)

16.10.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno za ponovnu javnu raspravu

16.10.2024. | pdf (141kb)

16.10.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć

16.10.2024. | pdf (129kb)

4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su navedena u dostavnoj listi dopisa koji slijedi.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-01/04
URBROJ: 2181-30-03-24-01
Lovreć, 16.10.2024.

- JAVNOPRAVNIM TIJELIMA-

**PREDMET: Posebna pisana obavijest o Objavi javne rasprave
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja općine Lovreć**

Temeljem članka 97., stavka 1., točke 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo Posebnu pisanu obavijest o Objavi javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć koja će se održati u vremenu **od 21. listopada do 04. studenoga 2024. godine (15 dana).**

Tekstualni i grafički dio Prijedloga plana, obrazloženje i sažetak za javnost, može se vidjeti svakog radnog dana (od ponedjeljka do petka) u vremenu od **09:00 do 13:00 sati**, u prostorijama Općine Lovreć, Doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć ili na našoj mrežnoj stranici www.lovrec.hr.

Javno izlaganje održati će se **25. listopada 2024. godine** u u prostorijama Društvenog centra „Laurentius“, Dr. Franje Tuđmana 6, 21 257 Lovreć s početkom u **10:00 sati**.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe (s imenom, prezimenom i adresom) dostavljaju se do **04. studenoga 2024. godine** na adresu: **OPĆINA LOVREĆ, Jedinstveni upravni odjel, Ulica Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć.**

Temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju pozivamo Vas da nam u prethodno navedenom roku dostavite Vaše mišljenje o usklađenosti Prijedloga Izmjena i dopuna PPU-a općine Lovreć s danim zahtjevima na temelju članka 90. Zakona.

U Mišljenju iz prethodnog stavka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć, a

Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć nije u skladu sa Zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazložen. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u navedenom roku, odnosno do 04.11.2024. godine smatrati će se da je mišljenje dano i da je prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a općine Lovreć izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je pod utjecajem na Prostorni plan.

U prilogu akta dostavljamo Vam CD s Prijedlogom Izmjena i dopuna u pdf formatu.

S poštovanjem,



PRIVITAK:

- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć (CD u pdf format)

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
3. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
4. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Imotski
5. VODOVOD IMOTSKE KRAJINE, Blajburška ulica 133, 21260, Imotski
6. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. HRVATSKE SUME, Šumarija Imotski, Kralja Tomislava 3, 21260 Imotski
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 SPLIT
14. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split
16. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split
17. OPĆINA CISTA PROVO, Trg dr. Ante Starčevića 1, 21 256 Cista Provo
18. OPĆINA ŠESTANOVAC, Dr. Franje Tuđmana 75, 21 250 Šestanovac
19. OPĆINA LOKVIČIĆI, Krista Kralja 1, Lokvičići, 21 263 Krivodol
20. OPĆINA ZAGVOZD, Franje Tuđmana 65, 21 270 Zagvozd
21. OPĆINA PODBABLJE, Drum 15, 21 262 Kamenmost
22. OPĆINA PROLOŽAC, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 21 264 Proložac Donji

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 POVRATICA - Obavijest o prijmu i dostavi
 P-21/CN 07

Office of posting: 21257 Lovreć Date: 17.10.2024
 Address of the item: OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7, 21257 LOVREĆ
 Nature of the item: VISA POSILA
 Return to: OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREĆ

AR 45 932 938 9 BR

OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREĆ

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 POVRATICA - Obavijest o prijmu i dostavi
 P-21/CN 07

Office of posting: 21257 Lovreć Date: 17.10.2024
 Address of the item: OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7, 21257 LOVREĆ
 Nature of the item: VISA POSILA
 Return to: OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREĆ

AR 45 932 945 6 BR

OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREĆ

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 POVRATICA - Obavijest o prijmu i dostavi
 P-21/CN 07

Office of posting: 21257 Lovreć Date: 17.10.2024
 Address of the item: OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7, 21257 LOVREĆ
 Nature of the item: VISA POSILA
 Return to: OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREĆ

AR 45 932 953 6 BR

OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREĆ

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 POVRATICA - Obavijest o prijmu i dostavi
 P-21/CN 07

Office of posting: 21257 Lovreć Date: 17.10.2024
 Address of the item: OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7, 21257 LOVREĆ
 Nature of the item: VISA POSILA
 Return to: OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREĆ

AR 45 932 942 9 BR

OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREĆ

OPUNODOCENIK

Hrvatska pošta
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/pratelju/plaći

Office of posting: 21257 LOVREĆ Date: 17.10.2024
 Address of the item: OPĆINA LOVREĆ
 Nature of the item: 25, 21 000 SPLIT

Return to: OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREĆ

211024-AR

HRVATSKA POŠTA
 21.10.2024

Hrvatska pošta
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/pratelju/plaći

Office of posting: 21257 LOVREĆ Date: 17.10.2024
 Address of the item: OPĆINA LOVREĆ
 Nature of the item: 2, 21 000 SPLIT

Return to: OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREĆ

211024-AR

HRVATSKA POŠTA
 21.10.2024

Hrvatska pošta
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/pratelju/plaći

Office of posting: 21257 LOVREĆ Date: 17.10.2024
 Address of the item: OPĆINA CISTA PRONO
 Nature of the item: 31 250 CISTA PRONO

Return to: OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREĆ

211024-AR

HRVATSKA POŠTA
 21.10.2024

Hrvatska pošta
 ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/pratelju/plaći

Office of posting: 21257 LOVREĆ Date: 17.10.2024
 Address of the item: OPĆINA ZAGREB
 Nature of the item: 21 250 ZAGREB

Return to: OPĆINA LOVREĆ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREĆ

211024-AR

HRVATSKA POŠTA
 21.10.2024

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primatu ucrtenj u isplatu

P-21/CN 07

Office of posting
 21257 LOVREČ Date: 17/10/2024

Address of the item
 Općina Lovreč
 ul. Franje Tuđmana 75
 21250 ŠIBENJAC

Nature of the item (Vozni list):
 Registered
 Parcel post
 Registered letter

AR
 46 932 961 1 BR

Meets on a destination:
 Registered
 Parcel post
 Registered letter

Signature: [Handwritten Signature]

OPĆINA LOVREČ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREČ

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primatu ucrtenj u isplatu

P-21/CN 07

Office of posting
 21257 Lovreč Date: 17/11/2024

Address of the item
 Općina Lovreč
 ul. Franje Tuđmana 75
 21250 ŠIBENJAC

Nature of the item (Vozni list):
 Registered
 Parcel post
 Registered letter

AR
 46 932 962 9 BR

Meets on a destination:
 Registered
 Parcel post
 Registered letter

Signature: [Handwritten Signature]

OPĆINA LOVREČ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREČ

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primatu ucrtenj u isplatu

P-21/CN 07

Office of posting
 21257 Lovreč Date: 17/10/2024

Address of the item
 Općina Lovreč
 ul. Franje Tuđmana 75
 21250 ŠIBENJAC

Nature of the item (Vozni list):
 Registered
 Parcel post
 Registered letter

AR
 46 932 954 8 BR

Meets on a destination:
 Registered
 Parcel post
 Registered letter

Signature: [Handwritten Signature]

OPĆINA LOVREČ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREČ

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primatu ucrtenj u isplatu

P-21/CN 07

Office of posting
 21257 LOVREČ Date: 17/10/2024

Address of the item
 Općina Lovreč
 ul. Franje Tuđmana 3
 21250 ZAGREB

Nature of the item (Vozni list):
 Registered
 Parcel post
 Registered letter

AR
 46 932 940 2 BR

Meets on a destination:
 Registered
 Parcel post
 Registered letter

Signature: [Handwritten Signature]

OPĆINA LOVREČ
 ul. Franje Tuđmana 7,
 21257 LOVREČ

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Date of posting: 21.12.2024
Date: 19.12.2024

Address of the item:
OPĆINA LOVREĆ
KRISTA KERAJA 1 Lovreć
21253 KERVODOL

Nature of the item: Registered Registered with return Registered with return and insurance Registered with return and insurance and signature Registered with return and signature and insurance Registered with return and signature and insurance and return receipt

AR 46 932 940 4 BR

Return to:
Name: OPĆINA LOVREĆ
Address: ul. Franje Tuđmana 7, 21257 LOVREĆ

Notes on a destination (to be filled in by the addressee):
The item has been received by the addressee on 19.12.2024.
The item has been received by the addressee on 19.12.2024.
The item has been received by the addressee on 19.12.2024.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Date of posting: 21.12.2024
Date: 19.12.2024

Address of the item:
OPĆINA LOVREĆ
KRISTA KERAJA 1 Lovreć
21253 KERVODOL

Nature of the item: Registered Registered with return Registered with return and insurance Registered with return and insurance and signature Registered with return and signature and insurance Registered with return and signature and insurance and return receipt

AR 46 932 937 5 BR

Return to:
Name: OPĆINA LOVREĆ
Address: ul. Franje Tuđmana 7, 21257 LOVREĆ

Notes on a destination (to be filled in by the addressee):
The item has been received by the addressee on 19.12.2024.
The item has been received by the addressee on 19.12.2024.
The item has been received by the addressee on 19.12.2024.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Date of posting: 21.12.2024
Date: 19.12.2024

Address of the item:
OPĆINA LOVREĆ
KRISTA KERAJA 1 Lovreć
21253 KERVODOL

Nature of the item: Registered Registered with return Registered with return and insurance Registered with return and insurance and signature Registered with return and signature and insurance Registered with return and signature and insurance and return receipt

AR 46 932 992 1 BR

Return to:
Name: OPĆINA LOVREĆ
Address: ul. Franje Tuđmana 7, 21257 LOVREĆ

Notes on a destination (to be filled in by the addressee):
The item has been received by the addressee on 19.12.2024.
The item has been received by the addressee on 19.12.2024.
The item has been received by the addressee on 19.12.2024.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Date of posting: 21.12.2024
Date: 19.12.2024

Address of the item:
OPĆINA LOVREĆ
KRISTA KERAJA 1 Lovreć
21253 KERVODOL

Nature of the item: Registered Registered with return Registered with return and insurance Registered with return and insurance and signature Registered with return and signature and insurance Registered with return and signature and insurance and return receipt

AR 46 932 934 4 BR

Return to:
Name: OPĆINA LOVREĆ
Address: ul. Franje Tuđmana 7, 21257 LOVREĆ

Notes on a destination (to be filled in by the addressee):
The item has been received by the addressee on 19.12.2024.
The item has been received by the addressee on 19.12.2024.
The item has been received by the addressee on 19.12.2024.

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. **ADVICE of receipt/delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

Office of posting: 21 257 Lovreć Date: 17.10.2016
Address of the item: OPĆINA PODOBARJE
21 202 KAMENIČAČ
Nature of the item: Registered Registered with insurance Registered with insurance and return receipt

AR 46 932 947 7 ER

Return to: **OPĆINA LOVREĆ**
Ul. Franje Tuđmana 7,
21 257 LOVREĆ

Stamp: 17.10.2016

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. **ADVICE of receipt/delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

Office of posting: 21 257 Lovreć Date: 17.10.2016
Address of the item: OPĆINA PODOBARJE
21 202 KAMENIČAČ
Nature of the item: Registered Registered with insurance Registered with insurance and return receipt

AR 46 932 952 5 ER

Return to: **OPĆINA LOVREĆ**
Ul. Franje Tuđmana 7,
21 257 LOVREĆ

Stamp: 17.10.2016

Hrvatska pošta Croatian Post d.o.o. **ADVICE of receipt/delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

Office of posting: 21 257 Lovreć Date: 17.10.2016
Address of the item: OPĆINA PODOBARJE
21 202 KAMENIČAČ
Nature of the item: Registered Registered with insurance Registered with insurance and return receipt

AR 46 932 946 5 ER

Return to: **OPĆINA LOVREĆ**
Ul. Franje Tuđmana 7,
21 257 LOVREĆ

Stamp: 17.10.2016

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) provedeno je javno izlaganje prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć dana 25. listopada 2024. godine u prostorijama Društvenog centra Laurentius, Dr. Franje Tuđmana 6, 21257 Lovreć, s početkom u 10 sati, te je vođen i zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

 REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA LOVREĆ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
KLASA: 350-02/24-01/05 URBROJ: 2181-30-03-24-01	
Lovreć, 25.10.2024.	
ZAPISNIK	
sa javne rasprave održane dana 25.10.2024. godine o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lovreć.	
Dana 25.10.2024. godine u 10:00 sati održano je javno izlaganje u prostorijama Društvenog centra Laurentius, Doktora Franje Tuđmana 6, 21 257 Lovreć o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć.	
Javnom izlaganja su u ime izrađivača plana tvrtke URBOŠ d.o.o. bili prisutni Marina Pavičić i Ivana Bubić.	
Od strane nositelja izrade Općine Lovreć bio je prisutan Općinski načelnik gospodin Petar Petričević, te Pročelnik Jedinствениог правног одјела gospodin Mislav Karoglan.	
Predstavljajući izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć bili su prisutni mještani Općine Lovreć.	
Gospođa Ivana Bubić je predstavila izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć, te je istaknula koje su promjene izvršene u Prostornom planu uređenja Općine Lovreć.	
Nitko od prisutnih nije imao nikakve primjedbe na predložene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovreć, te je javno izlaganje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć za vršeno u 12:00 sati.	
	

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S OBRAZLOŽENJIMA


A) Mišljenja javnopravnih tijela

Nositelju izrade upućeno je 8. mišljenja/prijedloga/ primjedbi Javnopravnih tijela;

1. HOPS
2. HAKOM
3. Hrvatske šume
4. MUP
5. Ministarstvo poljoprivrede
6. Hrvatske ceste
7. Ministarstvo kulture
8. Hrvatske vode

Mišljenja javnopravnih tijela (s obrazloženjem) prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

1. HOPS

 Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. PRUJENOSNO PODRUČJE SPLIT Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split, Hrvatska +385 21 405 800	REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA LOVREĆ Jedinstveni upravni odjel Dr. Franje Tuđmana 7 21 257 LOVREĆ	OPĆINSKI UPRAVNI ODJEL OPĆINA LOVREĆ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 31.10.2024.
		350-02/24-01/04 2181-30-03-24-01

Klasa: 700/24-17/79
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-24-02
Split, 29.10.2024.

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna PPU Općine Lovreć – očitovanje

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/24-01/04 Urbroj: 2181-30-03-24-01 od 16.10.2024. godine obavještavate nas o održavanju javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć, (u tekstu: prijedlog Plana) temeljem čega vam po čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo sljedeće



OČITOVANJE

Temeljem dostavljenog dopisa o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć, izvršili smo uvid u prijedlog Plana za javnu raspravu koji je izradila tvrtka Urbos d.o.o. Split, listopad 2024., tekstualni i grafički dio, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili sljedeće:

1. U prijedlogu Plana za javnu raspravu potrebno je korigirati tekst Odredbi za provođenje na način da se u članku 5. korigira i dopuni popis građevina od važnosti za Državu i Županiju prema sljedećem:
 - a/ U točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, naslov „Građevine od važnosti za Državu su“ umjesto točke „(3) Dalekovodi“ potrebno je navesti:
 - 3) Energetske građevine:
 - postojeći
 - DV 400 kV Mostar-Konjsko,
 - DV 220 kV - Mostar – HE Zakučac,
 - planirani:
 - DV 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinjče – TS Nova Sela,
 - DV 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinjče – TS Mostar,
 - DV 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinjče – TS Konjsko,

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bilić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8926 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temejni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cjelosti i
podjeležen na 49.486.273 radovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

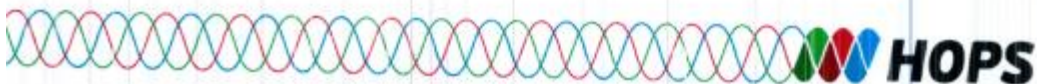
50 000 SUDSKI REGISTAR Zagreb		00 000 SUDSKI REGISTAR Zagreb	
-------------------------------------	---	-------------------------------------	---

- Uvod DV 220 kV Mostar-Zakućac u TS Zagvozd/Dobrinjče,
- Uvod DV 400 kV Konjsko-Mostar u TS Zagvozd/Dobrinjče,
- TS 400/220/110 kV Zagvozd/Dobrinjče.

(pojašnjenje: u PP SDŽ upisana je kao planirana TS Zagvozd, dok se u planskim dokumentima HOPS-a vodi pod nazivom TS Dobrinjče).

b/ U točki 2.2. Građevine od važnosti za Županiju u točki „(3) Energetske građevine“ umjesto „DV 110 kV Kraljevac – Imotski“, treba navesti: DV 110 kV Zagvozd – Imotski.

