

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOVREĆ**

PRIJEDLOG PLANA

**NOSITELJ IZRADE PLANA:
OPĆINA LOVREĆ**

**IZRAĐIVAČ:
JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

SPLIT, lipanj 2015.

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOVREĆ**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA LOVREC

Dr Franje Tuđmana 7, Lovreć

Načelnik:

ANTE BABIĆ, dipl. oec.

IZRAĐIVAČ PLANA:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Domovinskog rata 2, Split

Ravnatelj

NIKO MRČIĆ, dipl. ing. arh.

SUDIONICI U IZRADI PLANA

Nositelj izrade Plana:

Općina Lovreć

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Petar Matković, dipl. ing. arh. - ovlaštteni arhitekt

Stručni tim u izradi Plana:

Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Split

Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj

Petar Matković, dipl. ing. arh.

Zoran Danilov, dipl. ing. arh.

Nora Nikšić, dipl. ing. arh.

Zoran Botić, dipl. ing. građ.

Hrvoje Lukšić, mag. prav.

Rid Ruščić, oec.

Zdravko Grčić, bcc. jav. up.

SADRŽAJ:

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVREĆ)

1. Uvjeti korištenja i namjene površina
2. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju
3. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje
4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja– uvjeti gradnje
5. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje
6. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada
9. Obveza izrade Urbanističkih planova uređenja
10. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1. CESTOVNI PROMET,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.2. ENERGETSKI SUSTAVI,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.3. VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.1. PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
 - 3.3. EKOLOŠKA MREŽA,
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - 4.1.1. LOVREĆ, mjerilo 1:5 000
 - 4.1.2. LOVREĆ - OPANCI, mjerilo 1:5 000
 - 4.1.3. LOVREĆ - OPANCI, mjerilo 1:5 000
 - 4.1.4. LOVREĆ, mjerilo 1:5 000
 - 4.1.5. OPANCI, mjerilo 1:5 000

- 4.1.6. LOVREĆ - MEDOV DOLAC, mjerilo 1:5 000
- 4.2.1. STUDENCI, mjerilo 1:5 000
- 4.2.2. STUDENCI, mjerilo 1:5 000
- 4.2.3. STUDENCI, mjerilo 1:5 000
- 4.2.4. STUDENCI, mjerilo 1:5 000
- 4.3.1. MEDOV DOLAC, mjerilo 1:5 000
- 4.3.2. MEDOV DOLAC, mjerilo 1:5 000
- 4.3.3. DOBRINČE, mjerilo 1:5 000
- 4.3.3. DOBRINČE, mjerilo 1:5 000

C. OBRAZLOŽENJE PLANA

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA PROSTORNOG RAZVOJA

- 1.1. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Lovreć
- 1.2. Demografska, gospodarska, društvena i okolišna polazišta razvoja područja općine
- 1.3. Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja te prostorni pokazatelji iz postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Lovreć

2. POSEBNI CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Osnova razvoja sustava naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove
- 3.2. Građevinsko područje naselja
- 3.3. Izdvojena građevinska područja naselja
- 3.4. Gradnja izvan građevinskog područja
- 3.5. Osnova razvoja i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine te komunalne infrastrukture vezano uz razvoj naselja
- 3.6. Mjere zaštita kulturnih dobara
- 3.7. Zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti prostora
- 3.8. Zaštita i očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora i okoliša.
- 3.9. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja i mjere provedbe

A. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 14. Statuta Općine Lovreć ("Službeni glasnik općine Lovreć, broj 2/14), Općinsko vijeće Općine Lovreć na __ sjednici, održanoj _____. donosi,

ODLUKU
o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja općine Lovreć

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik općine Lovreć“, broj. 2/07), u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Planom se utvrđuju ciljevi prostornog razvitka, određuje organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina (uvjeti za dugoročno uređenje područja općine Lovreć, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša), uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, razvoj infrastrukturnih sustava te posebno zaštite kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

(3) Plan obuhvaća prostor površine 105,89 km² odnosno 10589 hektara.

(4) Na području općine Lovreć nalaze se naselja: Dobrinče, Lovreć, Medov Dolac, Opanci i Studenci.

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi :

Plan je sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lovreć“ izrađen od JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, a sastoji se od:

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

11. Uvjeti korištenja i namjene površina
12. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju
13. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje
14. Izdvojena građevinska područja izvan naselja– uvjeti gradnje
15. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje
16. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
17. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina
18. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada
19. Obveza izrade Urbanističkih planova uređenja
20. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju

B. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000	
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVREĆ
PRIJEDLOG PLANA

2.1.	CESTOVNI PROMET, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000	
2.2.	ENERGETSKI SUSTAVI, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000	
2.3.	VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000	
2.4.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000	
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000	
3.3.	EKOLOŠKA MREŽA, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	
4.1.1.	LOVREĆ, mjerilo 1:5 000	
4.1.2.	LOVREĆ - OPANCI, mjerilo 1:5 000	
4.1.3.	LOVREĆ - OPANCI, mjerilo 1:5 000	
4.1.4.	LOVREĆ, mjerilo 1:5 000	
4.1.5.	OPANCI, mjerilo 1:5 000	
4.1.6.	LOVREĆ - MEDOV DOLAC, mjerilo 1:5 000	
4.2.1.	STUDENCI, mjerilo 1:5 000	
4.2.2.	STUDENCI, mjerilo 1:5 000	
4.2.3.	STUDENCI, mjerilo 1:5 000	
4.2.4.	STUDENCI, mjerilo 1:5 000	
4.3.1.	MEDOV DOLAC, mjerilo 1:5 000	
4.3.2.	MEDOV DOLAC, mjerilo 1:5 000	
4.3.3.	DOBRINČE, mjerilo 1:5 000	
4.3.3.	DOBRINČE, mjerilo 1:5 000	

C. OBRAZLOŽENJE PLANA

Obrazloženje izmjena i dopuna prostornog plana

1. Polazišta prostornog razvoja
2. Posebni ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi :

(1) Plan je izrađen u 6 istovjetnih primjeraka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Lovreć i ovjeren pečatom Predsjednika Općinskog vijeća općine Lovreć, sastavni je dio ove Odluke, a izvornik se čuva u Općini Lovreć.

