|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| sabor_grb_rh_220 - mali | **REPUBLIKA HRVATSKA****SPLITSKO–DALMATINSKA ŽUPANIJA****OPĆINA LOVREĆ****OPĆINSKI NAČELNIK** |  |

**OBRAZAC UGOVORA**

**O FINANCIRANJU ZA 2025. GODINU**

***Napomena:*** *Primjer Ugovora je ogledan**te će se konačna verzija prilagoditi svakom**pojedinom korisniku.*

**OPĆINA LOVREĆ**, Doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć, OIB:28205009024, zastupana po načelniku Petru Petričeviću (u daljnjem tekstu: Općina)

i

*(naziv korisnika),* (*OIB) (adresa)*,(*poštanski broj),* (u daljnjem tekstu: *Korisnik)*

zaključili su:

**UGOVOR**

**o sufinanciranju Programa demografskih mjera poticanja mladim obiteljima za izgradnju i adaptaciju kuća na području Općine Lovreć za 2025. godinu**

**Članak 1.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Općinsko vijeće Općine Lovreć donijelo Odluku o donošenju Programa demografskih mjera poticanja mladim obiteljima za izgradnju i adaptaciju kuća na području Općine Lovreć za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj“, br.06/24 ) od 25. rujna 2024. godine.
2. Općina je sredstva za Program iz stavka 1. ovog članka osigurala iz sredstava Općinskog proračuna za 2025. godinu i to razdjela 002.
3. Općinski načelnik Općine Lovreć donio je Odluku o odabiru korisnika i raspodjeli sredstava („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj“, br. \_\_/\_\_) od \_\_. 2025. godine

**Članak 2.**

1. Člankom\_\_\_\_\_Odluke iz stavka 3. članka1. ovog Ugovora, utvrđeno je da se Korisniku

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dodjeljuje iznos od \_\_ za sufinanciranje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Članak 3.**

1. Korisnik je dostavio Općini Lovreć Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika

(Izjava je sastavni dio ovog Ugovora) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, broj OVR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, koja sadrži slijedeće navode:

* da će Korisnik/ica i članovi njegove obitelji prebivati u nekretnini za koju su dobili bespovratna sredstva najmanje deset (10) godina od sklapanja ugovora o dodijeli sredstava;
* da će Korisnik /ica i članovi njegove obitelji prijaviti prebivalište na sufinanciranoj nekretnini kojom rješavaju svoje stambeno pitanje bespovratnim sredstvima u rokovima sukladno Javnom natječaju;
* da će se Korisnik /ica obvezati na povrat dodijeljenih sredstava u slučaju nenamjenskog korištenja istih;
* da će Korisnik /ica i članovi obitelji jamčiti da nema dugovanja prema Proračunu Općine Lovreć.

**Članak 4.**

1. Korisnik se obvezuje da će na kupljenom zemljištu izgraditi useljivu stambenu jedinicu u roku od četiri (4) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, te da će se prijaviti zajedno sa

članovima obitelji, na adresu izgrađene nekretnine, te upisati djecu u osnovnu školu koja je najbliža mjestu prebivališta.

(2) Korisnik se obvezuje da će rekonstruirati odnosno adaptirati neuseljivu i neuvjetnu stambenu jedinicu, te da će prijaviti prebivalište, zajedno sa članovima svoje obitelji, na adresu adaptirane/rekonstruirane nekretnine, najdalje u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, te upisati djecu u osnovnu školu koja je najbliža mjestu prebivališta.

(3) Korisnik se obvezuje da će od dana podnošenja zahtjeva za isplatu sredstava a najkasnije u roku od 30 dana, prijaviti prebivalište, zajedno sa članovima obitelji, na adresu kupljene kuće za stanovanje/stana, te upisati djecu u osnovnu školu koja je najbliža mjestu prebivališta.

**Članak 5.**

(1) Korisnik se obvezuje da će, zajedno sa članovima obitelji, prebivati u nekretnini za koju su dobio bespovratna sredstva najmanje deset (10) godina od sklapanja ovog Ugovora.

**Članak 6.**

(1) Korisnik se obvezuje omogućiti Splitsko-dalmatinskoj županiji kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih, te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

(2) U slučaju utvrđenja nenamjenskog korištenja (cijelog ili dijela iznosa) dodijeljenih sredstava, Općina će od Korisnika zatražiti povrat ukupnog dijela iznosa, uz zakonsku zateznu kamatu, u roku od 30 dana od dana utvrđenja nenamjenski utrošenih sredstava.

(3) Sva dokumentacija kojom se pravdaju troškovi vezani za sufinanciranu nekretninu, treba udovoljavati natječajnim uvjetima.

**Članak 7.**

1. Ugovorne strane suglasne su da će Općina sredstva „iz članka 1. Ugovora“ doznačiti na žiro račun *Korisnika* IBAN: HR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ovisno o realizaciji proračuna Općine Lovreć za 2025.

(2) Avansno plaćanje neće se vršiti.

**Članak 8.**

Općina pridržava pravo da na temelju Izjave o povratu sredstava zatraži od Korisnika povrat u slučaju:

* administrativne pogreške;
* u slučaju da je korisnik nezakonito ostvario sredstva;
* u slučaju da je sredstva koristio protivno namjeni;
* u slučaju kršenja ugovornih odredbi i u slučaju jednostranog raskida ugovora.

**Članak 9.**

Ugovorne strane suglasne su da će u slučaju spora isti pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Makarskoj.

**Članak 10.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u pet (5) istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava Općina a dva primjerka zadržava *Korisnik*.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

***Korisnik:*** **Općina Lovreć**

**Načelnik:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Petar Petričević, mag.oec.**

|  |
| --- |
| Klasa:  |
| Urbroj: |
| Lovreć,\_\_\_\_\_\_\_\_2025.godine |