2. Uvidom u tekst izmjena Odredbi za provođenje utvrdili smo da je u članku 15. u stavak 14. dodana alineja 2. kojim se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene, športski centar - R4 Lovreć – Opanci, planira izgradnja športskog aerodroma, odnosno registrirane površine za slijetanje i uzlijetanje. Navedena zona R4 ucrtana je u važećem kart. prikazu broj 4.3.4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja - Lovreć – Opanci.
3. Pregledom kartografskog prikaza broj 4.3.4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja - Lovreć – Opanci u kojem je vidljiva zona športsko-rekreacijske namjene R4, športski centar - R4, utvrdili smo da južno od granice zone R4 prolazi postojeći dalekovod 400 kV Mostar - Konjsko i planirani dalekovod 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinjče – TS Konjsko koji je bliži zoni R4. Kontrolom minimalne udaljenosti granice zone R4 od dalekovoda, utvrdili smo da minimalna udaljenost od postojećeg dalekovoda 400 kV Mostar -Konjsko iznosi cca 415 m, a minimalna udaljenost od planiranog dalekovoda 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinjče – TS Konjsko iznosi cca 335 m. Maksimalna udaljenost postojećeg i planiranog dalekovoda od krajnje točke zone je manja od 1000 m.
4. Uvidom u zahtjeve Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (Narodne novine broj 53/91 i 24/97) u članku 195. sadržani su uvjeti za približavanje dalekovoda i aerodroma. U odnosu na zahtjeve za udaljenosti dalekovoda i poletno-sletne staze te druge kriterije navedene u članku 195. Pravilnika, izmjene Plana treba uskladiti s odredbama i kriterijima navedenim u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV vezano za planiranje izgradnje športskog aerodroma, odnosno registrirane površine za slijetanje i uzlijetanje, ukoliko je ista moguća na površini R4.
5. U članku 23. stavak 5. navedeno je „Zaštitni koridori postojećih i planiranih nadzemnih dalekovoda VN iznose 40 m, odnosno 20 m lijevo i desno od osi dalekovoda“.
Umjesto tog teksta potrebno je navesti tekst: „Zaštitni koridori postojećih i planiranih nadzemnih dalekovoda propisani su člankom 162. Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije.“
6. U članku 23. potrebno je dodati slijedeći tekst:
Na sve već ucrtane, kao i nove površine građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe koje se odnose na zaštitni koridor (pojas) postojećih i planiranih dalekovoda u skladu sa odredbama Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije, Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 67/17, 128/20) te Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju



nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (NN 53/91, 24/97).

Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa:

6.1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a),
- dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a),

6.2. Planirani dalekovodi:

- dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a),

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih i planiranih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštitnom koridoru (pojasu) dalekovoda moguća je izuzetno rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća - operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

7. Uvidom u izmjene građevinskih područja utvrdili smo da nove ucrtane izmjene nisu u koliziji sa trasama i lokacijama objekata elektro-prijenosne mreže. Međutim, moramo naglasiti da u važećem PPU Općine Lovreč postoje površine različite namjene ucrtane preko trasa postojećih/planiranih dalekovoda 2x400 kV te je kod ishoda dozvola za građenje potrebno ishoditi posebne uvjete od nadležnog tijela HOPS-a. To su:

- Površina ugostiteljsko-turističke zone T1/T2 prikazana na kart.prikazu br. 4.3.4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja – Dobrinče
- Površina gospodarske namjene – proizvodna I1-neizgrađeno ucrtana na kart.prikazu broj 4.1.2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja – Lovreč/Opanci,
- Građevinsko područje - neizgrađeno – uređeno prikazano na kart.prikazu br. 4.3.1. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja – Medov Dolac.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektro-prijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

S poštovanjem

 **HOPS** d.d., Zagreb **Direktor**
Prijenosno područje Split

Zoran Sinovčić, dipl.ing.



Obrazloženje:

Primjedba se djelomično prihvaća. Površina za slijetanje i uzletanje, koja se nalazi unutar izdvojenog građevinskog planirana je Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)).

2. HAKOM



KLASA: 350-05/23-01/279
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 25. listopada 2024.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
JEDINSTVENI PRAVNI ODJEL

Primljeno: 31.10.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
550-05/24-01/04		
Uredbeni broj:	Prih.	Vrij.
2181-30-03-24-01		

Republika Hrvatska
Splitsko - Dalmatinska županija
Općina Lovreć
Jedinstveni upravni odjel
Ulica dr. Franje Tuđmana 7
21256 Lovreć

Predmet: Općina Lovreć
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovreć
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/24-01/04, URBROJ: 2181-30-03-24-01, od 16. listopada 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovreć*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovreć* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,




RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

Obrazloženje:

Primjedba se prihvća

3. HRVATSKE ŠUME

 <p>HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću</p>		<p>SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA LOVREČ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</p> <table border="1"><tr><td>Primljeno: 15. 11. 2024</td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka: 350-02/24-01/04</td><td></td></tr><tr><td>Uredbeni broj: 2181-30-03-24-01</td><td></td></tr></table>		Primljeno: 15. 11. 2024	Org. jed.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/24-01/04		Uredbeni broj: 2181-30-03-24-01	
Primljeno: 15. 11. 2024	Org. jed.								
Klasifikacijska oznaka: 350-02/24-01/04									
Uredbeni broj: 2181-30-03-24-01									
<p>Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član • MB 3E31133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251009) • Temeljni kapital 155.507.330,00 € uplaćen u cjelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148. 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr</p> <p>Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr</p>		10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1							
Klasa: ST-14-1155 Ur.broj: 15-00-06/03-24-14 Split, 13. studenog 2024. god.		<p>REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA LOVREČ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL DOKTORA FRANJE TUĐMANA 7 21257 LOVREČ</p>							
<p>Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreč - očitovanje, daje se</p>									
<p>Temeljem Vašeg dopisa od 16. listopada 2024. god. (KL:350-02/24-01/04, UR.BR: 2181-30-03-24-01) u kojim tražite mišljenja, prijedloge i primjedbe za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreč, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Imotski, očitujemo se kako slijedi:</p>									
<ul style="list-style-type: none">• Obuhvat navedenog plana nalazi se na području gospodarskih jedinica „Maglaj Kruškovnik“, „Orljača“ i „Žeževica“ kojima gospodari Šumarija Imotski.• Šumarija Imotski još nema uvid u prostorne podatke Izmjene i dopune prostornog plana Općine Lovreč i trenutno nema primjedbi i prijedloga na izmjene i dopune prostornog plana Općine Lovreč, a o istima ćemo se očitovati kad dobijemo na uvid prostorne podatke.									
<p>Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.</p>									
S poštovanjem,									
Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma		Voditelj Uprave šuma Podružnica Split							
 Sanja Delić, dipl. ing. šum.		 Ante Taras, dipl. ing. šum.							

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća

4. MUP, Služba inspekcijskih poslova Split

		 P / 15683026																
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT																		
KLASA: 245-02/24-11/405 URBROJ: 511-01-368-24-2 Solin, 11. studenog 2024.		SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA LOVREČ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL																
		<table border="1"><tr><td>Primljeno</td><td colspan="2">20. 11. 2024.</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Org. jed.</td><td></td></tr><tr><td>350-02/24-01/04.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Urudžbeni broj</td><td>Pri.</td><td>Vrij.</td></tr><tr><td>2181-30-03-24-5</td><td></td><td></td></tr></table>		Primljeno	20. 11. 2024.		Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		350-02/24-01/04.			Urudžbeni broj	Pri.	Vrij.	2181-30-03-24-5		
Primljeno	20. 11. 2024.																	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.																	
350-02/24-01/04.																		
Urudžbeni broj	Pri.	Vrij.																
2181-30-03-24-5																		
OPĆINA LOVREČ Jedinstveni upravni odjel Ulica Franje Tuđmana 7 21257 Lovreč																		
PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreč - javna rasprava																		
Poštovani,																		
Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 23.10.2024 godine, KLASA: 350-02/24-01/04, URBROJ: 2181-30-03-24-01 od 16.10.2024 godine, zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreč. Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara KLASA: 511-12-21-8386/2-2014 od 19.05.2014. Dostavljeni Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu. Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreč.																		
S poštovanjem,																		
																		
DOSTAVITI:																		
① Općina Lovreč, Jedinstveni upravni odjel, Ulica Franje Tuđmana 7, 21257 Lovreč, s povratnicom																		
2. Pismohrana																		

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/571
URBROJ: 525-06/197-24-2
Zagreb, 04. studenoga 2024.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
JEDINSTVENI PRAVNI ODJEL

Primljeno	30.11.2024.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/24-01/04.	Pril.	
Uputzbeni broj	8111-30-03-24-6	Vrij.	

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć
-Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/24-01/04
Urbroj: 2181-30-03-24-01
Od: Lovreć, 16.10.2024.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 25.10.2024.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Gravevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Lovreć za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Lovreć;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>;
- je Odredbama za provođenje Prijedloga plana potrebno omogućiti izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji isključivo na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja koje su zapuštene i ne obrađuju se nužno je onemogućiti izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji.

P.O. POTPREDSJEDNIKA VLADE I
 MINISTRA
 POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I
 RIBARSTVA
 RAVNATELJICA UPRAVE



Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća

6. HRVATSKE CESTE



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/14-01/168
URBROJ: 345-400-440-441/516-24-07/DB
Zagreb, 29. 10. 2024. god.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
JEDINSTVENI PRAVNI ODJEL

Primljeno: 20. 11. 2024.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/24-01/04.	Opć. - od
Uredbeni broj: 2181-30-03-24-6	En. - št.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Franje Tuđmana 7
21257 LOVREĆ

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovreć
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/24-01/04, URBROJ: 2181-30-03-24-01 od 16. listopada 2024. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da je prijedlog Plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24).

Trasa planirane nove ceste Zagvozd – Imotski korektno je unesena u prijedlog Plana prema izrađenoj studijsko - projektnoj dokumentaciji.

Za planiranu državnu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 75 m.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na prijedlog Plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šešić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vovčinića ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Alen Levenić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća

7. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U IMOTSKOM
Ante Starčevića 7, 21 260 Imotski

Klasa: 612-08/23-10/0334
Urbroj: 532-05-02-18/04-23-04
Imotski, 04. listopada 2024.

ŠPIŠKOVSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREČ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno	30.11.2024.		
Klasifikacijski broj		Org. jed.	
350-02/24-01/04			
Uprizbeni broj		Pril.	Str.
2191-50-03-24-7			

OPĆINA LOVREČ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Dr. Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreč

PREDMET: Posebna pisana obavijest o Objavi javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreč, dostava mišljenja - dostavlja se

Temeljem članka 101., st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a vezano uz Posebnu pisanu obavijest o Objavi javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreč, Konzervatorski odjel u Imotskom dostavlja sljedeće mišljenje o usklađenosti Prijedloga izmjena i dopuna PPUO Lovreč s danim zahtjevima na temelju članka 90. ranije citiranog Zakona:

Svi dani zahtjevi Konzervatorskog odjela u Imotskom vezano uz kulturno-povijesnu baštinu su implementirani u Tekstualni dio Prijedloga Plana za javnu raspravu (izrađivač: URBOS d.o.o. Split, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, listopad 2024. god.)

Međutim, u Članku 10. Smještaj građevine/građevina na građevinskoj parceli, stavak (13) u kojem se propisuje izgradnja bazena unutar građevinskog područja, bilo bi dobro nadopuniti tekstem: „osim unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine“, kako je i bilo navedeno u izdanim zahtjevima.

Članak 28. Kulturno-povijesna baština, Stavak (13) i (22) bi nakon teksta o prethodnom odobrenju za radove trebalo nadopuniti sljedećim tekстом:

- potvrdu glavnog projekta - za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta za koje je prema posebnom propisu potrebno izdati građevinsku dozvolu.

Također, stavke (14, 15, 16) istog članka bi na kraju pasosa:
„Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“ trebalo dodati sljedeći tekst: i **potvrdu glavnog projekta, ovisno o vrsti i obimu zahvata.**

Ovim putem naglašavamo kako u Grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 3.1. **PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA**, izvod iz PP SDŽ, nije označeno pravo bročano stanje ni prostorna pozicija kulturnih dobara na području obuhvata Plana, kako je to vidljivo na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija RH – Registar kulturnih dobara te Geoportal kulturnih dobara:

<https://registar.kulturnadobra.hr/#/>

<https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

U prilogu dostavljamo izvadak s Geoportala kulturnih dobara vezano uz grafički prikaz kulturnih dobara na području općine Lovreč koje bi prije konačnog donošenja Plana bilo dobro korigirati i nadopuniti.

Također, preporučujemo da se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna prostornog Plana općine Lovreč ažurira postojeći Konzervatorski elaborat (podloga) o kulturnim dobrima na području obuhvata PPU Općine Lovreč iz 2005. godine te izrade zasebni grafički, tj. kartografski prikazi neovisno o PP SDŽ (kako to imaju prostorni planovi susjednih općina) te posebno kartografski prikaz 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja, koji će sadržavati prikaz svih pojedinačno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara na području općine Lovreč.

S poštovanjem,

Voditelj područnog odjela
za konzervatorske poslove:



Na znanje:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća

8. HRVATKE VODE

 <p>HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35</p>	<p>SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA LOVREĆ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</p> <table border="1"><tr><td>Primljeno: 30.11.2024.</td><td>Upr. Ed.</td></tr><tr><td>Klasifikacijski broj: 350-02/24-01/04</td><td>5</td></tr><tr><td>Upravljanje vodama</td><td>Pril. i Vni</td></tr><tr><td>2181-30-03-24-01</td><td></td></tr></table>	Primljeno: 30.11.2024.	Upr. Ed.	Klasifikacijski broj: 350-02/24-01/04	5	Upravljanje vodama	Pril. i Vni	2181-30-03-24-01	
Primljeno: 30.11.2024.	Upr. Ed.								
Klasifikacijski broj: 350-02/24-01/04	5								
Upravljanje vodama	Pril. i Vni								
2181-30-03-24-01									
<p>KLASA: 350-02/23-01/0000264 URBROJ: 374-24-1-24-4 Split, 21.11.2024.g.</p>	<p>SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA LOVREĆ Jedinstveni upravni odjel</p>								
<p>PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lovreć: javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se</p>									
<p>Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/24-01/04, Urbroj: 2181-30-03-24-01 od 16.10.2024.god., zaprimljeno 21.10.2024.god.</p>									
<p>Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć (izrađivač URBOS d.o.o. Split, br.tel. 851/23, listopad 2024.), dostavljenog na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, zaštite od štetnog djelovanja voda, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Obzirom da je na području Općine Lovreć održavanje i razvoj sustava za vodoopskrbu te za odvodnju otpadnih voda u nadležnosti tvrtke Vodovod Imotske krajine d.o.o. Imotski, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Mišljenja smo da je prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Lovreć sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).</p>									
<p>S poštovanjem,</p>	<p> v.d. Direktor Irina Pušica, dipl.ing.građ.</p>								
<p>Dostava: 1. 24 – 1, ovdje 2. Pismohrana</p>									
 080455163									

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća

B) Mišljenja ostalih sudionika javne rasprave

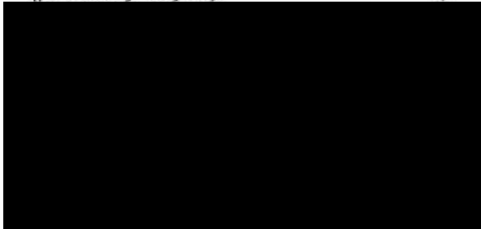
Nositelju izrade upućeno je 38. mišljenja/prijedloga/primjedbi ostalih sudionika javne rasprave.

Mišljenja/prijedlozi/primjedbe ostalih sudionika javne rasprave prikazana su u nastavku ovog izvješća.

1. JOZO KOŠTIĆ

Košić Jozo

(podnositelj zahtjeva)



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: 4289 - PRILOG GEODETSKO VJEŠTVO NEKRETNINE 1,2,3

katastarska općina: STUDENCI P.BR. 1155/2023

naselje: PODGRADINA

željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

OD UKUPNO 4.5ha m² NARAVITI DVAJEC PARCELE SA DVA STANOVNA OBJEKTA I TRAJEDNIČKIM PRILAZOM

U Lovreću, 25. 10. 2024


(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Obrazloženje:

Primjedba se prihvata.