(2) Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u Službenom glasniku Općine Lovreć.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. ispred stavka 1. točke 1., dodaje se nova točka 1. koja glasi:

1. Uvjeti korištenja i namjene površina

(1) Prostornim planom prostor je podijeljen na:

- građevinska područja naselja (i izdvojeni dijelovi građevinskog područje naselja),
- izdvojena građevinska područje izvan naselja,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- šumske površine (šume i šumsko zemljište),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- poljoprivredne površine,
- površine i koridori infrastrukturnih sustava,
- površine za vjetroelektrane.

(2) Građevinska područja naselja određena su i razgraničena od ostalih površina utvrđenih ovim Planom i čine ga izgrađeni i neizgrađeni dio. Prikazano je na kartografskim prikazima br. 1. *Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:100 000*, izvadak iz PP SDŽ. i br. 4. *Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5 000*.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine predviđene za gradnju građevina i sadržaja, prikazana su na kartografskim prikazima br. 1. *Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:100 000*, izvadak iz PP SDŽ. i br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000*, a čine ga površine:

- ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2),
- gospodarske namjene (I2),
- poslovne namjene (K1, K3),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3).

(4) Šumske površine razgraničene su Prostornim planom na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:100 000*, izvadak iz PP SDŽ. Šume su određene kao šuma isključivo osnovne namjene - zaštitne šume (Š2).

(5) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) određeno je i prikazano na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:100 000*, izvadak iz PP SDŽ..

(6) Poljoprivredne površine određene su i razgraničene na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:100 000*, izvadak iz PP SDŽ, a to je poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:

- vrijedno obradivo tlo (P2), a čine ih manje poljoprivredne površine uz naselja (vinogradi, oranice)
- ostala obradiva tla (P3), a čine ga obradive vrtače.

(7) Površine i koridori infrastrukturnih sustava su postojeće infrastrukturne površine i planirani koridori, a razgraničeni su planom na kartografskim prikazima br. 2.1. Cestovni promet, 2.2. Energetski sustavi, 2.3. Vodnogospodarski sustav i 2.4. Pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:100 000, izvadak iz PP SDŽ.

(8) Površine za vjetroelektrane određene su unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije. Prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2. Energetski sustav, u mjerilu 1:100 000, izvadak iz PP SDŽ.

Članak 5.

U članku 4. stavak 1.točka 1.“ **Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju** „, mijenja se, te postaje članak 5. i glasi:

2. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju na području općine Lovreć, određene u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije te namjenom prostora i odredbama ovog plana. **Građevine od važnosti za državu su:**

- (1) Cestovne građevine (državne ceste):
 - DC 39 - Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8), koja prolazi rubnim dijelom općine,
 - DC 60 - Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G. P. Vinjani Donji (gr. BiH),
 - DC 76 - Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH).
- (2) Granični cestovni prijelaz II kategorije:
 - u mjestu Studenci (Lovreć).
- (3) Dalekovodi:
 - DV 400 kV, Mostar – Konjsko.
- (4) Vjetroelektrane (predviđene lokacije za vjetroelektrane snage veće od 20MW):
 - Kamenjak,
 - Marasovo brdo,
 - Vilinjak.
- (5) Zrakoplovne građevine (zračne luke):
 - Zračna luka Šestanovac (međunarodna) - prostor u istraživanju. Ova luka nalazi se dijelom na području općine Lovreć.

2.2. Građevine od važnosti za županiju:

- (1) Cestovne građevine:
 - ŽC 6155 - Aržano (D39) – Studenci – Lovreć (D60),
 - ŽC 6157- Studenci (Ž6155) – D. Proložac – Glavina D. (D60),
 - ŽC 6173 - Lovreć (D60) – Opanci (L67139),
 - ŽC 6178 - Ž 6179 – Medovdolac – Dobrinče – Ž6180,
 - ŽC 6179 - D60 – Medovdolac – Grabovac (D62).
- (2) Građevine zračnog prometa (zračne luke) :
 - letjelište Lovreć.
- (3) Energetske građevine (Postojeći vodovi, transformatorske stanice rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg):
 - DV 110 kV Kraljevac – Imotski,
 - TS 35/10 kV Medov Dolac.
- (4) Građevine za vodoopskrbu (Grupni vodoopskrbni sustav Imotske krajine):
 - podsustav Opačac,
 - podsustav Josip Jović.

Članak 6.

U članku 4. točka 2. „**Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja – uvjeti gradnje**, mijenja se te postaje članak 6. i glasi:

3. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje

(1) Građevinsko područje naselja je određeno i razgraničeno od ostalih površina, a to su površine za razvoj i uređenje naselja. Prostornim planom određene su granice građevinskog područja koje se sastoji od:

- izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom je područje koje je izgrađeno.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga:

- neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja.

(4) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(5) Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem postoji osnovna infrastruktura (prometna površina, građevine sustava odvodnje i niskonaponska električna mreža).

(6) Razgraničenje izgrađenog i neizgrađenog (neuređenog i uređenog) dijela građevinskog područja naselja prikazano je na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5 000. Razgraničenje izgrađenog i neizgrađenog dijela unutar građevinskog područja naselja izvršeno je prema kriterijima ovog Plana i sukladno PP SDŽ.

(7) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi: stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, javne i društvene građevine, sakralne (vjerske) građevine, gospodarske građevine (proizvodne, zanatske, uslužne, ugostiteljske, ugostiteljsko-turističke, turističke i sl.), sportsko-rekreacijske građevine, komunalne građevine te prometne infrastrukturne građevine i sustavi.

(8) Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni, društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički), športsko rekreacijski sadržaji, prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

Članak 7.

