

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 31. Statuta Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“ broj 2/13), Općinski Načelnik na osnovi Odluke Općinskog vijeća od 12. rujna 2019. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Lovreć

1.

Predmet natječaja je prodaja nekretnine, u naravi objekt i građevinsko zemljište, u vlasništvu Općine Lovreć, naselje Studenci, zemljišno-knjižnih oznaka: čest. zemlje 3340/14 površine 2717 m² i č.zgrade 729 površine 633 m² k.o. Studenci, broj ZK uložka: 1103, Općina Lovreć ukupne površine 3.350 m². Upis u katastru : posjedovni list 706 KO STUDENCI.

2.

Uvjeti prodaje:

- natječaj će se provesti javnim prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda,
- zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- cijena zemljišta izražena je u kunama
- početni iznos kupoprodajne cijene predmetne nekretnine iznosi 1.327,027 kn po 1m²; ukupna početna cijena iznosi 982.000,00 kn; vrijednost za prodaju nekretnine određena je elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo,
- namjena zemljišta određena je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj: 02/06),
- troškove ovjere potpisa, porez na promet nekretnina i prijenos vlasništva snosi kupac,
- ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva,
- danom predaje ponude smatra se predaja ponude Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lovreć, odnosno kad je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje ponude Općini
- na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10% ukupne početne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Lovreć kod Hrvatske poštanske banke, brojHR 60 239 00011824300004, poziv na broj HR24 - 7706 - OIB, sa naznakom: „Jamčevina za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Lovreć“.
- odabranom ponuditelju se jamčevina ne vraća ukoliko ne zaključi kupoprodajni Ugovor sa Općinom u propisanom roku ili odustane od ponude
- najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu,
- ponuditelj ima pravo da odustane od ponude u svako doba prije otvaranja ponuda,
- ponuditeljima se omogućava pregled nekretnine svakim radnim danom od 07-15 sati,
- najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja, ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.,
- tabularna isprava podobna za upis vlasništva izdaje se kupcu nakon isplaćene kupoprodajne cijene
- u slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja

3.

Pismena ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv natjecatelja, OIB, točnu adresu za fizičke odnosno sjedište za pravne osobe, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe, kontakt telefon,
- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno rješenja o upisu u sudski ili drugi registar za pravne osobe,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini (obvezno u izvorniku),
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Općini Lovreć (potvrda Jedinственog upravnog odjela Općine Lovreć),
- podatke o računu (tekući ili žiro) na koji se vraća jamčevina sudionicima koji ne uspiju u natječaju.

4.

S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od osam (8) dana od dana pribavljene suglasnosti Općinskog vijeća Općine Lovreć o donesenoj Odluci o odabiru.

5.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine Lovreću roku od trideset (30) dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Izabrani ponuditelj može platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno ili obročno (u ratama) do dogovorenog datuma.

6.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu, najkasnije u roku od 90 dana od dana zaključenja ugovora, zbog zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeaća do dana plaćanja.

Općina ima pravo raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa plaćene jamčevine.

7.

Natjecatelji koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se mora vratiti u roku od osam (8) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

8.

Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinственom upravnom odjelu Općine Lovreć ili na telefon: 021 723-001 svaki radni dan od 9:00 do 13:00 sati.

9.

Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Općine Lovreć, Ulica dr. Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Lovreć – ne otvaraj".

10.

Otvaranje ponuda obavit će se dana 30. rujna 2019. godine u 11.00 sati u prostorijama Općine Lovreć. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predočenja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja.

11.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u "Slobodnoj Dalmaciji". Natječaj će se objaviti i na oglasnoj ploči Općine Lovreć te službenoj stranici Općine Lovreć (www.lovrec.hr).

12.

Natječaj provodi Povjerenstvo koje imenuje Načelnik. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, neće se uzeti u razmatranje.

13.

O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni najkasnije osam (8) dana od odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

14.

Općinsko vijeće Općine Lovreć zadržava pravo poništiti natječaj bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez materijalne ili bilo koje druge odgovornosti prema ponuditeljima.

OPĆINA LOVREĆ