2. MARIJO ČALJKUŠIĆ

MARIJO ČALJKUŠIĆ



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć


PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: 3468 - 3187
katastarska općina: LOVREĆ - OPANCI
naselje: ČALJKUŠIĆI
željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna): STAMBENA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):
NAPRAVITI KUĆU ZA STANOVANJE I
IZNAJMLIVANJE

U Lovreću, 29.10.2023


(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:
1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Obrazloženje:

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Naselje nije zadovoljilo uvjete za proširenje, sukladno članku 104. Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, te se ujedno k.č. nalazi predaleko od postojećeg građevinskog područja da bi se eventualno mogla kompenzirati s drugom površinom.

3. ANDRIJA OLUJIĆ

M Gmail Općina Lovreč <opcina@lovrec.hr>

109. Andrija Olujić-Uvrštenje k.č. 677, 678/6 k.o. Opanci u građevinsko područje naselja NE PRIHVACA SE - nije u kontaktu s postojećim GP naselja
Broj poruka: 2

Općina Lovreč <opcina@lovrec.hr> 22. listopada 2024. u 12:13
Prima: [REDACTED]

Lp

Općina Lovreč

www.lovrec.hr
HK-21257 Lovreč, Dr. Franje Tuđmana 7
Tel.: 021/723-001
opcina@lovrec.hr

Andrija Olujić.pdf
2489K

Marina Pavičić [REDACTED] 22. listopada 2024. u 12:32
Prima: Općina Lovreč <opcina@lovrec.hr>

Česticu 277/2 je moguće ukloniti iz GP naselja, ali da bi se zahtjev br. 109. prihvatio potrebno je dodati min 1200 m² u GP naselja tako da bih 314 m² nije dovoljno.
Šaljem sliku položaja njegovog zahtjeva, nije predaleko tako da ga nije nemoguće prihvatiti, ali u ovom prvom koraku smo prihvatili samo one zahtjeve koji su bili u kontaktu s postojećim GP.

Lp
Marina
[Ostali tekst je skriven]

 Olujić.png
99K

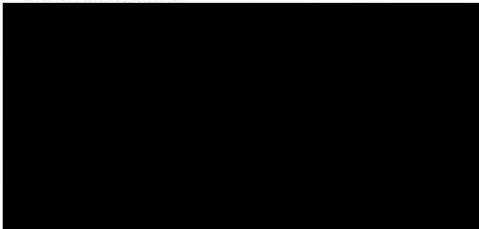
Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća.

4. TOMA MATKOVIĆ

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

TOMA MATKOVIĆ



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje.

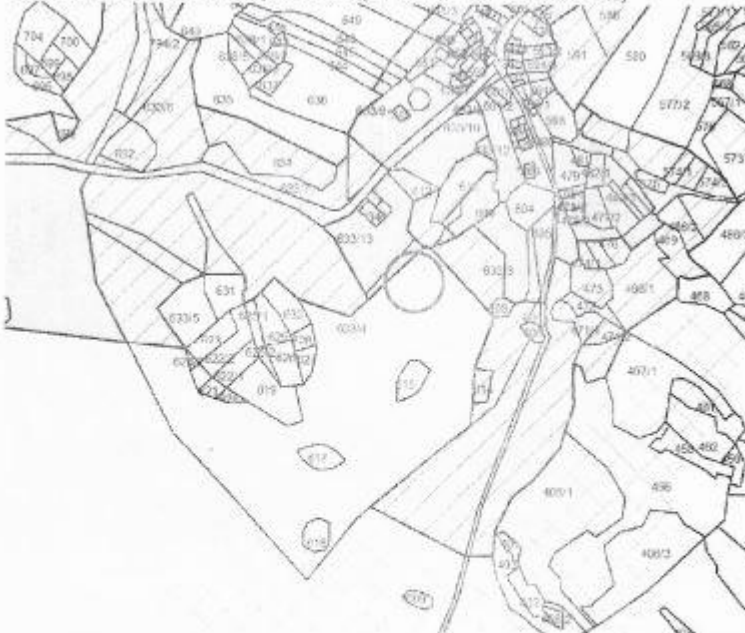
Poštovani,

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedena zemljišta uvrste u građevinsko područje:

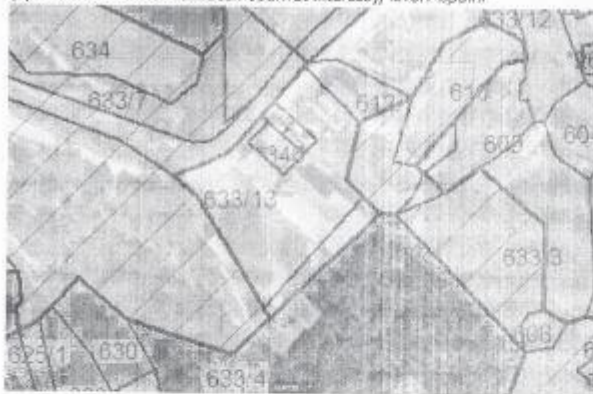
1. Dio k.č.br. 633/4, k.o. Medov Dolac, zaseok Matkovići, Medov Dolac

Obuhvat interesa na sljedećim prikazima:

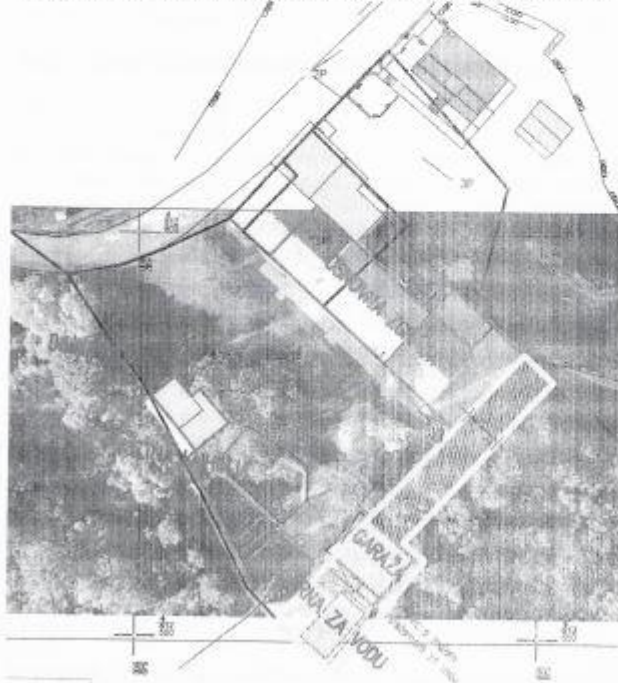
- Prikaz 1/ GP Medov Dolac PPU Općine Lovreć (obuhvat interesa- crvena kružnica)



- Prikaz 2. na preklapu ortofoto snimka i grafike namjene GP Medov Dolac/ PPU Općine Lovreč (apksimativno žuto naznačen obuhvat interesa); izvor: ispu.hr



- Prikaz 3. na preklapu preciznijeg ortofoto snimka i digitalne geodetske podloge izrađene za potrebe ishođenja Rješenja o izvedenom stanju. (Preciznije prikazan obuhvat interesa žutim linijama/ šrafurom.)



Objekt definiran na gornjem prikazu kao OSNOVNA ZGRADA (na k.č.br. *346 i 633/13) je u naravi objekt stambene namjene (kolokvijalno *stara obiteljska kuća- diovinja*) sagrađen u vanjskim gabaritima od strane mojih predaka u nekoliko faza 1910./ 1925. godine/ zatim 50-ih i ranih 60-ih godina, te jedan manji dio (nadogradnja) 80- ih godina 20. Stoljeća.

Za jedan dio objekta (desni- onaj prema kč 633/4), pokojni djed je ishodio 1957. akt za gradnju.

Obzirom na spomenutu izvedenu nadogradnju (manjih gabarita), godine 2016. ishodeno je Rješenje o izvedenom stanju (izdato od: AZONIZ, Selska cesta 136, Zagreb; KLASA: UP/1-361-03/15-01/37933, URBROJ: 403-02-4-1/0074-16-17, od 17.06.2016., postalo izvršno i pravomoćno 29.07.2016.; u prilogu ovog Zahtjeva).

(OPASKA: Greškom je navedeno u Rješenju da se radi o dogradnji, točan izraz bi bio (nadogradnja) obzirom sa su vanjski gabariti definirani prije 1968.; također za spomenuti je da je na sustavu ispu.hr naznačena žutom točkom osnovna zgrada ali s informacijama drugog Rješenja o izvedenom stanju, vezano za to sam obaviješten da se obratim Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine radi korekcije.)

U cilju dokaza o definiranim vanjskim gabaritima Osnovne zgrade i dimne kuhinje prije 1968.- u prilogu: Uvjerenje u svrhu dokazivanja da je zgrada sagrađena prije 15.02.1968., izdato od: Ispostava za katastar nekretnina Imotski; KLASA: 935-08/16-02/98; URBROJ: 541-26-02-05/5-16-2; Imotski, 25.02.2016.

Kroz gore navedeno Rješenje su također legalizirane i zgrade ljetne kuhinje, garaže, vanjski wc s manjom cisternom za vodu i veća cisterna za vodu. Dimna kuhinja je izgrađena prije 1968.

OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA ZA UVRŠTENJE ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO PODRUČJE:

Obzirom da se kao djelatni arhitekt (članstvo u Komori u mirovanju zbog zaposlenja u tijelu lokalne samouprave) za stalno zaposlen u *Upravnom odjelu za razvoj grada* u Gradu Makarskoj (savjetnik za prostorno uređenje i urbanizam) **namjeravam s obitelji (žena, dijete) trajno preseliti iz Splita u Medov Dolac zbog više razloga, a napose manje udaljenosti od mjesta rada- Makarske, u tom cilju namjeravam urediti (rekonstruirati) dio osnovne zgrade za odgovarajuće nam stambeno rješenje budući da nam isto u ovom trenutku nije zadovoljavajuće riješeno. Taj dio koji objekta osnovne zgrade koji mi je predmet interesa je orijentiran prema k.č.br. 633/4, k.o.Medov Dolac.**

Obzirom da je rub osnovne zgrade na međi prema k.č.br. 633/4, želim imati mogućnost izgradnje odgovarajućih otvora u dogledno vrijeme (imati odgovarajuću udaljenost otvora od međe prema odredbama Plana!), te u tom cilju planiram kupiti od vlasnika (posjednika) dio čestice 633/4, ko Medov Dolac. (Na ovom mjestu valja spomenuti da ova čestica ima svoje korijene još iz izmjere iz doba Austro- Ugarske iz sredine 19. st., te da se nije odgovarajuće korigirala od tada, a u međuvremenu je stvoreno mnogo novih *ograda*- komada zemlje s poznatim posjednicima (izvanknjižnim vlasnicima).) Granicu sam postavio na 3,0 m paralelno od postojećeg objekta.

Obzirom da garaža kao i vanjski wc s malom cisternom za vodu i cisterna za vodu pretežitim dijelom ulaze u k.č.br. 633/4, k.o. Medov Dolac, a ishodjen je odgovarajući akt za te građevine, smatram opravdanim da se prema gore priloženom prikazu (skici) taj izgrađeni dio čestice prenamjeni u građevinsko područje.

Ukupna površina predloženog povećanja građ. područja je cca 300 m2.

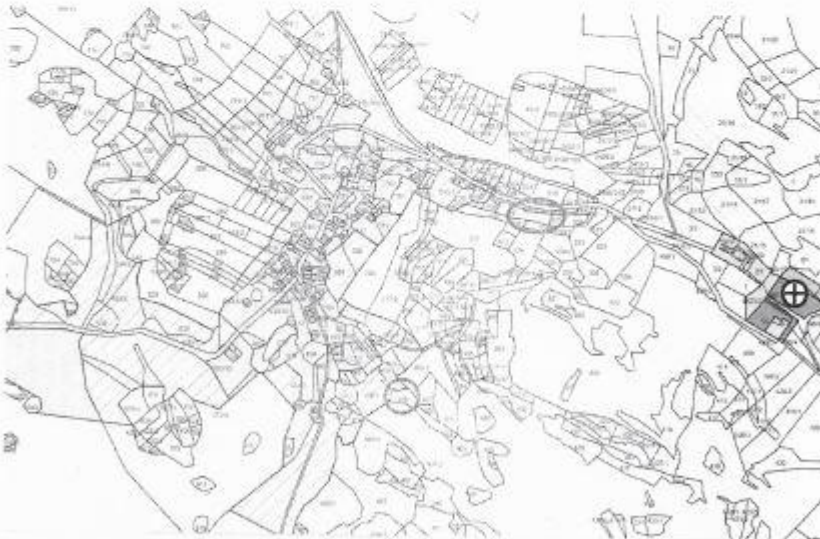
U pripremi sam da sa ocem i susjedima (izvanknjižni vlasnici čestica s gore opisanim objektima) krenem u rješavanje imovinsko- pravnih odnosa, te shodno tome da utvrdimo

odgovarajuću građevnu česticu sastavljenu od osnovne zgrade i pomoćnih objekata svih manjih od 50 m², a koja bi cijelom svojom površinom bila unutar građevinskog područja.
(Za spomenuti je da je i garaža manja od BGP 50 m² po današnjem Pravilniku o načinu izračuna građevinske bruto površine zgrade iz 2017. godine.)

Molim izrađivača i nositelja izrade Plana da shodno gornjem objašnjenju uvažavaju da se uvrsti kao građevinsko područje dio k.č.br. 633/4, k.o. Medov Dolac na način da zatvori lik prikazan na Prikazu 3.

(Na ovom mjestu ću spomenuti (sugerirati) da smatram da se to treba (s obzirom na zastarijeli i nehomogenizirani katastar i preklap s ortofotom) uraditi na način da se povećanje građ. područja definira shodno predloženom, a u odnosu na ortofoto snimak terena (objekata), pa i u kontekstu najavljenih skorašnjih preciznih ortofoto izmjera svih građevinskih područja u Republici Hrvatskoj, a i u kontekstu skorašnje transformacije na sustav e- planova.)

2. k.č.br. 468, 515, 516/2, 516/3, 518, 529/2, 531, 528, 539, k.o. Medov Dolac, zaseok Matkovići, Medov Dolac



OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA ZA UVRŠTENJE ZEMLJIŠTA U GRADEVINSKO PODRUČJE /stambene namjene:

Sagledavajući aktualne brojčane i demografske pokazatelje stanja stanovništva naselja (sela) Medov Dolac, svih zaselaka, a napose zaseoka Matkovići, i osobno znajući da je to zaseok praktički gotovo pred izumiranjem sa 10-ak stalnih stanovnika uglavnom starije dobi, **treba sagledati jedan bitan problem na putu potencijalnih mogućnosti za razvoj- to su neriješeni imovinsko- pravni odnosi nekretnina.**

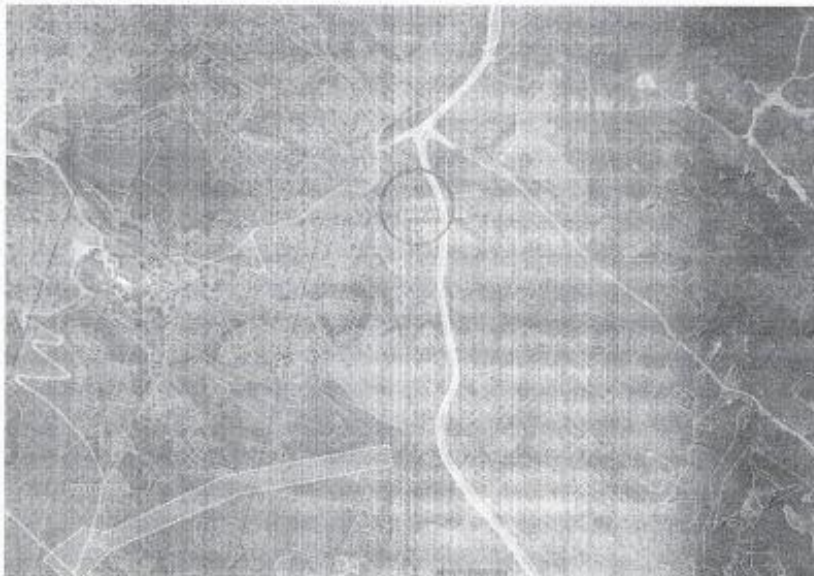
U ovom zaseoku vikendom i praznicima ipak još dolazi mladih ljudi sa entuzjastičnim željama da ipak nešto pokrenu u tom selu, stvore nešto što će ih povezati s tim krajem, a to u pravilu podrazumijeva gradnju *kuće/ doma/ vikendice.*

Sugeriram navedene čestice za uvrštenje u građevinsko područje- stambene namjene. Ove čestice su izravno povezane s postojećim definiranim građevinskim područjem.