U članku 4. stavak „*Građevinska parcela*“, mijenja se i postaje članak 7.,

- točke: 2.3., 2.4. postaju točke (1) i (2),
- točke: 2.5. i 2.6. se brišu,
- točke: 2.7., 2.8. i 2.9., postaju točke (3), (4) i (5),
- točka 2.10., mijenja se, te postaje točka (6) i glasi: Izuzetno se, unutar gusto izgrađenih struktura, zbijenim dijelovima ruralnih naselja, određuje mogućnost formiranja građevinske parcele prema zatečenom stanju vlasničke parcele za izgrađene građevine, za njihovu rekonstrukciju te interpolaciju novih građevina.
- točke: 2.11., 2.12., 2.13. i 2.14. postaju točke (7), (8), (9) i (10),
- točke 2.15. se briše
- točke: 2.16., 2.17., 2.18. i 2.19. postaju točke (11), (12), (13) i (14).

Članak 8.

U članku 4. stavak „*Namjena građevine*“, mijenja se i postaje članak 8.,

- točke: 2.20., 2.21., 2.22., 2.23., 2.24. i 2.25., postaju točke (1), (2), (3), (4), (5) i (6),
- u točki: 2.26., riječ „groblja“ se briše, a točka 2.26. postaje točka (7),

- točka: 2.27., mijenja se, te postaje točka (8) i glasi: Pomoćne građevine su objekti u funkciji osnovne građevine, a to su: garaže, spremišta, kotlovnice, drvarnice, praonice, sušnice vrtni pavljoni, manja športska igrališta. Grade se u sklopu parcele osnovne građevine, iznimno na posebnoj građevinskoj parceli unutar izgrađenih dijelova naselja.
- točka 2.28., postaje točka (9),
- točka 2.29., se briše
- točke: 2.30., 2.31., 2.32., 2.33., 2.34. i 2.35. postaju točke (10), (11), (12), (13), (14) i (15).

Članak 9.

U članku 4. stavak „*Veličina i površina građevine*“, mijenja se i postaje članak 9.,

- točke: 2.36., 2.37., 2.38., 2.39. i 2.40., postaju točke (1), (2), (3), (4) i (5),
- u točki 2.41., na kraju teksta dodaje se nova rečenica: „Iznimno se kod vatrogasnih tornjeva i crkvenih zvonika može dozvoliti veća visina, max. 20 m“. Točka 2.41. postaje točka (6),
- točke: 2.42., 2.43. i 2.44., postaju točke (7), (8) i (9),
- u točki 2.45., na kraju teksta dodaje se nova rečenica: „Zadnja etaža može se planirati i kao potkrovlje (Pk), a visina nadozida može biti max 1,50 m.“ Točka 2.45. postaje točka (10),
- točka 2.46., postaje točka (11),
- točka: 2.47., mijenja se, te postaje točka (12) i glasi: Planom se određuju prostorni pokazatelji prikazani u Tablici 1: koeficijent izgrađenosti (**kig**), koeficijent iskorištenosti (**kis**), broj nadzemnih etaža (**E**) i visina vijenca (**V**) za:

Red. Br.	Građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi						
	Namjena građevine	minimalna parcela		kig	kis	E	V max .
		izgrađeni dio	neizgrađen i dio				
1.	Stambena građevina	200	300	0,3	1,0	3	9,0 m
2.	Stambeno poslovna građevina	300	400	0,3	1,2	3	10,0 m
3.	Poslovna građevina (proizvodna i sl.)	400	500	0,25	0,8	3	10,0 m
4.	Ugostiteljsko-turistička zgrada (T1, T2)	300	400	0,3	1,2	3	12,0 m
5.	Pomoćna građevina (garaža, spr. i sl.)	60	u sklopu osn. parc	samo u izgr. dijelu		1	4,0 m
				0,4	0,4		
6.	Gospodarska zgrada građevina (štale, stoke i perad u domaćinstvu)	200	400	0,2	0,4	2	5,50 m
7.	Gospodarske građevine (proizvodne)	600	800	0,4	0,8	2	10,0 m
8.	Gospodarske građevine (poslovne)	400	600	0,4	0,8	2	10,0 m
9.	Javne i društvene građevina	500	600	0,3	1,2	3	10,5 m
10.	Vjerske građevine	400	500	0,35	0,9	2	10,5 m
11.	Sportske i rekreacijske građevine	1000	2000	0,25	0,9	2	12,0 m

Tablica 1: Prostorni pokazatelji za građevine unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova

- točka 2.48., se briše,
- točke: 2.49., 2.50., 2.51. i 2.52., postaju točke (13), (14), (15) i (16),

- točka 2.53., se briše,
- točke: 2.54., 2.55. i 2.56., postaju točke (17), (18) i (19),
- točka 2.57., mijenja se, te postaje točka (20) i glasi: „Planom se određuje da su samostalne garaže orijentacijskih dimenzija 4.0 x 6.0 m, dvojne 7,0 x 6,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja garaže se mogu graditi na posebnoj parceli, a u neizgrađenim dijelovima naselja grade se isključivo u sklopu osnovne parcele stambene ili druge građevine.
- točke: 2.58., 2.59. i 2.60., se brišu,
- točka 2.61., postaje točka (21).

Članak 10.

U članku 4. stavak „Smještaj građevine/građevina na građevinskoj parceli“, mijenja se i postaje članak 10.,

- točke: 2.62., 2.63., 2.64., 2.65., 2.66., 2.67., 2.68., 2.69., 2.70., 2.71., 2.72., 2.73., 2.74 i 2.75., postaju točke (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13) i (14),
- točka 2.76., mijenja se, te postaje točka (15) i glasi: „Košnice za pčele od susjedne granice građevinske parcele moraju biti udaljene najmanje 3 m. Od javnoprometne površine, stambenih i poslovnih građevina najmanje 20 m, a od društvenih (škole vrtići, crkve), i javnih građevina najmanje 100 m“.
- točke: 2.77., 2.78., 2.79., 2.80., 2.81., 2.82., 2.83., 2.84., 2.85. i 2.86., postaju točke (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23), (24) i (25),
- točke: 2.87. i 2.88., se brišu,
- točke: 2.89., 2.90. i 2.91., postaju točke (26), (27) i (28),
- točke: 2.92. i 2.93., se brišu,
- točka 2.94., postaje točka (29).

Članak 11.

U članku 4. stavak „Oblikovanje građevina“, mijenja se i postaje članak 11.,

- točke: 2.95., 2.96., 2.97., 2.98., 2.99., 2.100., 2.101. i 2.102., postaju točke (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7) i (8),
- točka 2.103., se briše,
- točke: 2.104., 2.105., 2.106., 2.107., 2.108., 2.109., 2.110., 2.111., 2.112., 2.113., 2.114., 2.115., 2.116., 2.117., 2.118. i 2.119., postaju točke (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23) i (24),
- točka 2.120., se briše,
- točke: 2.121. i 2.122., postaju točke (25) i (26),
- točke: 2.123. i 2.124., se brišu.

Članak 12.

U članku 4. stavak „Uređenje građevinskih parcele“, mijenja se i postaje članak 12.,

- točke: 2.125. i 2.126., postaju točke (1) i (2),
- točka 2.127., mijenja se, te postaje točka (3) i glasi: „Najmanje 30% svake građevinske parcele mora biti namijenjeno zelenilu, odnosno uređeno kao zelena površina, osim građevinskih parcela unutar gusto izgrađenih ruralnih struktura.“
- točka 2.128., postaje točka (4),
- točka 2.129., se briše,
- točke: 2.130., 2.131., 2.132., 2.133. i 2.134., postaju točke (5), (6), (7), (8) i (9),
- točka 2.135., se briše,
- točke: 2.136., 2.137., 2.138., 2.139., 2.108., 2.140., 2.141., 2.142. i 2.143., postaju točke (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16) i (17),
- točke: 2.144., 2.145. i 2.146., se brišu,

- točke: 2.147. i 2.148., postaju točke (18) i (19).

Članak 13.

U članku 4. stavak „Način i uvjeti priključenja građevinske parcele, odnosno građevine na javno-prometnu površinu“, mijenja se i postaje članak 13.,

- točke: 2.149., 2.150., 2.151., 2.152., 2.153., 2.154., 2.155. i 2.156., postaju točke (1), (2), (3), (4), (5) i (6),
- točka 2.155., mijenja se, te postaje točka (7) i glasi: „Priključenje građevinske parcele na prometnice Državnog i županijskog značaja moguće je na osnovi prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole.
- točka 2.156., mijenja se, te postaje točka (8) i glasi: „Priključenje građevinske parcele na nerazvrstane prometnice moguće je temeljem prethodnog odobrenja nadležne općinske službe u postupku ishođenja lokacijske dozvole.
- točke: 2.157. i 2.158., se brišu.

Članak 14.

U članku 4. stavak „Način i uvjeti priključenja građevinske parcele, odnosno građevine na komunalnu infrastrukturu“, mijenja se te postaje članak 14.,

- točke: 2.159., 2.160., 2.161., 2.162., 2.163., 2.164. i 2.165., postaju točke (1), (2), (3), (4), (5), (6) i (7),
- točka 2.166., mijenja se, te postaje točka (8) i glasi: „Područje općine Lovreć nema zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, ali se isti planira samo za dijelove naselja (Lovreć i Studenci). Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda stambenih i gospodarskih objekata mogu biti riješeni septičkim jamama ili biološkim uređajima (II. stupanj pročišćenja) manjih kapaciteta za pojedinačne objekte ili skupine objekata.“
- točke: 2.167., 2.168., 2.169., 2.170., 2.171., 2.172. i 2.173., postaju točke (9), (10), (11), (12), (13), (14) i (15),

Članak 15.

U članku 4. stavku „Način i uvjeti priključenja građevinske parcele, odnosno građevine na komunalnu infrastrukturu“, iza točke 2.173. dodaje se novi članak 15. koji glasi :

4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja– uvjeti gradnje

(1) Prostornim planom određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za:

- gospodarsku namjenu, proizvodnu (I2),
- gospodarsku namjenu, poslovnu (K1,K3),
- gospodarsku namjenu, ugostiteljsko-turističku (T1,T2),
- eksploatacijsko polje mineralnih sirovina (E3).

(2) Gospodarske zone predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Naselje	Naziv	Max. površ. (ha)	Vrsta
LOVREĆ	LOVREĆ (ZAPAD)	11,10	I2
LOVREĆ,OPANCI	LOVREĆ OPANCI	31,20	I2
MEDOV DOLAC	MEDOV DOLAC, TRSTENICA	6,26	I2/K3
DOBRINČE	LIVODINE	3,19	K1/K3

LOVREĆ	LOVREĆ -STRANA	8,85	K1
LOVREĆ	KATIĆI	13,48	K3
STUDENCI	STUDENCI	17,64	K1

Tablica 2: Zone gospodarske, proizvodne i poslovne namjene.

(3) Gospodarska namjena - proizvodna (I2). Na površinama proizvodne namjene moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske i zanatske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti, poslovne (uslužne i trgovačke), skladišne prostore, ugostiteljske te prateće rekreacijske sadržaje. Unutar ove zone građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odrediti će se normativima prema odredbama ove odluke.

(4) Gospodarska namjena - poslovna namjena (K1). Na površinama poslovne namjene moguće je graditi i uređivati prostore za uslužne i trgovačke sadržaje, zanatske i manje proizvodne sadržaje, skladišne prostore, upravne, uredske, ugostiteljsko-turističke, sportske i rekreacijske sadržaje (K1). Komunalno - servisna namjena (K3), omogućava izgradnju komunalnih sadržaja, pogona zanatske i komunalne djelatnosti, servisne sadržaje, manje poslovne i proizvodne pogone te prateće rekreacijske i ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odrediti će se normativima prema odredbama ove Odluke.