Smatram da će se ovakvim nepretencioznim i neagresivnim povećanjem građevinskog područja (u cilju održivog očuvanja prostora) blago povećati fond potencijalno *likovno rješivih* čestica u smislu imovinsko-pravnih odnosa, a to je prvi korak zadovoljenja uvjeta za buduću gradnju.

Također, čestice ispod ceste prema crkvi Sv. Roka su lokaliteti koje karakterizira uzvišeniji položaj s lijepim pogledom prema okolnim brdima, Biokovu, te duže osunčanje u zimskim mjesecima, dakle zdraviji položaj (bitno primjerice i u kontekstu dugotrajnih zimskih mrazova u nižim dijelovima zaseoka).

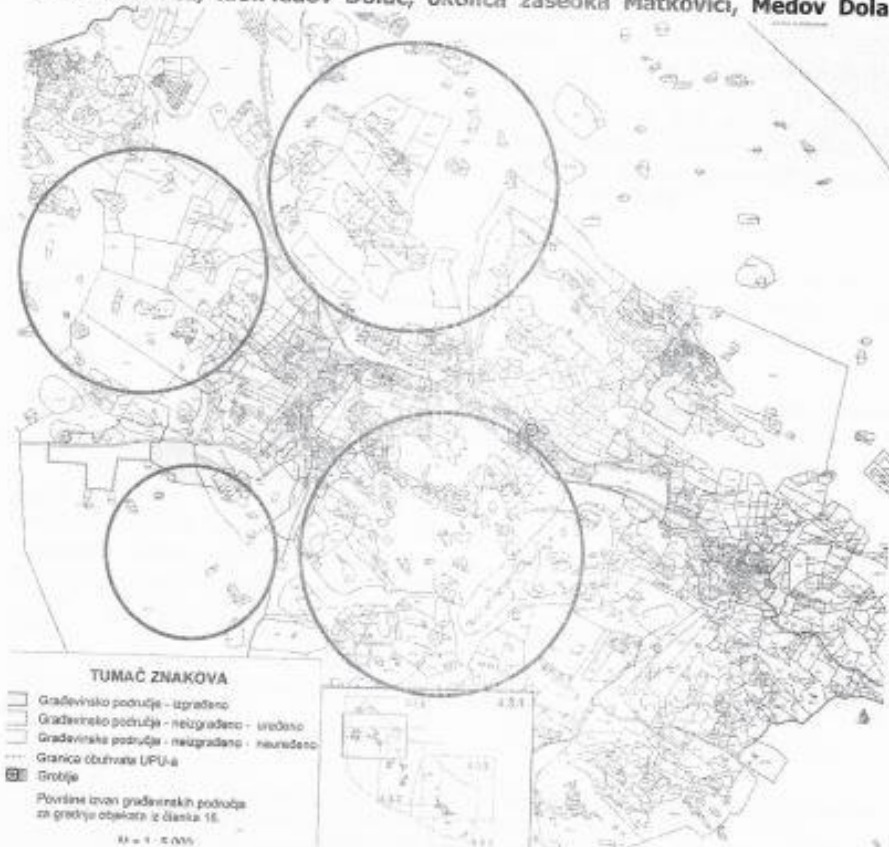
3. k.č.br. 976/23, 976/18, 976/19, 976/20, 976/22, 976/23, 976/16, 976/1, k.o.Medov Dolac



Predlažem da se ove čestice, a obzirom na povoljan prometni položaj obzirom na blizinu planirane *zaobilaznice* zaseoka Matkovići i blizinu kamenoloma definiraju kao zona proizvodne namjene s odredbama koje dozvoljavaju samo ekološki neopasnu proizvodnju. Po potrebi i sukladno zakonskoj regulativi za takva izdvojena građevinska područja može biti i nešto veći obuhvat.

Osobno, imam inicijalni plan o jednoj takvoj ekološki prihvatljivoj proizvodnji na česticama koje su podcrtane i smatram ih osobno prioritetnim, a koje su u izvanknjižnom vlasništvu mog oca.

4. Više čestica, k.o. Medov Dolac, okolica zaseoka Matkovići, Medov Dolac



U cilju povećanja potencijala za razvoj bavljenja gospodarskim djelatnostima (poljoprivredom, stočarstvom, seoskim turizmom), a obzirom na problematično stanje imovinsko pravnih statusa zemljišnih čestica, rascjepkanost i veličinu čestica, sugeriram da se povećaju površine izvan građevinskih područja za gradnju objekata iz članka 18. važećeg Plana, a u naznačenim područjima- crvene kružnice. Ujedno predlažem Izrađivaču da se uzme u razmatranje maksimalno smanjenje prostornih parametara- minimaliziranje veličina

čestica određenih ovim člankom za do 50%, ukoliko je prihvatljivo u odnosu na relevantni zakonodavni okvir.

Činjenično stanje je da se u kontekstu ovog članka nije realiziralo ni jedan projekt na području okolice zaseoka Matkovići od donošenja ove odredbe u važećem Planu !

5. ZAHTJEVI ZA IZMJENU I DOPUNU ČLANAKA TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

5.1.

Razmotriti mogućnost ukidanja ili korekcije članka 7. (st.5.) kojim se određuju uvjeti za formiranje *građevinske parcele* (građevne čestice) kojom bi se fleksibilizirala mogućnost formiranja građevne čestice za postojeće izgrađene građevine, napose ukidanjem odredbe pojasa zemljišta minimalne širine 1,0 m. U ovakvoj formi je upitno koliko je u praksi ovakva odredba provediva!

Nastavno i uzročno- posljedično na ovo razmotriti fleksibiliziranje i stavka 6. istog članka na način da se izbací prekrížení dío: *(6) Izuzetno se, unutar-gesto-izgrađenih-struktura, zbijenim-djelovima-ruralnih-naselja, određuje mogućnost formiranja građevinske parcele prema zatečenom stanju vlasničke parcele za izgrađene građevine, za njihovu rekonstrukciju te interpolaciju novih građevina.*

5.2.

Razmotriti korekciju članka 8. stavak 1. u dijelu kojim se definira BGP stambene kuće do 400 m², na način da se definira iznimne slučajeve- postojeće objekte koji premašuju ovaj parametar, Također i druge urbanističke parametre i odredbe prilagoditi za takve iznimne slučajeve.

5.3.

Razmotriti mogućnost uvođenja odredbe po kojoj bi se mogle planirati ustanove za njegu (starački dom, hospicij i sl.) izvan građevinskih područja, na područjima prema članku 18., uz uvjet da je građevna čestica minimalne veličine 1500 m².

5.4.

Razmotriti mogućnost uvođenja odredbe po kojoj bi se mogle planirati manje otvorene sportsko rekreacijske građevine sa mogućnošću izgradnje služećeg objekta do BGP 50 m², na područjima prema članku 18., uz uvjet da je građevna čestica minimalne veličine 1500 m².

5.5.

Razmotriti mogućnost uvođenja odredbe i uvjete po kojima bi se mogle planirati površine za robinzonski turizam, *glamping* i sl., na područjima prema članku 18., uz uvjet da je građevna čestica minimalne veličine 1500 m².

5.6.

U čl. 12(10) razmotriti mogućnost uvođenja odredbe da se ograde definiraju do najveće visine 1,6 m, a što bi bilo i u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i drugim radovima.

Osobno, kuća mi je izolirana od sela, imam malo djeteta i realne su opasnosti kako od domaćih životinja: pasa lotalica, krava koje neodgovorni pojedinci iz okolnih sela puštaju bez nadzora, tako i od divljih životinja: lisica, vukova, a videokamerom je nedavno u blizini zaseoka Matkovići (cca 1,5 km zračne linije) snimljen i medvjed.

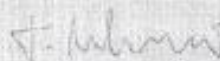
5.7.

Razmotriti mogućnost korigiranja odzora na čl. 11. (st. 2.) u kojem se definiše da sve građevine moraju biti kosog krova na način da se dozvoli izgradnja stambenih građevina s ravnim krovom, ali samo u nazoradnom dijelu građevinskog područja.

5.8.

U čl. 10(13) razmotriti korekciju da se dozvoljavaju bezeni na minimalno 3,0 m od međe čestice, kao što većina planova dozvoljeva, a napose zbog karakteristike da je većina građ. čestica na području Općine manjih površina.

Nadajući se da ćete prihvatiti predložene zahtjeve, s poštovanjem,



Toma Matković, mag. ing. arch.
podnositelj zahtjeva

U Medovu Docu, 14.12.2023.

Zahtjevu prilažem:

1. Rješenje o izvedenom stanju (izdato od: AZONIG, Selske cesta 136, Zagreb; KLASA: UP/T-361-03/15-01/37933, URBROJ: 403-02-4-1/0074-16-17, od 17.16.2015., postalo izvršno i pravomoćno 29.07.2016.)
2. Uvjerenje u svrhu dokazivanja da je zgrada sagradjena prije 15.02.1998. (izdato od: Ispostava za katastar nekretnina Imotski; KLASA: 935-08/16-02/99, URBROJ: 541-26-02-05/5-16-2; Imotski, 25.07.2016.)

Obrazloženje:

1) *Primjedba se prihvaća.*

2) *Primjedba se prihvaća.*

3) *Primjedbu nije moguće prihvatiti.*

Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju kojim je definirano formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

4) *Primjedba se prihvaća*

5) 5.1. *Primjedba se prihvaća.*

5.2. *Primjedba se prihvaća.*

5.3. *Primjedbu nije moguće prihvatiti* sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju, kojim je definirana izgradnja izvan građevinskog područja.

5.4. *Primjedba se prihvaća.*

5.5. *Primjedba se djelomično prihvaća, sukladno* članku 44. Zakona o prostornom uređenju, kojim je definirana izgradnja izvan građevinskog područja.

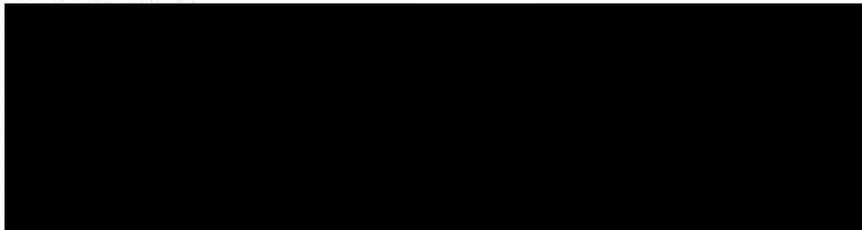
5.6. *Primjedba se prihvaća*

5.7. *Primjedba se prihvaća*

5.8. *Primjedba se prihvaća*

5. DUŠAN PETRIČEVIĆ

DUŠAN PETRIČEVIĆ



Org. jed.	OPĆINA LOVREĆ
Uradbeni broj	Jedinstveni upravni odjel
30.10.2024	Doktora Franje Tuđmana 7
	21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: 3666/4
katastarska općina: LOVREĆ
naselje: PETRIČEVE STAJE
željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):
STAMBENA I UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

- č.z. 3666/3 (u zapadnom dijelu) IZGRADNJA OBITELJSKE KUĆE, KUHARONA ZEMLA S OTVORIM APARTMANSKIM KUHARONAMA I BAZEN (u istočnom dijelu) TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJ
- č.z. 3666/4 IZGRADNJA OBJEKATA TURISTIČKO-UGOSTITELJSKOG SADRŽAJA
- č.z. 3515 = 101m² i č.z. 3666/1 = 310m² IZGRADNJA DVIJU APARTMANSKIH KUĆICA

U Lovreću, 29.10.2024.

Dušan Petričević
(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

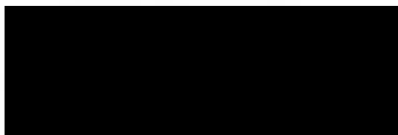
- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
- Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog
- KOPIJU ZAHTEVA SA ŠIRIM OBRADLOŽENJEM NASTAVNO JAVNOM UVIDU OD 25.10.2024.
- KOPIJU VAŽEĆEG PROSTORNOG PLANA PETRIČEVIH STAJA.

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća.

6. SREČKO BOŠNJAK

SREČKO BOŠNJAK
(podnosiatelj zahtjeva)



OPĆINA LOVREČ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreč

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreč navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: 767/5
katastarska općina: 311833 LOVREČ
naselje: BOŠNJAČI
željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):
STAMBENA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):
GRADNJA - OBITELJSKA KUĆA

U Lovreču, 01.12.2023

Srećko Bošnjak
(potpis podnosiatelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

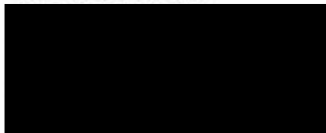
1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća

7. MARKO DŽAJA

MARKO DŽAJA



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 30.10.2024.	Org. jed:
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	Pri. Vrij.

OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Prijedlog i zamolba za usklađivanje granice između izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja unutar iste nekretnine **kat.čest.2313/9, k.o. Medovdolac**

Poštovani,

javljam se na objavljenu javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć i molim da se u grafičkom dijelu uskladi, tj. pomakne granica između izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja koja u prijedlogu prolazi istom nekretninom, i to nekretninom u zaseoku Džaje, označenom kao **kat.čest.2313/9, k.o. Medovdolac**, tako da cijeli dio te nekretnine koji je u mom vlasništvu (prema priloženoj skici) bude unutar izgrađenog građevinskog područja te da se navedena situacija uskladi s odredbama tekstualnog dijela Plana.

Naime, jedan dio te nekretnine se već nalazi u izgrađenom građevinskom području i na tom dijelu je izgrađena stara obiteljska kuća prije 1960. godine u mom vlasništvu. Vlasnik sam **i dijela okućnice** te obiteljske kuće, koji je označen na skici izmjere GEOPMETRIK ING d.o.o. Imotski od 25. veljače 2023. godine, na kojoj je taj dio **kat.čest.2313/9, k.o. Medovdolac** prikazan žutom bojom.

DOKAZ: - uvjerenje DGU, Ispostave za katastar nekretnina Imotski
-Skica izmjere GEOPMETRIK ING d.o.o. Imotski od 25.veljače 2023. godine

U prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć **kat.čest.2313/9, k.o. Medovdolac „presijeca granica područja“** tako da se nalazi **dijelom u izgrađenom građevinskom području, a dijelom u neizgrađenom građevinskom području.**

Budući da u skorije vrijeme namjeravam „proširiti“ obiteljsku kuću, bit će potrebna dogradnja prema dijelu te nekretnine prikazanom kao neizgrađeno građevinsko područje, zbog čega molim da se u grafičkom dijelu uskladi/ pomakne granica prema dostavljenoj skici tako da cijela nekretnina u mom vlasništvu bude unutar izgrađenog građevinskog područja te da se

navedena situacija uskladi s odredbama tekstualnog dijela Plana, kako bi u postupku ishodenja građevinske dozvole za navedenu nekretninu bila **nedvojbena primjena odredbi grafičkog i tekstualnog dijela Plana**, a koja će usklađenost biti nužna i za prethodni postupak utvrđivanja građevinske čestice.


Marko Džaja

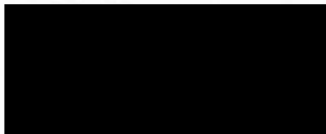
U Makarskoj, dana 28. listopada 2024. godine

Obrazloženje:

Primjedba se prihvća.

8. MARA RAOS

Mara Raos



Općina Lovreć
Ulica Dr. Franje Tuđmana 7.
21257 Lovreć

PREDMET: Javna rasprava – Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
općine Lovreć

- Primjedba, prijedlog – dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 100. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljam Vam primjedbe i prijedloge na **Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lovreć** u roku objavljene javne rasprave.

Prijedlog izmjena grafičkog dijela plana, karta 4.3.1.:

- na karti 4.3.1. Medov Dolac, zaselak Raosi **brisati** kat. čest. 43. i 44. k.o. Medovdolac iz građevinskog područja naselja – neizgrađeno.
- **planirati** građevinsko područje na dijelu kat. čest. 2498/135 k. o. Medovdolac prema grafičkim priložima u prilogu 1. i 2.

U Medovu Docu, 31. listopada 2024.

Obrazloženje:

Primjedba se prihvata.

9. VICKO BILIĆ PAVLINOVIĆ

VICKO BILIĆ PAVLINOVIĆ

(podnositelj zahtjeva)



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: 6243/1 6243/2 6244 m² 1858

katastarska općina: LOVREĆ

naselje: GUTICI 7

željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):

SUSTAVNA KUĆINA KUĆINICA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

SUSTAVNA KUĆINA KUĆINICA

U Lovreću, 31.10.2025

VICKO BILIĆ PAVLINOVIĆ
(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Obrazloženje:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Od ukupno tražene površine koja iznosi cca 6025 m², u g.p. uvrštena je površina od cca 2900 m² koja se nalazi uz g.p. naselja.