(5) Gospodarske zone planirane su kao izdvojena građevinska područja prikazane na grafičkom prikazu br. 4 Granice građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(6) Za zone gospodarske namjene (I) i (K), propisuje se izrada Urbanističkog plana uređenja UPU-om se može odstupiti od veličine građevne parcele ako to zahtijevaju organizacijski proizvodni procesi i ako pridonose kvalitetnijem korištenju prostora. U tim slučajevima građevne parcele se mogu spajati. U velikim zonama preko 15 ha veličina građevne parcele može biti jednaka veličini prostorne cjeline određene UPU. Udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m, ali ne manje od H/2, a od javno prometne površine najmanje 5,0 m. Unutar zona gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene i turističke građevine.

(7) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije određene su zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1,T2) na području općine Lovreć i predstavljaju obvezu za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lovreć, a iste se mogu smanjiti do max. 10 %. Ovim Planom određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja **za ugostiteljsko-turističku namjenu:**

Naselje	Naziv	Max. pov. (ha)	Izgrađ. (ha)	Max. kapacitet	Vrsta
LOVREĆ	OLUJIĆA STAJE	5,50	0,57	300	T2
STUDENCI	ANTUNOVIĆA STAJE	9,10	0,90	450	T2
STUDENCI	ČORBIĆI	2,60	0,60	150	T2
STUDENCI	UDILJKOVE STAJE	6,30	0,85	300	T2
LOVREĆ,OPANCI	LOVREĆ - STRANA	4,30	-	200	T1/T2
DOBRINČE	DOBRINČE-LIVODINE	6.60	-	300	T1/T2

Tablica 3: Zone gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene.

(8) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije Zone (T1) su: Hoteli, s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene, u kojem će hoteli imati najmanje 70% i vile najviše 30% smještajnog kapaciteta. Zone (T2) su turistička naselja kao zasebni kompleksi u kojima se osim smještajnih kapaciteta grade objektipratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja, u kojem će hoteli imati najmanje 30% i vile najviše 70% smještajnog kapaciteta.

(9) Ugostiteljsko-turističke zone planirane su na površinama napuštenih stočarskih staja i napuštenih izdvojenih dijelova naselja; Olujića staje, Antunovića staje, Čorbići i Udiljkove staje te

novoplanirane zone; Lovreć-Strana i Dobrinče-Livodine. Ove zone omogućavaju uspostavu raznovrsnije turističke ponude kao što je seoski turizam, eko-turizam, lovni turizam, izletnički turizam, ponuda zdrave hrane i sl.

(10) Zone ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se i uređuju prema kriterijima iz točke (8), a razvoj turizma temeljit će se na očuvanju ambijentalnih cjelina (ruralne cjeline, eko-etno sela) kulturne baštine i spomeničkog blaga, te na očuvanju i oplemenjivanju prirodnih ambijenata maksimalno koristeći matricu postojećih izgrađenih struktura (staje i druge građevine).

(11) Unutar planiranih ugostiteljsko-turističkih zona određuje se zadržavanje svih elemenata i opreme postojećih „stočarskih“ naselja (zelene površine unutar morfologije terena, zidovi, „guvna“ i dr.) u funkciji uređenja otvorenih površina). Najmanje 40% površine svake građevne čestice u zonama ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Promet u mirovanju riješiti će se prema normativima ove Odluke, a isti može biti i na izdvojenim parcelama unutar zone.

(12) Za planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone. Za područja napuštenih stočarskih staja izradi Urbanističkog plana uređenja treba prethoditi arheološko rekognosciranje terena ili izrada konzervatorske podloge ukoliko nadležno tijelo utvrdi da je to potrebno. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja i/ili konzervatorske podloge nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite arheoloških lokaliteta i kulturnog krajolika koje je potrebno uvrstiti u UPU.

(13) Do donošenja UPU u izgrađenim dijelovima zone, moguća je rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina u skladu sa smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela, Ministarstva kulture za postojeće izgrađene strukture.

(14) Prostornim planom određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za **športsko-rekreacijsku namjenu**, sportski centar - **(R4)**. Ova zona namijenjena je za gradnju rekreacijskih objekata i pratećih sadržaja. Površina zone iznosi 27,0 ha. Na tim se površinama mogu graditi otvoreni športski sadržaji (igrališta), športske dvorane i stadioni, bazeni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, s ili bez gledališta. Prateći sadržaji su prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama, uključujući i ugostiteljsko turističke i javne i društvene sadržaje (prostori športskih udruga i društava). Unutar ove zone ne mogu se graditi stambene građevine.

(15) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se tako da najmanje 60% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja. Zatvoreni objekti mogu zauzimati najviše 10 % zone.

(16) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevinske čestice (kig 0,3), a samostalni otvoreni športski sadržaji mogu zauzimati površinu do 40% (kis=0,4).

(17) Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(18) Udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

(19) Planom se određuju prostorni pokazatelji za građevinska područja izvan naselja (Tablica 4.): minimalna veličina građevinske parcele, koeficijenti izgrađenosti (kig), koeficijenti iskorištenosti (kis), broj nadzemnih etaža (E) i visina vijenca (V).

Red. Br.	Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene					
	Namjena građevine	min. parcela	kig	kis	E	V – najviša
1.	Gospodarske građevine – proizvodne	800	0,4	0,8	2	11,0 m
2.	Gospodarske građevine – poslovne	600	0,4	0,8	2	11,0 m
3.	Ugostiteljsko-turističke građevine T1	800	0,4	0,8	3	10,5 m
4.	Ugostiteljsko-turističke građevine T4	500	0,4	0,8	3	10,5 m
5.	Sportsko-rekreacijske građevine	3000	0,5	0,8	2	15,0 m

Tablica4: Prostorni pokazatelji za građevine unutar zona gospodarske namjene

(20) Prostornim planom određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje mineralnih sirovina (E3).

(21) Površine za istraživanje mineralnih sirovina određene su ovim Planom i prikazane na kartografskom prikazu br. 3.2. *Područja posebnih ograničenja u korištenju*, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

(22) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje E3) određene su ovim Planom i prikazane na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5 000

(23) Unutar površina za iskorištavanje mineralnih sirovina površine za izgradnju i postavljanje opreme i uređaja za obradu i eksploataciju planiraju se kao građevinska područja. Uvjeti gradnje za proizvodne građevine i opremu utvrđuju se kao za gospodarske građevine iz ovog članka i prema posebnim propisima.