10. IVICA MATKOVIĆ, ANTE MATKOVIĆ

Ivica Matković

Ante Matković

Općina Lovreć
Dr. F. Tuđmana 7
21257 Lovreć

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć – javna rasprava
Prijedlog – dostavlja se**

U postupku javne rasprave **Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć** dostavljam Vam prijedloge (primjedbe) koje se odnose na grafički dio plana, Listovi 4. Građevinska područja. Kao stanovnik Medova Docu (Matkovići) predlažem korekcije građevinskog područja prikazanog na karti 4.3.1. *Medov Dolac*.

1. Iz plana predlažem brisati dijelove građevinskog područja prikazane crveno na karti 4.3.1. jer su neperspektivne (k.č. 407/1) ili dio su dubokih vrtača (k.č. 631, 633/5) ili su dio velike kat. č. (499/32) koja ima dovoljno površine za gradnju.
2. Proširiti građevinsko područje prikazano plavo na karti 4.3.1., (dio. k.č. 1007/10) jer je isto perspektivno, komunalno uređeno i spremno za gradnju, gdje planiramo u bliskoj budućnosti graditi kuću (jer u selu nema građevinske parcele koja zadovoljava planski minimum).
3. Brisati obvezu izrade UPU-a za neizgrađeno građevinsko područje na karti 4.3.1., jer je isto komunalno uređeno (nije neizgrađeno-neuređeno), postoji prometnica i ostala komunalna infrastruktura (struja, voda) te nema osnove za izradu UPU-a.

Srdačan pozdrav.

U Medovu Docu, 28. listopada 2024.

U prilogu: Karta 4.3.1. Građevinska područja s prijedlogom izmjena



Obrazloženje:

Primjedba se prihvća.

11. IVAN ČALJKUŠIĆ

Split 30. 10. 2024 g

Općina Lovreć
jedinствени upravni odjel
Dr. Frane Tušmanca 7
Lovreć

Ivan Čaljkusić

Predmet:

Prigovor na neuvršćenje u građevinsku

parcela: PRIJEDLOG DOPUNE

na ime Marica Čaljkusić br: 3231 i 3230 (5000 m²)

na ime Mario Čaljkusić br: 3223/2, 3224, 3225 i 3232 (2.500 m²)

elaborat u prilogu

Tužno da politika donosi i ovakve odluke, a ne i struka.
Naime proširenje izgrađenosti se proširilo na budo, gdje nema
struje, puta vode i ostale infrastrukture, za razliku od ove
dvije parcele za koje potražujem građevinsko zemljište.
Parcela na ime Marice Čaljkusić kada je kupljena bila je građevinska.
Tko je to slijedio i zašto? Kada je aktualna bila voda,
prvi sam je doveo u selo, da bi taj tlak vode bio 1,9 bara.
Stoga Vas uvjetovom, niti ne može biti tamo gdje je ucrtana
građevinska zona. (klopa je na višoj nadmorskoj visini) te može biti manji.
Udaljenost od ove parcele do građevinske je oko 100 m, a od druge
150 m. Obe parcele su pokrivene putom, vodom i strujom, a u
produžetku moj rođak također traži za dvije parcele građ. koje su
udaljene od moje 100 tihak metara. pišao sam sa načelnikom
Lovreća, sa županiškim načelnikom sa županom.

12. ANTE BOŠNJAK

Ante Bošnjak



Općina Lovreć
Ulica Dr. Franje Tuđmana 7.
21257 Lovreć

**PREDMET: Javna rasprava – Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
općine Lovreć
- Primjedba, prijedlog – dostavlja se**

Poštovani,

sukladno članku 100. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljam Vam primjedbe i prijedloge na **Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lovreć** u roku objavljene javne rasprave.

Prijedlog izmjena tekstualnog dijela plana, Odredbi za provedbu:

- U članku 17. stavku (1) brisati riječi: „ i streljanu“
(*Obrazloženje: Streljana spada u kategoriju „sportskih sadržaja“, a ne u građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu. Tako iz stavka 1. treba brisati „streljanu“*)
- U članku 17. stavak (3) se briše:
(*Obrazloženje; Stavak se briše jer streljana nije građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, već je građevina sportsko-rekreacijskog igrališta. Odredbe dodati u novi stavak (18) na kraju članka 17.*)
- U članku 17. novom stavku (16) novi tekst treba glasiti:
(16) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom su površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, **boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze**, mogu se graditi uz sljedeće uvjete:
(*Obrazloženje: Odredbu uskladiti sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i to sa člankom 111. stavkom (9) i (10).*)

- U članku 17. iza stavka (17) dodaje se novi stavak (18) koji glasi:
(18) Za streljanu osim odredbi iz stavka 16. ovog članka potrebno je:
 - projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima,
 - najmanja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine građevine od granice parcele je H/2 (H je visina vijenca građevine),
 - oblikovanje građevine sukladno odredbama za ostale građevine unutar obuhvata plana,
 - obveznu izvedbu zaštitne ograde najveće visine 2.5 m radi zaštite od nekontroliranog ulaza (ograda ne smije biti od bodljikave žice),
 - maksimalno zaštititi prirodni ambijent, poglavito postojeće zelenilo, a nakon gradnje slobodni prostor dodatno hortikulturno urediti sadnjom novog
 - priključak na postojeću prometnu infrastrukturu sukladno posebnim propisima a osigurati kolni pristup najmanje širine 3.5 m, prostor za parkiranje automobila u sklopu parcele,
 - priključak na komunalnu infrastrukturu, ukoliko za to postoje mogućnosti, odnosno tehnički uvjeti, a ukoliko ne, autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, solarni izvor el. energije i dr.)
- U Članku 17. odredbe stavka (17), trebaju biti usklađene s stavkom (16) u pogledu izgrađenosti KIG.

U Lovreću, 30 listopada 2024.

ANTE
BOŠNJA
K

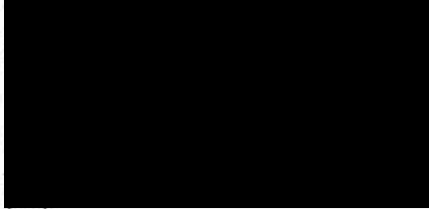
Digitally signed
by ANTE
BOŠNJAK
Date: 2024.10.30
14:45:59 +01'00'

Obrazloženje:

1. *Primjedba se prihvća.*
2. *Primjedba se prihvća.*
3. *Primjedba se prihvća.*
4. *Primjedba se prihvća.*
5. *Primjedba se prihvća.*

13. JOZO SKENDER

JOZO SKENDER
(podnositelj zahtjeva)



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: 3249/2

katastarska općina: K.O. MEDOV DOBAC

naselje: NASELJE DOBRINČU

željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):

STAMBENI

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

SAGRADITI STAMBENU KUĆU (ODRIBANU)

U Lovreću, 04. 11. 2024

Jozo Skender
(potpis podnosioca zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

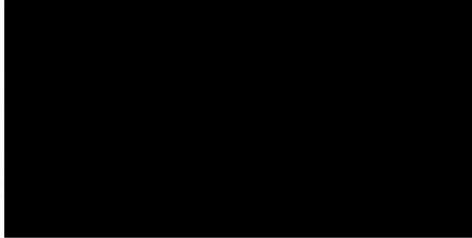
1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Obrazloženje:

Primjedba se prihvata

14. JOSIP SKENDER

JOSIP SKENDER



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: D10-3246

katastarska općina: K. O. MEDOV DOLAC

naselje: K. O. MEDOV DOLAC NASELJE DOBRINČE

željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):

STAMBENA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

126 ZADITI
OBITELJSKU KUĆU

U Lovreću, 07. 11. 2024.

Josip Skender
(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

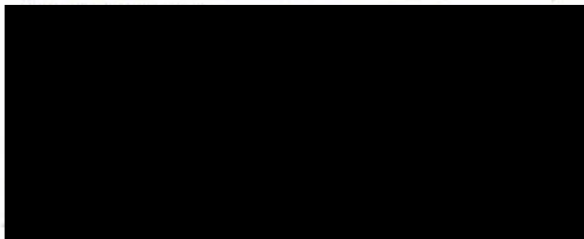
1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Obrazloženje:

Primjedba se prihvća.

15. NIKOLA FRANKIĆ

NIKOLA FRANKIĆ



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katstarska čestica: 108/1, (DIO)
katstarska općina: LOVREĆ
naselje: HRUJAVCI
željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):
STAMBENA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

PROŠIRITI DVORIŠTE S OBZIROM DA JE NOJA KUĆA
NA KAT. ČEST. 608/1 I 608/2 (KČ. Ž. 62) A DVORIŠTE
NA KAT. ČEST. 107/11 PROŠIRITI DVORIŠTE I IZGRADITI BAZEN
NA OGRADENOM DIJELU KAT. ČESTI 108/1 (POVRŠINE COA 120m²)

U Lovreću, 31. 10. 2024.


(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

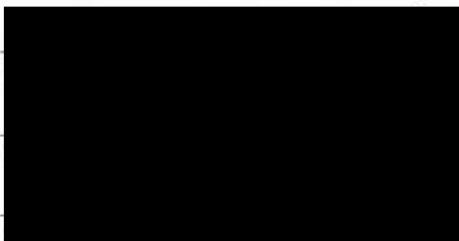
Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća.

16. NIKICA KATIĆ

KATIĆ BAU d.o.o. (Nikica Katić)

(podnositelj zahtjeva)



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za izmjenama i dopunama prostornog plana

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište izmijeni i dopuni prema traženom zahtjevu:

1. GOSPODARSKA ZONA (I2)(K3) - Medovdolac - Trstenica – IZVRŠITI KOREKCIJU OBUHVATA ZONE PREMA GRAFIČKOM PRILOGU br. 1 (karta 4.1.6)
2. GOSPODARSKA ZONA (K3) – Lovreć – Katići – IZVRŠITI KOREKCIJU OBUHVATA ZONE PREMA GRAFIČKOM PRILOGU br. 2 (karta 4.1.6), I IZVRŠITI IZMJENU NAZIVA IZ K3 U (I2)(K3)
3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LOVREĆ – IZVRŠITI KOREKCIJU OBUHVATA PREMA GRAFIČKOM PRILOGU br.3 (karta 4.1.6)

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

OSIGURATI RACIONALNIJE KORIŠTENJE PROSTORA U SVRHU GRADNJE I RAZVOJA

GOSPODARSKE DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE

U Lovreću, 29. 10. 2024.

Nikica Katić
(potpis podnositelja zahtjeva)

KATIĆ BAU d.o.o.
LOVREĆ

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Obrazloženje:

Primjedba se djelomično prihvaća.

17. IVAN KATIĆ

Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>

Fwd: Javna rasprava - Prijelog izmjene i dopune Prostornog uređenja općine Lovreć

1 poruka

Ivan Katić [redacted]
Prima: opcina@lovrec.hr

4. studenoga 2024. u 09:07

Poslano s mojeg iPhonea

Započni prosljeđenu poruku:

Šalje: Ivan Katić - [redacted]
Datum: 4. studenoga 2024. u 07:33:03 CET
Za: opcinalovrec@gmail.com
Predmet: Javna rasprava - Prijelog izmjene i dopune Prostornog uređenja općine Lovreć

Poštovani, sukladno članku 100. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljam vam prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog uređenja općine Lovreć u roku objavljene javne rasprave koja je zaključna sa danom 04.11.2024.

Prijedlog izmjene grafičkog dijela karta 4.1.4., da se planira građevinsko područje na katastarskoj čestici 5444/1 Katastarska općina 311898 Lovreć.

Obrazloženje:

Primjedba se prihvata.

18. MARIJA ĐUZEL

Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>

Marija Đuzel

1 poruka

[Redacted]

2. studenoga 2024. u 09:57

Prima: opcina@lovrec.hr

Poštovani,
u prilogu vam doštvijam primjedbu za javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Lovreć

Srdačan pozdrav!
Marija Đuzel rođ. Nikolić (Joskićeva)



Molim ne printajte ovaj email ukoliko nije potrebno

 20241102095710.pdf
43K

Marija Đuzel rođ. Nikolić (Joskićeva)



Općina Lovreć
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Tuđmana 7
21257 LOVREĆ

Predmet: Primjedba za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana općine Lovreć (Veza – Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje od 14. studenog 2023. god.)

Poštovani,

Katastarska čestica 4296 Laptuševa njiva, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Općina Lovreć, Naselje Nikolići, vlasništvo je moje tetke pok. Ane Nikolić pok. Andrije (nasljednici su njezina 3 sina), a zapravo je u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu moje obitelji, odnosno moje majke pok. Mile Nikolić (Joskićeva), jer je tu česticu moja majka zamijenila s mojom tetkom- njezinom sestrom. Ni vlasništvo ni posjed nije sporno i čekamo izmjeru da to napokon riješimo.

Navedena čestica nalazi se uz obiteljsku kuću mojih roditelja i oduvijek je bila dio našega dvorišta. Pošto nas ima puno nasljednika, a nemamo građevinskih parcela, molimo vas da tu česticu uvrstite u građevinsko (stambeno) područje da mogu sagraditi kuću.

Unaprijed zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam.

U Zagrebu, 31. listopada 2024.


Marija Đuzel

Obrazloženje:

Primjedba se prihvća.

19. MARA RAOS

Mara Raos



Općina Lovreć
Ulica Dr. Franje Tuđmana 7.
21257 Lovreć

**PREDMET: Javna rasprava – Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
općine Lovreć**

- **Primjedba, prijedlog** – dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 100. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljam Vam primjedbe i prijedloge na **Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lovreć** u roku objavljene javne rasprave.

Prijedlog izmjena grafičkog dijela plana, karta 4.3.1.:

- na karti 4.3.1. Medov Dolac, zaselak Raosi **brisati** kat. čest. 43. i 44. k.o. Medovdolac iz građevinskog područja naselja – neizgrađeno.
- **planirati** građevinsko područje na dijelu kat. čest. 2498/135 k. o. Medovdolac prema grafičkim priložima u pravitku 1. i 2.

U Medovu Docu, 31. listopada 2024.

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća.

20. IVICA MATKOVIĆ, ANTE MATKOVIĆ

Ivica Matković

Ante Matković

Općina Lovreć
Dr. F. Tuđmana 7
21257 Lovreć

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć – javna rasprava
Prijedlog – dostavlja se**

U postupku javne rasprave **Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć** dostavljam Vam prijedloge (primjedbe) koje se odnose na grafički dio plana, Listovi 4. Građevinska područja. Kao stanovnik Medova Docu (Matkovići) predlažem korekcije građevinskog područja prikazanog na karti 4.3.1. *Medov Dolac*.

1. Iz plana predlažem brisati dijelove građevinskog područja prikazane **crveno** na karti 4.3.1. jer su neperspektivne (k.č. 407/1) ili dio su dubokih vrtača (k.č. 631, 633/5) ili su dio velike kat. č. (499/32) koja ima dovoljno površine za gradnju.
2. Proširiti građevinsko područje prikazano **plavo** na karti 4.3.1., (dio. k.č. 1007/10) jer je isto perspektivno, komunalno uređeno i spremno za gradnju, gdje planiramo u bliskoj budućnosti graditi kuću (jer u selu nema građevinske parcele koja zadovoljava planski minimum).
3. Brisati obvezu izrade UPU-a za neizgrađeno građevinsko područje na karti 4.3.1., jer je isto komunalno uređeno (nije neizgrađeno-neuređeno), postoji prometnica i ostala komunalna infrastruktura (struja, voda) te nema osnove za izradu UPU-a.

Srdačan pozdrav.

U Medovu Docu, 28. listopada 2024.

U prilogu: Karta 4.3.1. Građevinska područja s prijedlogom izmjena



Obrazloženje:

Primjedba se prihvća.

21. STJEPAN RAOS

ZAHTEV ZA IZMJENU UČISA
ČESTICE PROSTORNOG PLANA
OPĆINA LOVRČA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRČA
JEDINSTVENI PRAVNI ODJEL

Primjeno 04.11.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pre. / Obj.

Podnositelj:

STJEPAN RAOS

— ISPRAVKA IZ UVIDA U TREĆI
PREČAK PROSTORNOG PLANA

O DIO ČESTICE 81/4 4071 76
PREKRIZEN KOSIM CRTAMA
PREBACITI NA ČESTICU 82/2

Podnositelj:
STJEPAN RAOS

Obrazloženje:

Primjedba se prihvća.

22. NIKICA RAOS

Nikica Raos



OPĆINA LOVREĆ - UPRAVNI ODJEL		
Primljeno: 04.11.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed:	
Uruđbeni broj:	Pril.	Vrij.

Općina Lovreć

Jedinstveni upravni odjel

Doktora Franje Tuđmana 7

21257 Lovreć

PREDMET: Javna rasprava – Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja

Općine Lovreć

- **Primjedba, prijedlog** – dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 100. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljam vam primjedbe i prijedloge na *Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovreć* u roku objavljene javne rasprave.

Prijedlog izmjena:

- Medov Dolac, zaselak Raosi – **brisati** kat. čest.140/83 k.o. Medovdolac iz građevinskog područja naselja – borova šuma, neizgrađeno (karta u prilogu)
- **Planirati građevinsko područje** na dijelovima kat. čest. 21/8, 20, 14 i 21/24 (karta u prilogu)

Kao stalni stanovnici Medova Doca i roditelji troje djece koji žele razvijati turističke potencijale svoga kraja, vlastitim sredstvima, a na dobrobit čitave Općine, molimo vas da uvažite naše prijedloge.

NIKICA RAOS

Medov Dolac, 3. studenoga 2024.

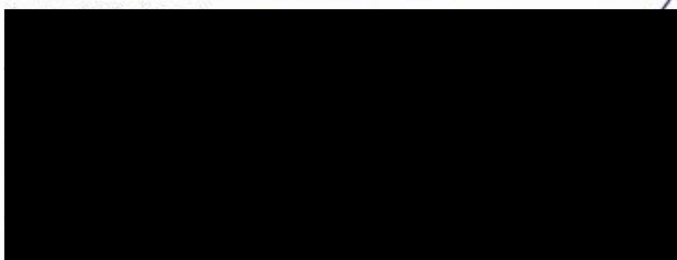
Obrazloženje:

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Naselje nije zadovoljilo uvjete za proširenje, sukladno članku 104. Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, te se ujedno k.č. nalazi predaleko od postojećeg građevinskog područja da bi se eventualno mogla kompenzirati s drugom površinom.

23. JOŠKO ŠAMIJA, IVAN ŠAMIJA, MARKO ŠAMIJA

JOŠKO ŠAMIJA



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: 2301/11
katastarska općina: LOVREĆ
naselje: DUBRAVA, LOVREĆ
željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):
STAMBENA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

MOJI SINOVI MOGU SAGRADITI OBITELJSKE KUĆE,
KAKO BI MOGLI NASTAVITI ŽIVJETI NA LOVREĆU.

U Lovreću, 04.11.2024.

Joško Šamija
(potpis podnosioca zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

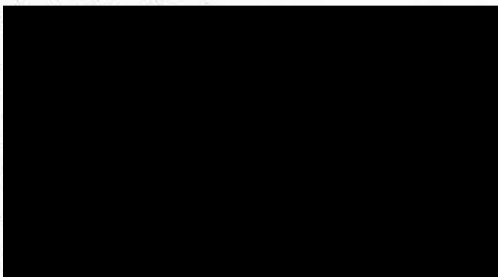
1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Obrazloženje:

Primjedba se prihvća.

24. JOSIP ŠAMIJA

JOSIP ŠAMIJA



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: 2301/1

katastarska općina: LOVREĆ

naselje: DUBRAVA LOVREĆ

željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):

STAMBENA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

STAVITI OBITELJSKU KUĆU, JER SE ŽELIM VRTITI ŽIVJETI NA LOVREĆ I
TI ZASNOVATI OBITELJ.

U Lovreću, 04. 11. 2024.


(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća.

25. MARIJA BEKAVAC

Marija Bekavac
(podnositelj zahtjeva)



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: 5105 - 5041
katastarska općina: K.O. LOVREĆ
naselje: _____

željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

ZAMOLBA DA SE ČESTICA 5105 UVRSTI U GP A
NA ČESTICI A DODANI DIO ČESTICE KOJI JE BIO U GP
5041 MAKNE

U Lovreću, 06. 11. 2024

Marija Bekavac
(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Obrazloženje:

Primjedba se prihvća.

26. IVAN ŠAMIJA, ZORAN ŠAMIJA

Ivan Šamija

(podnositelj zahtjeva)



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: Dio katarstarske čestice 2301/1

katastarska općina: Lovreć

naselje: Šamije

željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna): Stambena.

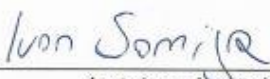
Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

Imam još dva brata Mate, Filip, koji bi htjeli sebi sagraditi kuću i nastaviti život u Lovreću.

Na traženoj parceli moguće je izgraditi dva stambena objekta.

Tako bismo svi bili u mogućnosti imati svatko svoju parcelu za gradnju, obiteljskog doma.

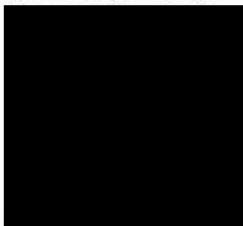
U Lovreću, 04.11.2024g


(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Zoran Šamija
(podnositelj zahtjeva)



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: Dio katarstarske čestice 2301/1

katastarska općina: Lovreć

naselje: Šamije

željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna): Stambena.

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

Moji sinovi mogu izgraditi kuće za stanovanje. Imam tri sina koji žele nastaviti život u Lovreću.

U Lovreću, 04.11.2024g

(potpis podnosioca zahtjeva)


Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Obrazloženje:

Primjedba se prihvća.

27. MARIJA BILIĆ

Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>

Prostorni plan - izmjene, Zahtjev za upis cijele katastarske čestice u građevinsko područje

Broj poruka: 2

nikola bilic [REDACTED] 11. listopada 2024. u 11:03
Prima: "opcina@lovrec.hr" <opcina@lovrec.hr>

Poštovani,

knjižna sam vlasnica nekretnine u Studencima, zaseok Kovačević, koja u naravi predstavlja pašnjak, te je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom, Zemljišno knjižni odjel Imotski upisana kao moje vlasništvo 1/1, te je označena kao k.č.br. 3688/3, z.k.ul.br. 1106, površine 3362 m2, k.o. Studenci 312002, broj D.L. 14., kao i u posjedovnom listu broj: 1045, nadležne ispostave katastarskog ureda Imotski, Državne geodetske uprave.

U prilogu kao dokaz navedenom prilažem e- zemljišno knjižni izvodak, kao i e- posjedovni list iz koje je razvidna činjenica mojeg vlasništva predmetne nekretnine.

Navedena čestica spojena je i graniči sa susjednom k.č.br. 3688/7, koja je i nastala cijepanjem od čestice k.č.br. 3688/3 povodom koje se obračam.

Na k.č.br. 3688/7 je unatrag 20 godina sukladno valjano izdanoj građevinskoj dozvoli izgrađena obiteljska kuća koja nosi k.br. Kovačevići 1 što možete i provjeriti ako želite.

Predmetno je od vitalne važnosti iz razloga što su **obje navedene katastarske čestice bile dio građevinskog područja sukladno tadašnjem prostornom planu.**

Ljudom u izmjene prostornog plana koji je trenutno u tijeku razvidno je da moja nekretnine (k.č.br. 3688/3) **jednim dijelom nije uvrštena u građevinsko područje iz meni neznanih razloga.**

Konkretno, granice prostornog plana nisu pratile granice katastarskih čestica što je potpuno nelogično, već su parcelu da factu presjekle u dvije polovice u smislu građevinskog područja.

Budući da je ova parcela u mojem vlasništvu zapravo jedini komad zemlje koji je vlasnički čist, te je oduvijek predstavljala građevno područje na kojem je gradnja dopuštena od velikog mi je značenja da ista takva i ostane u svom punom opsegu odnosno površini od 3362 m2.

Na prijenos nekretnine platila sam porez te je i porezna uprava tu nekretninu tretira kao građevinsko, a ne poljoprivredno područje.

Ako je potrebno dostaviti porezno rješenje molim da me obavijeste na dostavu.

Stoga vas ovim putem molim da u izmjenama prostornog plana uvažavanjem ovog mog zahtjeva predmetnu česticu uvrstite u građevinsko područje u njenoj cjelini.

S poštovanjem,

Marija Bilić



CAUTION: This email originated from outside the organization.

Ova elektronička poruka i svi njeni priloci (dalje: poruka) je pokretna i je namijenjena samo naznačenom primatelju. Zabranjeno je svako neovlašteni korišćenje, pohranjvanje, reprodukcija ili priopćavanje poruke osobi koja nije naznačena kao njen primatelj. Ako ste poruku primili greškom, molimo Vas da istu ne čitate te da o tome odmah obavijestite Hrvatski poštanski zavod, dioničko društvo (dalje: HPB d.d.) i poruku trajno uništite. HPB d.d. ne preuzima nikakvu odgovornost ili obvezu u pogledu cjelovitosti i sadržaja bilo kojeg podatka koji je naveden u poruci, kao niti odgovornost za štetu ili gubitak podataka uzrokovane njenim korišćenjem. Poruka je sigurna i u izvornom programu pa noga ne bi trebala sadržavati virus ili neki drugi štetan program, ali unatoč tome preporučujemo svima korisnicima da obavljaju provjere. Najvažnije smjernice u poruci ne označavaju nužno službena stajališta HPB d.d. i članice HPB grupe.

This e-mail and any attachments to it (hereinafter: message) is confidential and intended for the exclusive use of the designated recipient. Any unauthorized use, storage, reproduction and/or disclosure to any person not designated as its recipient is strictly prohibited. If you have received this message by mistake, please do not read it, inform Hrvatski poštanski zavod, dioničko društvo (hereinafter: HPB d.d.) immediately and delete this message permanently from your system. HPB d.d. is not liable or held liable for the completeness or accuracy of any information contained in this message or any damage or loss of data caused by its use. The message is checked by antivirus program and thus should not contain virus and/or any other malicious software, however we recommend that you make additional checks. The views and opinions expressed in this message may not necessarily reflect the official views and opinions of HPB d.d. and HPB Group members.

Poja ispisa, molimo razmislite o očuvanju okoliša. Please consider the environment before printing.

Broj priloga: 2

PL-1045-STUDENCI.pdf
79K

ZK-1106-STUDENCI.pdf
64K

Općina Lovreč <opcina@lovrec.hr>

28. listopada 2024. u 12:37

Prima:

Poštovani,
ponovno prosjeđujemo mail zaprimljeni mail.
Srdačan pozdrav

[Čistiri tekst je sretan]

—
Općina Lovreč

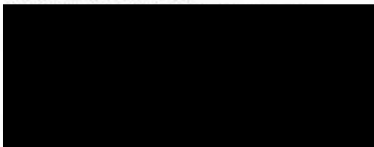


Obrazloženje:

Primjedba se prihvća.

28. TOMA MATKOVIĆ

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:
TOMA MATKOVIĆ



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć

Medov Dolac, 03.11.2024.

PREDMET: Primjedba vezano za prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lovreć

Poštovani,

Vezano za prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lovreć, dajem sljedeću primjedbu vezano za dati prijedlog unutar grafike.

U 12. mjesecu 2023. kroz zahtjev za proširenje građevinskog područja sam zatražio proširenje građevinskog područja paralelno za 5,0 m od postojećeg legalnog objekta (stambene zgrade) na k.č.br. 633/13, k.o. Medov Dolac.

U novom prijedlogu plana je postojeće izgrađeno građevinsko područje (po sadašnjem planu) prikazano na prikazu 1 (crvena elipsa), pretvoreno u neizgrađeno građevinsko područje (prikaz 2-crvena elipsa). Tom činjenicom, po tom pitanju još mi je nepovoljniji takav prijedlog nego postojeći Plan. Ovo je potrebno korigirati, napominjem opet i zbog same činjenice da je osnovna zgrada na k.č. 633/13, m.k.o. Medov Dolac izgrađena u svojim tlocrtnim gabaritima od 1910.-cca 1960. godine.

Dio oko postojeće garaže mi je prihvatljiv što se tiče novooznačenog građevinskog područja.

Na prikazima 3 i 4 dajem skicu svog glavnog predmeta interesa, a to je da se građevinsko područje pomakne u odnosu na postojeću osnovnu zgradu na kč 663/13 paralelno za 3,7 m. (U zahtjevu iz 2023. sam naveo 5,0 m, ali sasvim prihvatljiva mi je i ova udaljenost od 3,7 m.) Na prikazu 3 je to jasnije prikazano u situaciji obzirom na bolju rezoluciju ortofoto snimka.

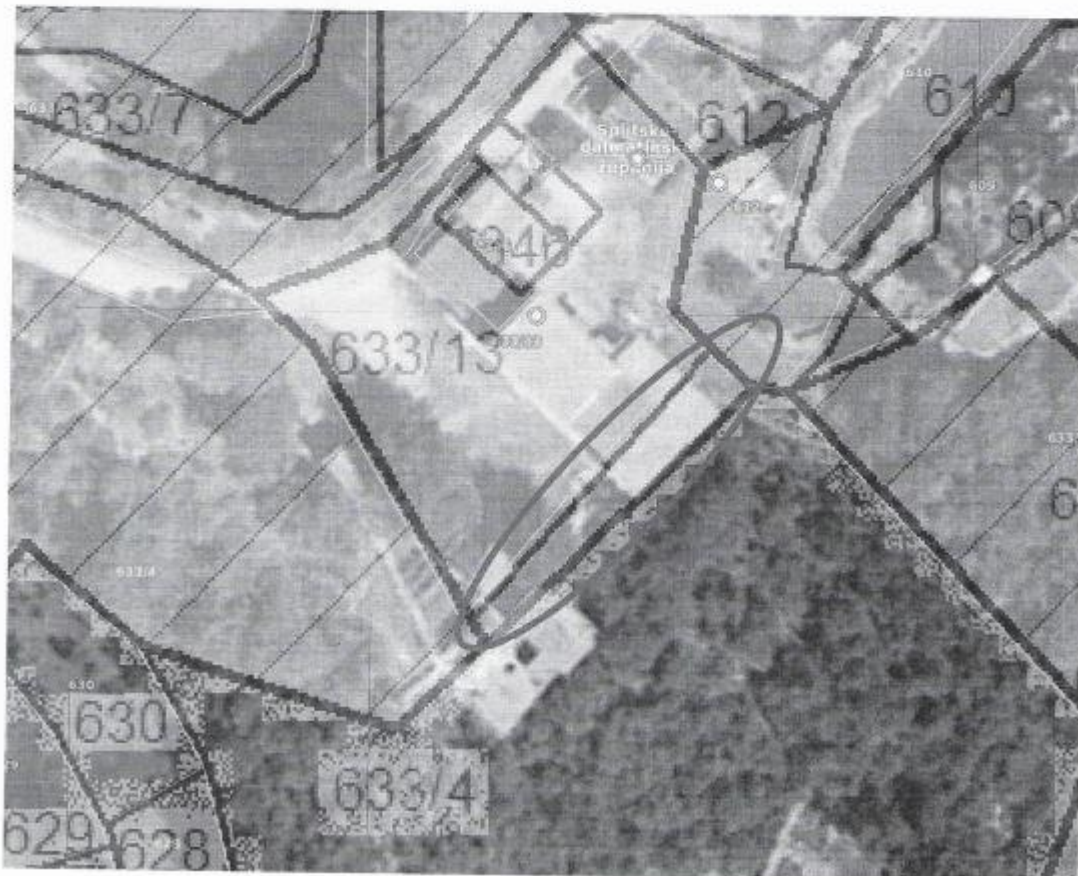
Stavio sam zelenu liniju (to je ova što mi je najvažnija) paralelno 3,7 m od kuće i šrafirao taj dio do postojeće obodne linije izgrađenog građevinskog područja (dakle, ove prema postojećem planu).

Oko legalizirane garaže i gustirne sam dodao 1,0 m paralelni polyline u cyan boji i taj dio do postojeće obodne linije izgrađenog građevinskog područja šrafirao. Pitanje ovog djelića (cyan šrafiranog) vam ostavljam na volju da li je potrebno ga staviti u tamno žuto ili svjetlo žuto. Praktički (i formalno pravno) taj djelić je izgrađen, ali kako je rečeno na javnom izlaganju da će nova građevinska područja koja će se uvoditi kroz ID PP biti definirana kao neizgrađena, onda neka nositelj izrade/ stručni izrađivač definira što je ispravnije.

Kao što sam iznio na javnom izlaganju, ovaj zeleno označeni dio mi je najvažniji jer u tu kuću ulažem 15 godina (živim u toj kući s obitelji) i krenuo sam u rješavanje imovinsko- pravnih odnosa, pa mi je nužno kroz bliže vrijeme zaista imati mogućnost da tu kuću odgovarajuće uredim za život obitelji, tj. rekonstruiram u postojećim gabaritima uz odgovarajuće akte. U idućih godinu- godinu i pol planiram ishoditi građevinsku dozvolu za rekonstrukciju, a za to mi je (između ostalog) nužno imati mogućnost formiranja odgovarajuće građevne čestice. Vezano za formiranje građevne čestice, ključno mi je pitanje mogućnosti postavljanja otvora na udaljenosti 3,0 m od međe buduće građevne čestice ("parcele").