(24) Eksploatacijsko polje utvrđeno ovim Planom određeno je slijedećim koordinatnim točkama:

- 1. y = 6422525.4373, x = 4813864.5718
- 2. y = 6422759.7671, x = 4813645.6415
- 3. y = 6422400.7047, x = 4813744.3717
- 4. y = 6422525.4373, x = 4813864.5718
- 1. y = 6422525.4373, x = 4813864.5718

(25) Nakon zatvaranja istražnog i eksploatacijskog polja te pogona za obradu eksploatirane sirovine vrši se provedba cjelovite sanacije prostora oblikovanjem područja, biološkim radovima (ozelenjavanje) i drugim zahvatima. Sanacija se vrši temeljem elaborata koji se izrađuje sukladno posebnim propisima i odredbama Plana.

Članak 16.

U članku 4. točka „3. **Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje**“ mijenja se te postaje članak 16., i glasi :

5. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje

(1) Na prostoru općine Lovreć izvan građevinskog područja, mogu se planirati građevine:

- infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.),
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovački dom, šumske kuće, manje zgrade za sklanjanje),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,

- gospodarske, stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i potrebe u svrhu seoskog turizma,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama biciklističke staze, građevine za konjički sport (rekreacijske građevine),
- ostale građevine i sadržaji (vidikovci, odmorišta i memorijalna i sakralna obilježja),
- groblja,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vodno gospodarske, komunalne i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja sukladno uvjetima i prostornim pokazateljima propisanim u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 17.

U članku 4. stavak „Rekreacijske građevine“, mijenja se te postaje članak 17.,

Građevine namijenjene gospodarenju šumama, lovstvu, rekreaciji i sportu

- točke: 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9., postaju točke (1), (2), (3), (4), (5) i (6),
- u točki 3.10. iza riječi „Vilinjak“, dodaje se zarez „,“ i riječi „Granića Gradina“, te točka 3.7. postaje točka (7),
- točka 3.11. mijenja se, te postaje točka (8) i glasi: „Vidikovci se uređuju kao odmorišta, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem, u sklopu kojih se postavljaju klupe za sjedenje od kamena i drva, informacijske ploče, kamena popločenja, koševi za smeće i sl.“
- točka 3.12. mijenja se, te postaje točka (9) i glasi: Uz vidikovce je moguće graditi manje prizemne zgrade - skloništa s kosim krovom za sklanjanje ljudi, površine najviše 20 m², koje se grade na udaljenosti od najmanje 50 m od istaknute točke vidikovca u prirodnim depresijama izbjegavajući vršne grebene, a sve prema uvjetima za gradnju šumskih skloništa.“
- iza točke 3.12. dodaje se nova točka (10) koja glasi: Uz vidikovce do kojih postoji kolni pristup mogu se postavljati građevine gotove konstrukcije (kiosk) tlocrtno površine do 15 m², u skladu s tipskim projektom tradicionalnog načina građenja (oblikovanja) s uklapanjem u prirodnu cjelinu kao ugostiteljski sadržaj. Ove građevine se ne mogu postavljati na istaknutim vršnim točkama, već se grade na udaljenosti od najmanje 50 m od vidikovca.
- u točki 3.13. iza riječi „Opanci“, dodaje se zarez „,“ i riječi „Medov Dolac, Dobrinče“, te točka 3.13. postaje točka (11),
- točka 3.14., postaje točka (12),
- u točki 3.15., broj „3.14.“ zamjenjuje se brojem (12), a točka 3.15. postaje točka (13),
- točke: 3.16., 3.17. i 3.18., postaju točke (14), (15) i (16),
- iza točke 3.18., dodaju se nove točke: (17), (18) i (19) koje glase:

(17) Šumarske kuće, planinarske kuće, manje zgrade za sklanjanje (šumska skloništa), istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, mogu graditi pravne osobe koje gospodare šumama i registrirana planinarska društva sukladno posebnim propisima.

(18) Maksimalna površina šumarske kuće, istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i planinarske kuće je 40 m², katnosti prizemlja, visine vijenca 3,5 m s kosim krovom nagiba do 35°. Izgradnja je moguća je prema sljedećim uvjetima:

- građevina se sastoji od glavne prostorije okupljanje (boravak i/ili rad), a uz ovaj prostor nalazi se spremište kao odvojeni prostor i čajna kuhinja koja može biti samostalna ili kao dio glavnog prostora i spavaonica,
- planinarska kuća treba imati zimsku sobu,
- obavezna je izvedba manjeg ložišta ili peći na kruto gorivo (drvo) u glavnom prostoru
- u sklopu građevine nalazi se sanitarni čvor i cisterna za vodu

- kod izgradnje šumarskih i planinarskih kuća i uređenja okoliša zabranjuje se upotreba umjetnih materijala koji nisu izglednom sukladni okolišu u kojem se nalaze (limovi, plastični pokrov ili obloge).

(19) Šumsko sklonište je objekt koji je izgledom sličan šumarskoj i planinarskoj kući površine do 20 m², visine prizemlja. Otvoren je prolaznicima i planinarima na korištenje. Unutar skloništa obavezna je izvedba manjeg ložišta ili peći na kruto gorivo (drvo). Ove građevine mogu se graditi samo u funkciji posjećivanja, lova i gospodarenja šumama u sustavima određenim posebnim zakonima (planinarska i lovačka društva, Hrvatske šume). Šumska skloništa grade se isključivo iznad 700 m n/v na brdskim atraktivnim planinarsko-posjetiteljskim područjima i uz planirane vidikovce.

Članak 18.