Što se tiče kč 468, kč 515, kč 516/3, 516/2, koje su "djedovina" koja se upisane na mog oca i fenomenalno zdrave lokacije za održivu gradnju, sa dovedenom energetsom i komunalnom infrastrukturom ostavljam na slobodnu volju da li će te ih sve "zažutiti", da li ćete možda prebaciti žuto iz kč 468 u ove male čestice 515, 516/2/3- do kojih je došlo žuto u prijedlogu za javnu raspravu. Osobno, niti znam da li će ta zemljišta biti moja, prijedlozi koje sam dao otprije su samoinicijativni i u dobroj vjeri, tako da vam apsolutno prepuštam na volju što ćete s tim, ali apsolutno nemam ništa protiv da je se ljudima „zažutilo“ i do ovih čestica 515, kč 516/3, 516/2, pa da danas- sutra se tu nešto izgradi u tom pasivnom i napuštenom, a prekrasnom kraju kakav je zaselak Matkovići, pa da neki ljudi i imaju razloga doći, makar vikendom.

Prikaz 1_ Postojeće prema PP Općine Lovreć_ izvor: ispu.hr



Obrazloženje:

Primjedba se prihvata.

29. DINKO NIKOLIĆ

Jedinstveni upravni odbor općine Lovreć
Doktora Franje Tuđmana 7,
21 257 Lovreć

Dinko Nikolić

PRIMJEDBA na izloženi prijedlog Plana

Poštovani,

ovim putem uložio bi Primjedbu na izloženi prijedlog Plana (odnosno prijedlog/zamjenu) naime nakon što je došao Prijedlog izmjene prostornog plana Općine Lovreć (selo Nikolići) usvojen mi je jedan zahtjev za broj kat. čes. **4044** te je prenamijenjeno cca 3300 m² u građevinsko zemljište, dok su mi preostali zahtjevi odbijeni.

Budući da sam poslao više zahtjeva, a gore citirani zahtjev mi je usvojen, te nakon održane Javne rasprave 25. listopada 2024. te upute voditeljica projekta predlažem da mi se usvojeni zahtjev broj kat. čes. **4044** (cca 3300 m²) zamijeni s preostalim zahtjevima koji također graniče s građevinskim zemljištem a koji u naravi predstavlja sličnu kvadraturu. Ističem kako se radi o slijedećim zemljištima (budući da zemljišne knjige nisu sređene zemljište je rascjepkano u više kat. čestica iako je to jedna cjelina) kat čes. **4100.**, kat. čes. **4101**, kat. čes. **4103.**, te dio kat čes. **4072/3** (u prilogu dostavljam fotografiju zemljišta na kojem se vidi na koje se zemljište odnosi zahtjev)

Napominjem kako na zemljištu za koje tražim zamjenu imam građevinski projekt na kojem bi gradio kuću (po potrebi se može dostaviti), što znači da bi se popunila izgrađenost sela. Također još jednom ističem kako bi samo zamijenio svoje zemljište koje je uključeno u ovu prenamjenu sa zemljištem koje se nije prenamijenilo u građevinsko iako mi je to zemljište povoljnije za gradnju.

Prilog: preslike katastarskih čestica 4044, 4100, 4101, 4103, 4072/3 s označnim dijelovima za koje tražim zamjenu

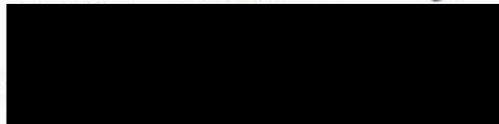
Ukoliko navedeno nije moguće predlažem da ostavite postojeće stanje.

Zaključno, nakon što je održana javna rasprava i prilikom pregleda zahtjeva primijetio sam da je u obrazloženju zahtjeva omaškom pogrešno naveden razlog odbijana. Navedeno je da mi je odbijen zahtjev jer je prihvaćen zahtjev pod 19 i zahtjev pod 28, međutim zahtjev pod 28 nije moj zahtjev već zahtjev Luke Nikolića.

Unaprijed zahvaljuje, te se nadam pozitivnom ishodu.

S poštovanjem,

Dinko Nikolić

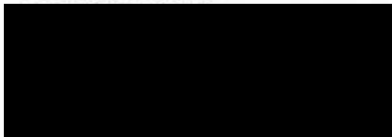


Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća.

30. TOMA MATKOVIĆ

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:
TOMA MATKOVIĆ



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć

Medov Dolac, 03.11.2024.

PREDMET: Primjedba vezano za prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lovreć

Poštovani,

Vezano za prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lovreć, dajem sljedeću primjedbu vezano za dati prijedlog unutar grafike.

U 12. mjesecu 2023. kroz zahtjev za proširenje građevinskog područja sam zatražio proširenje građevinskog područja paralelno za 5,0 m od postojećeg legalnog objekta (stambene zgrade) na k.č.br. 633/13, k.o. Medov Dolac.

U novom prijedlogu plana je postojeće izgrađeno građevinsko područje (po sadašnjem planu) prikazano na prikazu 1 (crvena elipsa), pretvoreno u neizgrađeno građevinsko područje (prikaz 2-crvena elipsa). Tom činjenicom, po tom pitanju još mi je nepovoljniji takav prijedlog nego postojeći Plan. Ovo je potrebno korigirati, napominjem opet i zbog same činjenice da je osnovna zgrada na k.č. 633/13, m k.o. Medov Dolac izgrađena u svojim tlocrtnim gabaritima od 1910.-cca 1960. godine.

Dio oko postojeće garaže mi je prihvatljiv što se tiče novooznačenog građevinskog područja.

Na prikazima 3 i 4 dajem skicu svog glavnog predmeta interesa, a to je da se građevinsko područje pomakne u odnosu na postojeću osnovnu zgradu na kč 663/13 paralelno za 3,7 m. (U zahtjevu iz 2023. sam naveo 5,0 m, ali sasvim prihvatljiva mi je i ova udaljenost od 3,7 m.) Na prikazu 3 je to jasnije prikazano u situaciji obzirom na bolju rezoluciju ortofoto snimka.

Stavio sam zelenu liniju (to je ova što mi je najvažnija) paralelno 3,7 m od kuće i šrafirao taj dio do postojeće obodne linije izgrađenog građevinskog područja (dakle, ove prema postojećem planu).

Okolo legalizirane garaže i gustirne sam dodao 1,0 m paralelni polyline u cyan boji i taj dio do postojeće obodne linije izgrađenog građevinskog područja šrafirao. Pitanje ovog djelića (cyan šrafiranog) vam ostavljam na volju da li je potrebno ga staviti u tamno žuto ili svjetlo žuto. Praktički (i formalno pravno) taj djelić je izgrađen, ali kako je rečeno na javnom izlaganju da će nova građevinska područja koja će se uvoditi kroz ID PP biti definirana kao neizgrađena, onda neka nositelj izrade/ stručni izrađivač definira što je ispravno.

Kao što sam iznio na javnom izlaganju, ovaj zeleno označeni dio mi je najvažniji jer u tu kuću ulažem 15 godina (živim u toj kući s obitelji) i krenuo sam u rješavanje imovinsko- pravnih odnosa, pa mi je nužno kroz bliže vrijeme zaista imati mogućnost da tu kuću odgovarajuće uredim za život obitelji, tj. rekonstruiram u postojećim gabaritima uz odgovarajuće akte. U idućih godinu- godinu i pol planiram ishoditi građevinsku dozvolu za rekonstrukciju, a za to mi je (između ostalog) nužno imati mogućnost formiranja odgovarajuće građevne čestice. Vezano za formiranje građevne čestice, ključno mi je pitanje mogućnosti postavljanja otvora na udaljenosti 3,0 m od međe buduće građevne čestice ("parcele").

Što se tiče kč 468, kč 515, kč 516/3, 516/2, koje su "djedovina" koja se upisane na mog oca i fenomenalno zdrave lokacije za održivu gradnju, sa dovedenom energetsom i komunalnom infrastrukturom ostavljam na slobodnu volju da li će te ih sve "zažutiti", da li ćete možda prebaciti žuto iz kč 468 u ove male čestice 515, 516/2/3- do kojih je došlo žuto u prijedlogu za javnu raspravu. Osobno, niti znam da li će ta zemljišta biti moja, prijedlozi koje sam dao otprije su samoinicijativni i u dobroj vjeri, tako da vam apsolutno prepuštam na volju što ćete s tim, ali apsolutno nemam ništa protiv da je se ljudima „zažutilo“ i do ovih čestica 515, kč 516/3, 516/2, pa da danas- sutra se tu nešto izgradi u tom pasivnom i napuštenom, a prekrasnom kraju kakav je zaselak Matkovići, pa da neki ljudi i imaju razloga doći, makar vikendom.

Prikaz 1_Postojeće prema PP Općine Lovreć_ izvor: ispu.hr



Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća (isto kao 28.)

31. ANTE NOSIĆ

ANTE NOSIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Tuđmana7, 21257 Lovreć

**PREDMET: Primjedba na izloženi prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
općine Lovreć**

Poštovani,

U zakonskom roku obračam Vam se u vezi javne rasprave te davanja primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć.

Pregledom Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć – građevinska područja list 4.1.3. Lovreć Opanci (predio zaseok Nosići) uvidio sam da na navedenom području postoje dvije lokacije koje se nalaze neposredno uz granicu prijedloga građevinskog područja (prilog Grafički prikaz te kopije katastarskog plana sa naznačenim lokacijama) koje su u posjedu moje obitelji te su nam interesantne za uključivanje u građevno područje u svrhu realizacije izgradnje obiteljske vikendice na istima.

Lokacija 1 - odnosi se na južni dio k.č. 2538/1 koji položajno sa južne i istočne strane u potpunosti graniči sa linijom građevinskog područja te bi čak i logički uz k.č. 2536 trebala biti uključena unutar građevinskog područja.

Lokacija 2 - odnosi se na k.č. 2548/1 i 2547/1 te iste južnim rubom graniči sa linijom građevinskog područja

Slijedom navedenog ovim putem tražim da se navedene lokacije uvrste izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć unutar granica građevnog područja.

U Splitu, 04.11.2024.god.

S poštovanjem,



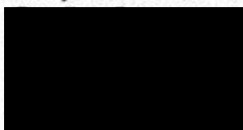
ANTE NOSIĆ

Obrazloženje:

Primjedba se djelomično prihvća, traženi dio k.č. 2538/1, k.o. Opanci uvršten je u g.p. naselja.

32. MARIJA ĐUZEL

Marija Đuzel rođ. Nikolić (Joskićeva)



Općina Lovreć
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Tuđmana 7
21257 LOVREĆ

Predmet: Primjedba za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana općine Lovreć (Veza – Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje od 14. studenog 2023. god.)

Poštovani,

Katastarska čestica 4296 Laptuševa njiva, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Općina Lovreć, Naselje Nikolići, vlasništvo je moje tetke pok. Ane Nikolić pok. Andrije (nasljednici su njezina 3 sina), a zapravo je u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu moje obitelji, odnosno moje majke pok. Mile Nikolić (Joskićeva), jer je tu česticu moja majka zamijenila s mojom tetkom- njezinom sestrom. Ni vlasništvo ni posjed nije sporno i čekamo izmjeru da to napokon riješimo.

Navedena čestica nalazi se uz obiteljsku kuću mojih roditelja i oduvijek je bila dio našega dvorišta. Pošto nas ima puno nasljednika, a nemamo građevinskih parcela, molimo vas da tu česticu uvrstite u građevinsko (stambeno) područje da mogu sagraditi kuću.

Unaprijed zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam.

U Zagrebu, 31. listopada 2024.

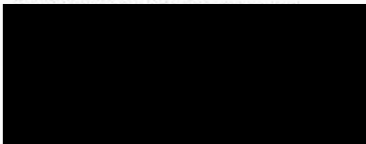

Marija Đuzel

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća. (isto kao i pod 18).

33. TOMA MATKOVIĆ

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:
TOMA MATKOVIĆ



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć

Medov Dolac, 03.11.2024.

PREDMET: Primjedba vezano za prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lovreć

Poštovani,

Vezano za prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lovreć, dajem sljedeću primjedbu vezano za dati prijedlog unutar grafike.

U 12. mjesecu 2023. kroz zahtjev za proširenje građevinskog područja sam zatražio proširenje građevinskog područja paralelno za 5,0 m od postojećeg legalnog objekta (stambene zgrade) na k.č.br. 633/13, k.o. Medov Dolac.

U novom prijedlogu plana je postojeće izgrađeno građevinsko područje (po sadašnjem planu) prikazano na prikazu 1 (crvena elipsa), pretvoreno u neizgrađeno građevinsko područje (prikaz 2-crvena elipsa). Tom činjenicom, po tom pitanju još mi je nepovoljniji takav prijedlog nego postojeći Plan. Ovo je potrebno korigirati, napominjem opet i zbog same činjenice da je osnovna zgrada na k.č. 633/13, m.k.o. Medov Dolac izgrađena u svojim tlocrtnim gabaritima od 1910.-cca 1960. godine.

Dio oko postojeće garaže mi je prihvatljiv što se tiče novooznačenog građevinskog područja.

Na prikazima 3 i 4 dajem skicu svog glavnog predmeta interesa, a to je da se građevinsko područje pomakne u odnosu na postojeću osnovnu zgradu na kč 663/13 paralelno za 3,7 m. (U zahtjevu iz 2023. sam naveo 5,0 m, ali sasvim prihvatljiva mi je i ova udaljenost od 3,7 m.) Na prikazu 3 je to jasnije prikazano u situaciji obzirom na bolju rezoluciju ortofoto snimka.

Stavio sam zelenu liniju (to je ova što mi je najvažnija) paralelno 3,7 m od kuće i šrafirao taj dio do postojeće obodne linije izgrađenog građevinskog područja (dakle, ove prema postojećem planu).

Oko legalizirane garaže i gustirne sam dodao 1,0 m paralelni polyline u cyan boji i taj dio do postojeće obodne linije izgrađenog građevinskog područja šrafirao. Pitanje ovog djelića (cyan šrafiranog) vam ostavljam na volju da li je potrebno ga staviti u tamno žuto ili svjetlo žuto. Praktički (i formalno pravno) taj djelić je izgrađen, ali kako je rečeno na javnom izlaganju da će nova građevinska područja koja će se uvoditi kroz ID PP biti definirana kao neizgrađena, onda neka nositelj izrade/ stručni izrađivač definira što je ispravnije.

Kao što sam iznio na javnom izlaganju, ovaj zeleno označeni dio mi je najvažniji jer u tu kuću ulažem 15 godina (živim u toj kući s obitelji) i krenuo sam u rješavanje imovinsko- pravnih odnosa, pa mi je nužno kroz bliže vrijeme zaista imati mogućnost da tu kuću odgovarajuće uredim za život obitelji, tj. rekonstruiram u postojećim gabaritima uz odgovarajuće akte. U idućih godinu- godinu i pol planiram ishoditi građevinsku dozvolu za rekonstrukciju, a za to mi je (između ostalog) nužno imati mogućnost formiranja odgovarajuće građevne čestice. Vezano za formiranje građevne čestice, ključno mi je pitanje mogućnosti postavljanja otvora na udaljenosti 3,0 m od međe buduće građevne čestice ("parcele").

Što se tiče kč 468, kč 515, kč 516/3, 516/2, koje su "djedovina" koja se upisane na mog oca i fenomenalno zdrave lokacije za održivu gradnju, sa dovedenom energetskom i komunalnom infrastrukturom ostavljam na slobodnu volju da li će te ih sve "zažutiti", da li ćete možda prebaciti žuto iz kč 468 u ove male čestice 515, 516/2/3- do kojih je došlo žuto u prijedlogu za javnu raspravu. Osobno, niti znam da li će ta zemljišta biti moja, prijedlozi koje sam dao otprije su samoinicijativni i u dobroj vjeri, tako da vam apsolutno prepuštam na volju što ćete s tim, ali apsolutno nemam ništa protiv da je se ljudima „zažutilo“ i do ovih čestica 515, kč 516/3, 516/2, pa da danas- sutra se tu nešto izgradi u tom pasivnom i napuštenom, a prekrasnom kraju kakav je zaselak Matkovići, pa da neki ljudi i imaju razloga doći, makar vikendom.

Prikaz 1_ Postojeće prema PP Općine Lovreč_ izvor: ispu.hr



Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća. (isto kao 28. i 30.)