U članku 4. stavak „*Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti*“, mijenja se te postaje članak 18., i glasi:

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, gospodarske, stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i potrebe u svrhu seoskog turizma

- točka 3.19., mijenja se te postaje točka (1) i glasi: Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti smatraju se:
 - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (građevine za proizvodnju i/ili preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda te građevine za uzgoj stoke - farme i tovilišta),
 - gospodarske, stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i potrebe u svrhu seoskog turizma,
 - poljske kućice (ostave za alat),
 - plastenici i staklenici.
- točka 3.20., se briše,
- točka 3.21., mijenja se te postaje točka (2) i glasi: „Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, za proizvodnju i/ili preradu i pakiranje biljnih poljoprivrednih proizvoda, mogu se graditi na građevinskoj parceli površine najmanje 2000 m², a građevine za preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda na građevinskoj čestici površine najmanje 1500 m²“,
- točka 3.22., mijenja se te postaje točka (3) i glasi: „Gospodarske građevine iz točke (2) čine: građevine za proizvodnju, građevine za preradu proizvoda, građevine za pakiranje proizvoda i pomoćne građevine čija ukupna izgrađenost može iznositi maksimalno 20% građevinske parcele (kig=0,20). Najmanje 30 % građevinske parcele mora biti uređeno zelenilo“.
- točka 3.23., mijenja se te postaje točka (4) i glasi: „Građevinska čestica na kojoj se grade građevine za proizvodnju, preradu i pakiranje biljnih poljoprivrednih proizvoda mora imati osigurani kolni pristup najmanje širine od 4 m, a udaljenost građevine od susjedne parcele mora biti udaljena najmanje 3 m. Ograda se izvodi od ukrasnog zelenila i kamenog suhozida.
- točka 3.24., mijenja se te postaje točka (5) i glasi: „Gospodarske građevine za proizvodnju i/ili preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda moraju zadovoljiti uvjete priključka na komunalnu infrastrukturu iz članka 14., 21., 22., 23. i 24. ove Odluke.
- točka 3.25. se briše,
- točka 3.26., postaje točka (6),
- u točki 3.27., 3.28. i 3.29., se brišu,
- u točki 3.30., riječi „Gospodarski kompleksi iz točke 3.21.“ zamjenjuju se riječima „Gospodarske građevine iz točke (2)“, a točka 3.30. postaje točka (7),
- točka 3.31., se briše.
- točka 3.32., mijenja se te postaje točka (8) i glasi: „Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji - farme i tovilišta, su sklopovi gospodarskih zgrada i/ili sadržaja koji služe za organizirani uzgoj stoke i peradi te preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda.

- točka 3.33., mijenja se te postaje točka (9) i glasi: „Farme i točilišta mogu se graditi na građevinskoj parceli površine najmanje 2000 m², a izgrađenost građevinske parcele može iznositi maksimalno 20% (kig=0,20). Najmanje 30 % građevinske parcele mora biti uređeno zelenilo“.
- točka 3.34., mijenja se, te postaje točka (10) i glasi: „Građevinska čestica na kojoj se grade farme i točilišta mora imati osigurani kolni pristup najmanje širine od 4 m do javnoprometne površine. Udaljenost građevine od susjedne parcele mora biti udaljena najmanje 5 m“.
- točka 3.35., mijenja se te postaje točka (11) i glasi: „Farme i točilišta moraju zadovoljiti uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu iz članka 14., 21., 22., 23. i 24. ove Odluke, a oblikovanje građevina (farme i točilišta) mora biti sukladno odredbama Plana za ostale građevine“.
- u točki 3.36., ispred riječi u zagradi (točilišta), dodaju se riječi: „farme i“, te točka 3.36. postaje točka (12),
- u točki 3.37., brojka „300“, zamjenjuje se brojkom „150“, te točka 3.37. postaje točka (13),
- točka 3.38., se briše,
- točka 3.39., se briše,
- točka 3.40. mijenja se, te postaje točka (14) i glasi: „Ograda oko farmi i točilišta izvodi se od ukrasnog zelenila kombiniranog s metalnim elementima, najveće visine 2 m, a ograda ne smije biti od bodljikave žice. Ograda prema javnoprometnoj površini izvodi se od kameno-betonskog zida (suhozida) u kombinaciji s visokim zelenilom.
- točka 3.41. mijenja se, te postaje točka (15) i glasi: „Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji - farme i točilišta moraju biti od građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenih dijelova naselja, udaljeni najmanje 150 m, od državnih prometnica najmanje 50 m, od županijskih cesta 30 m, a od ostalih cesta 20 m“.
- točka 3.42. mijenja se, te postaje točka (16) i glasi: „Planom se omogućava izgradnja gospodarskih i stambenih građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom, na površinama od minimalno 1 ha za gospodarske građevine i više od 2 ha za stambene građevine“.
- iza točke točka 3.42., dodaje se nova točka (17) koja glasi: „Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:
 - na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine,
 - na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine,
 - ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele,
 - mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma, ali ove građevine ne mogu imati smještajne kapacitete“.
- iza točke točka (17), dodaje se nova točka (18) koja glasi: „Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i za potrebe seoskog turizma mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:
 - grade se na građevnim česticama (površinama) od 2 ha i više,
 - isključivo za registrirana obiteljska gospodarstva i na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
 - može se izraditi samo jedna stambena građevina,
 - stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
 - stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih građevina i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele,

- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), visine vijenca od 7 m, a tlocrtna površina objekta max. 100 m²,
- stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- u stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.
- točke: 3.43., 3.44., i 3.45., postaju točke (19), (20) i (21),
- iza točke 21., dodaje se nova točka (22) koja glasi: „Obradive površine (raznovrsne povrtlarske kulture, ljekovito bilje, cvijeće i dr.) mogu biti uređene kao zatvorene površine (plastenici ili staklenici). Plastenici ili staklenici mogu biti površine do 200 m², a od granice susjedne katastarske čestice moraju biti udaljeni najmanje 2 m“.
- iza točke točka 22., dodaje se nova točka (23) koja glasi: Površine na kojima se mogu graditi građevine iz točke (2), (9), (17) i (18) ovog članka, prikazane su na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5 000.
- stavak, *Rudarske građevine i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina te njihova obrada unutar utvrđenih granica eksploatacijskog polja*, se briše.
- stavak, *Sanacija istražnih polja*, se briše,
- točke: 3.46., 3.47., i 3.48., se brišu.