34. ANDRIJA OLUJIĆ

ANDRIJA OLUJIĆ

(podnositelj zahtjeva)



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: 703/2

katastarska općina: OPANCI

naselje: PODVISEVAC


željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):

STAMBENA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

S OBZIROM DA NA K.Č. 705 POSJEDUJEM JEDNOSTAVNU ZGRADU
STAMBENE NAMJENE, PRILIKOM K.Č. 703/2 POTREBNA JE
ZA DOGRADNJU POSTOJEĆE ZGRADE I GRADNJA NOVOG
STAMBENOG OBJEKTA ZA POTREBE MOJE OBITELI.

U Lovreću, 09. 12. 2024.


(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

ANDRIJA OLUJIĆ, ANTIN

OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

**PREDMET: Zamolba uz zahtjev za uvrštenjem
zemljišta u građevinsko područje**

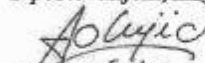
Poštovani,

ovim putem vas ljubazno molim da se pri donošenju odluke po mome predmetnom zahtjevu za uvrštenjem k.č. 703/2 u građevinsko područje u obzir uzmu sljedeći podaci:

- Navedena čestica, (točnije njezin južni dio) naslanja se na dio k.č. 704. i k.č. 705. na kojoj posjedujem jednostavnu slobodnostojeću stambenu zgradu, a koju koristim tijekom godine kada sa obitelji dolazim na odmor u Lovreć. Te tri čestice kao takve čine jednu cjelinu – okućnicu ili dvorište kuće, uređenu i omeđenu zidovima, a na kojoj bi se u nekom budućem vremenu mojoj djeci (otac sam troje malodobne djece) pružila mogućnost da izgrade stambeni objekat za svoje potrebe ili da se postojeća zgrada dogradi i proširi.
- Za navedene potrebe bilo bi nam dovoljno da se samo južni dio – otprilike 1/3 čestice 703/2 uvrsti u građevinsko područje – na priloženoj karti taj dio je osjenčan.
- Ujedno želim istaknuti kako je moj pok. otac Ante Olujić – Kore, dragovoljno i ne tražeći nikakvu novčanu naknadu darovao 1997. godine Općini Lovreć značajnu površinu na k.č. 960 – Zgojuša k.o. Lovreć, lokacija gdje se sada nalazi potporni zid, mural posvećen braniteljima i uređeni nogostup za pješake, što je uvelike doprinjelo sigurnosti cestovnog prometa, a tadašnji načelnik općine javno se zahvalio mome ocu na tome plemenitom činu.
- U slučaju potrebe, zajedno sa ostalim dionicima iz moje šire obitelji i rodbine iznašao bih česticu koja se trenutno nalazi u građevnom području te je prenamjenili u neku drugu namjenu. To sada ne mogu učiniti zbog kratkog vremenskog roka za podnošenjem zahtjeva.
- Završno bih istaknuo kako bi odobrenje mog zahtjeva dalo značajan poticaj meni osobno, kao i članovima moje obitelji koja kroz godinu često i s radošću dolazi u Lovreć, a ujedno bi se pružila mogućnost da se neki od njih u dogledno vrijeme trajno nastane na Lovreću te na taj način doprinesu demografskom oporavku našeg mjesta.

U nadi vašeg pozitivnog odgovora, primite moje najsrdačnije pozdrave.

S poštovanjem,


Andrija Olujić

U Zagrebu, 14. prosinca 2023.

Obrazloženje:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Od ukupno tražene površine koja iznosi cca 1845 m², u g.p. uvrštena je površina od cca 1031 m².

35. STIJEPAN BILIĆ ANTIČEVIĆ

35

STIJEPAN BILIĆ ANTIČEVIĆ
[REDACTED]

OPĆINA LOVREĆ
ULICA DR FRANJE TUĐMANA 7
LOVREĆ

ZAHTJEV
Za dopunu i proširenje prostornog plana

Poštovani,

Kako su u tijeku izmjene i dopune prostornog plana molim Vas da u građevinsko područje uvrstite i dijelove čestica 4040,4037 i 3987/2 KO Studenci koje su u mom vlasništvu. Trenutna zona rađenja siječe navedene čestice na kojima imam namjeru graditi kuću. Oženjen sam i otac četvero djece i namjera mi je trajno živjeti u Studencima. Da bih mogao riješiti stambeno pitanje neophodno mi je da navedene čestice budu u zoni gradnje kako bih mogao ishoditi građevinsku dozvolu za kuću. Nadam se da ćete udovoljiti mom zahtjevu jer se navedene čestice nalaze uz rub zone građenja po trenutnom prostornom planu.

S poštovanjem


Stjepan Bilić Antičević

Prilozi:

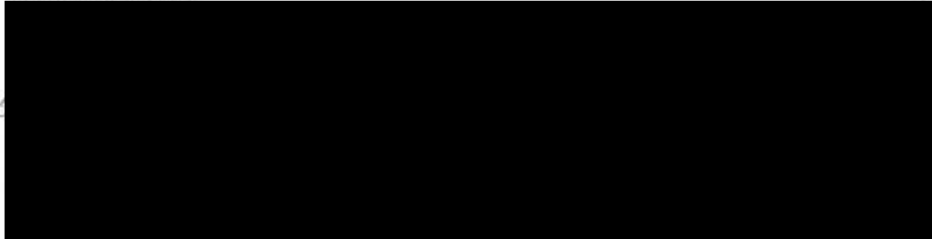
- Skica sa prijedlogom proširenja zone gradnje

Obrazloženje:

Primjedba se prihvata.

36. MARJAN NIKOLIĆ

MARJAN NIKOLIĆ



[Signature]
OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: DIO 5805/1 - NASLIMCI C-F-G-H-E

katastarska općina: LOVREĆ

naselje: NIKOLIĆI

željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):

STAMBENA I SPORTSKO REKREACIJSKA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

GRADNJA KUĆE SA DODATNIM

ŠADRTAJEM - BAZEN, KLINI GOLF ITO.

U TURISTIČKOM SUTRHU

U Lovreću, 29. 11. 2023

[Signature: Marijana Nikolić]
(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom

3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

NAPOMENA: NA SATELITSKIM SNIMCI
PLAVOM BOJOM JE OZNAČENA ČESTICA.

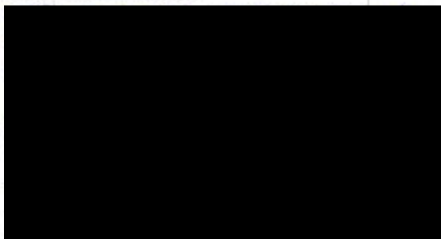
Obrazloženje:

Primjedba se djelomično prihvaća.

37. ŽELJKO BOŠNJAK

ŽELJKO BOŠNJAK

(podnositelj zahtjeva)



OPĆINA LOVREĆ
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lovreć navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica: 768/1

katastarska općina: LOVREĆ

naselje: LOVREĆ

željena namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna):

STAMBENA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

IZGRADNJA STAMBENE KUĆE

U Lovreću, 31. 10. 2024.

Željko Bošnjak
(potpis podnosioca zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
3. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća.

38. IVAN MEŠTROVIĆ

Općina Lovreć

Poštovani,

Budući je odbijen naš zahtjev za promjenu dijela čestice 6026/5 u građevinsko zemljište prilažemo Vam dodatne argumente u prilog tom zahtjevu te molimo da razmotrite naš zahtjev još jednom.

Lijepi pozdrav,

Obitelj Meštrović

Ivan Meštrović, dr.med.



Prilog

Čestice 5915, 5916/1/2, 5917, 5918, 5919, 5920, 5921, 5922, 5923/1/2, 5924, 5925, 5926/1/2, 5928/1, 5928/2 se nalaze u građevinskoj zoni, a u naravi predstavljaju obradivo zemljište (vrtovi i njive) zbog čega su neprikladni za izgradnju. Navedene čestice su u mom vlasništvu te sam voljan prihvatiti stavljanje navedenih čestica van građevinske zone. Ukupna površina gore navedenih čestica je oko 2700 m².

Za dio čestice 6026/5 od oko 1100 m² tražim da se prevedu u građevinsko zemljište kako bismo mogli izgraditi objekt za smještaj radnika na farmi. Navedena čestica je dio čestice veličine oko 5,5 ha na kojem se nalaze nastambe za životinje na kojima se bavimo uzgojem autohtonih hrvatskih pasmina: crne slavonske svinje, dalmatinskog magarca, goveda buše i konja bušaka. Čestice 6019, 6020, 518, 6026/5, 6026/6, 6026/17, 6026/11, 6026/13, 6026/18, 6026/19, 6012, 6013/1, 6013/2, 6027/1, 6027/2, 6027/3, 6029/2, 6029/3, 6034/3 su infrastrukturno opremljene strujom i vodom te se na njima nalazi više nastambi za životinje.

Čestice 520 i 518 (koja je u mom vlasništvu) predstavljaju dva ruševna objekta koji su nekada bili stambeni objekti. Navedeno znači da je ovo u prošlosti bila stambena zona.

Obrazloženje:

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Naselje nije zadovoljilo uvjete za proširenje, sukladno članku 104. Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, te se ujedno k.č. nalazi predaleko od postojećeg građevinskog područja da bi se eventualno mogla kompenzirati s drugom površinom.

7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene

Br. primjedbe	Ime i prezime	Traži se	Odgovor: +: prihvaća se +,-: djelomično se prihvaća -: nije moguće prihvatiti
1.	Jozo Koštić	Uvrštenje dijela k.č. 4389 k.o. Studenci u građevinsko područje naselja.	+
2.	Marijo Čaljkusić	Uvrštenje k.č. 3468 i 3187 k.o. Opanci u građevinsko područje naselja..	-
3.	Andrija Olujić	Uvrštenje k.č. 677 i 678/6 k.o. Opanci u građevinsko područje naselja (kompenzacija sa k.č. 277/2 k.o. Opanci)	+
4.	Toma Matković	1. Uvrštenje k.č. 633/4 (dio) k.o. Medov Dolac u građevinsko područje naselja; 2. Uvrštenje k.č. 468, 515, 516/2, 516/3, 518, 529/2, 531, 528, 539 k.o Medov Dolac u građevinsko područje naselja; 3) Uvrštenje k.č. 976/18,19,20,22,23,16,1 k.o. Medov Dolac u zonu proizvodne namjene; 4) Povećanje površina izvan GP za gradnju objekata iz članka 18. važećeg Plana u okolici zaseoka Matkovići; 5) Izmjene Odredbi važećeg Plana.	1. + 2. + 3. - 4. + 5.1. + 5.2. + 5.3. - 5.4. + 5.5. +,- 5.6. + 5.7. + 5.8. +
5.	Dušan Petričević	Uvrštenje k.č. 3666/4 k.o. Lovreć, u cijelosti, u građevinsko područje naselja ugostiteljsko - turističke namjene (kompenzacija sa k.č. 3419/2 i dijelom k.č. 3515 k.o. Lovreć).	+
6.	Srećko Bošnjak	Uvrštenje k.č. 767/5 k.o. Lovreć u građevinsko područje naselja.	+
7.	Marko Džaja	Korekcija granice izgrađenog GP naselja na način da se k.č. 2313/9 k.o. Medov Dolac, u cijelosti, prebaci iz neizgrađenog u izgrađeni dio GP naselja.	+
8.	Mara Raos	Uvrštenje dijela k.č. 2498/135 k.o. Medov Dolac u građevinsko područje naselja (kompenzacija sa k.č. 43 i 44 k.o. Medov Dolac)..	+
9.	Vicko Bilić Pavlinović	Uvrštenje k.č. 6243/1, 6243/2 i 6244 k.o. Studenci u građevinsko područje naselja.	+,-

10.	Ivica Matković, Ante Matković	Uvrštenje dijela k.č. 1007/10 u građevinsko područje naselja (kompenzacija sa k.č. 407/1, 631, 633/5, 499/32). Brisanje obveze izrade UPU-a na karti 4.3.1.	+
11.	Ivan Čaljkušić	Uvrštenje k.č. 3231, 3230, 3223/2, 3224, 3225, 3232 k.o. Opanci u građevinsko područje naselja.	-
12.	Ante Bošnjak	Prijedlog izmjena Odredbi za provedbu.	1. + 2. + 3. + 4. + 5. +
13.	Jozo Skender	Uvrštenje k.č. 3249/2 k.o. Medov Dolac u građevinsko područje naselja.	+
14.	Josip Skender	Uvrštenje dijela k.č. 3246 k.o. Medov Dolac u građevinsko područje naselja.	+
15.	Nikola Frankić	Uvrštenje dijela k.č. 108/1 k.o. Lovreć u građevinsko područje naselja.	+
16.	Nikica Katić (KATIĆ BAU d.o.o.)	Preoblikovanje zone I2 K3 k.o. Medov Dolac; preoblikovanje zone K3 k.o. Lovreć te prenamjena iste u I2 K3; preoblikovanje dijela građevinskog područja naselja Lovreć sukladno grafičkom prilogu.	+ -
17.	Ivan Katić	Uvrštenje k.č. 5444/1 k.o. Lovreć u građevinsko područje naselja.	+
18.	Marija Đuzel	Uvrštenje k.č. 4296 k.o. Lovreć u građevinsko područje naselja.	+
19.	Mara Raos	Uvrštenje dijela k.č. 2498/135 k.o. Medov Dolac u građevinsko područje naselja (kompenzacija s k.č. 43 i 44 k.o. Medov Dolac).	+
20.	Ivica Matković, Ante Matković	Uvrštenje dijela k.č. 1007/10 u građevinsko područje naselja (kompenzacija sa k.č. 407/1, 631, 633/5, 499/32). Brisanje obveze izrade UPU-a na karti 4.3.1.	+
21.	Stjepan Raos	Uvrštenje k.č. 82/2 k.o. Medov Dolac u građevinsko područje naselja (kompenzacija sa dijelom k.č. 81/4).	+
22.	Nikica Raos	Uvrštenje k.č. 21/8 (dio), 20, 14, 21/24 (dio) k.o. Medov Dolac u građevinsko područje naselja (kompenzacija s k.č. 140/83 k.o. Medov Dolac).	-
23.	Joško Šamija, Ivan Šamija, Marko Šamija	Uvrštenje dijela k.č. 2301/1 k.o. Lovreć u građevinsko područje naselja.	+
24.	Josip Šamija	Uvrštenje dijela k.č. 2301/1 k.o. Lovreć u građevinsko područje naselja.	+

25.	Marija Bekavac	Uvrštenje k.č. 5105 k.o. Lovreć u građevinsko područje naselja (kompenzacija s dijelom k.č. 5041 k.o. Lovreć).	+
26.	Ivan Šamija, Zoran Šamija	Uvrštenje dijela k.č. 2301/1 k.o. Lovreć u građevinsko područje naselja (kompenzacija s k.č. 1442 k.o. Lovreć).	+
27.	Marija Bilić	Uvrštenje k.č. 3688/3 k.o. Studenci, u cijelosti, u građevinsko područje naselja.	+
28.	Toma Matković	Korekcija granice građevinskog područja sukladno dostavljenim grafičkim prikazima.	+
29.	Dinko Nikolić	Uvrštenje k.č. 4100, 4101, 4103, 4072/3 (dio) na način da se potrebna površina kompenzira s površinom k.č. 4044 koja je Prijedlogom plana dodana u GP.	+
30.	Toma Matković	Korekcija granice građevinskog područja sukladno dostavljenim grafičkim prikazima.	+
31.	Ante Nosić	Uvrštenje k.č. 2538/1 (dio), 2548/1 i 2547/1 k.o. Opanci u građevinsko područje naselja.	+,-
32.	Marija Đuzel	Uvrštenje k.č. 4296 k.o. Lovreć u građevinsko područje naselja.	+
33.	Toma Matković	Korekcija granice građevinskog područja sukladno dostavljenim grafičkim prikazima.	+
34.	Andrija Olujčić	Uvrštenje k.č. 703/2 k.o. Opanci u građevinsko područje naselja.	+,-
35.	Stijepan Bilić Antičević	Uvrštenje dijelova k.č. 4040, 4037, 3987/2 k.o. Studenci u građevinsko područje naselja.	+
36.	Marjan Nikolić	Uvrštenje dijela k.č. 5805/1 (novo formirana k.č. 5805/5) k.o. Lovreć u građevinsko područje naselja.	+,-
37.	Željko Bošnjak	Uvrštenje č.z. 768/1, k.o. Lovreć, u stambenu namjenu, radi izgradnje stambene kuće.	+
38.	Ivan Meštrovic	Uvrštenje k.č. 6026/5 k.o. Studenci u građevinsko područje naselja	-