Članak 19.

U članku 4. iza točke 3.45. dodaje se novi stavak „*Groblja, memorijalna i sakralna obilježja*“, te postaje članak 19., i glasi:

(1) Postojeća groblja unutar obuhvata Plana su: groblje kod crkve Sv. Stjepana na Dobrinčima, groblje kod crkve Sv. Duha na Lovreću, groblje kod crkve Sv. Ivana Krstitelja u Nikolićima (Lovreć), groblje kod crkve Sv. Roka u Medovu Docu i groblje kod crkve Sv. Ilije na Studencima.

(2) Groblja su određene ovim Planom i prikazana na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000., a čini ga izgrađeni i neizgrađeni dio groblja.

(3) Ovim planom ne planiraju se nova groblja, već se planira samo proširenje postojećih u površini do 30 % površine.

(4) Za proširenje postojećih groblja formira se posebna građevinska parcela. Veličina građevinske parcele za proširenje postojećeg groblja određuje se za razdoblje od najmanje 30 godina, sukladno posebnim propisima.

(5) Pojedinačne grobnice se izvode u standardnoj veličini i to kao jednoređne i dvoređne te grupe (više jednoređnih i dvoređnih, međusobno povezanih, grobnica). Groblja se oblikuju tako da se grobna polja slažu «terasasto», radi što kvalitetnijeg uklapanja u okoliš. Planom se određuje da terase mogu biti najmanje visine 0.5 m, odnosno najveće visine 2.5 m.

(6) Grobnice se izvode kao ukopane, u nizovima. Između nizova je potrebno ostaviti najmanje 1.8 m prostora za komunikaciju, a oko grobnica međurazmak od najmanje 0.6 m, kao prostor za eventualno oblaganje i postavljanje nadgrobničkih spomenika te komunikaciju pri održavanju.

(7) Unutar građevinske parcele groblja, potrebno je osigurati najmanje 30% površine pod zelenilom (nisko i visoko raslinje, drvoređi i sl.), te planirati uređivanje odmorišta s klupama za sjedenje.

(8) Parkiralište za potrebe groblja (kod gradnje novih groblja) može biti u sklopu groblja ili na posebnoj parceli.

(9) Ovim Planom omogućava se gradnja i postavljanje: sakralnih građevina kapelice, raspela, memorijalna spomen obilježja i spomenika na površinama izvan građevinskog područja prema posebnim propisima uz posebne uvjete nadležnih službi.

(10)) Građevine iz točke (9) ovog članka mogu se graditi kao samostalne građevine tlocrtne površine max. 12 m², najveće visine 4,0 metra, a u skladu s prema tradicijskim oblikovanjem i vizualnim uklapanjem u krajolik, uporabom tradicijskih materijala. Iznimno se može na Graniča Gradini u Medovu Docu i brdu Jova na Studencima graditi spomen obilježje-križ visine do 15,0 m, koji se vizualnim izgledom i položajem uklapaju u krajolik, uz uvjet da prema drugim posebnim propisima nije onemogućena izgradnja istih.

Članak 20.

U članku 4. točka 4. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava „ mijenja se te postaje članak 20.,

6. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

- u točki 4.1., riječ „telekomunikacije“ zamjenjuje se riječima „elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, a točka 4.1. postaje točka (1)
- točka 4.2. postaje točka (2),
- točka 4.3. postaje točka (3).

Članak 21.

U članku 4. stavak „ Cestovni promet „ mijenja se te postaje članak 21.,

- točke: 4.4. i 4.5., postaju točke (1) i (2),
- iza točke 4.5. dodaje se nova točka (3) koja glasi: „Prilikom gradnje i rekonstrukcije državnih cesta potrebno je:
 - izbjegavati izgradnjom zauzimanje poljoprivrednih površina,
 - posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja,
 - u sklopu izrade stručne podloge za ishodenje lokacijske dozvole sagledati i rješenje pristupnih cesta te oblikovanje građevina (kontakt sa spomeničkim cjelinama, krajobraz i sl.)“
- točka, 4.6., postaje točka (4),
- u točki 4.7. na kraju teksta ispred točke dodaje se zarez „,“ i riječi „, kao alternativni pravac županijskih cesta 6179 i 6178“, a točka 4.7. postaje točka (5),
- točke: 4.8., 4.9. i 4.10. 4.11., postaju točke (6), (7), (8) i (9),
- u točki 4.12., na kraju teksta dodaje se nova alineja koja glasi: „najmanje 40% parking mjesta od ukupnog broja planiranih grobnica kod proširenja groblja“, a točka 4.7. postaje točka (10),
- u točki 4.13. riječi „2 –I infrastrukturni koridori, mjerila 1:100000 PPŽSD“, zamjenjuju se riječima „2.1. Cestovni promet, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000, a točka 4.13. postaje točka (11),
- točke: 4.14., 4.15., 4.16. i 4.17., postaju točke (12), (13), (14) i (15),
- točka 4.18., mijenja se, te postaje točka (16) i glasi: „U koridoru ceste moguća je gradnja građevina benzinskih postaja na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa te postojeći okoliš, sukladno posebnim propisima.
- točke: 4.19., 4.20., 4.21., i 4.22., postaju točke (17), (18), (19) i (20),
- točka 4.23., mijenja se, te postaje točka (21) i glasi: „Najmanja širina kolnika za nove jednosmjerne prometnice 4 m, a za dvosmjerne 5.5 m. Uz prometnice je obavezna izvedba pješačke komunikacije (nogostup) u širini od najmanje 1,5 m, a kod jednosmjernih ulica izgradnja ugibališta za mimoilaženje svakih 50 m“,
- točka 4.24., se briše,
- točke: 4.25., 4.26., 4.27., i 4.28., postaju točke (22), (23), (24) i (25),

- točka 4.29., mijenja se, te postaje točka (26) i glasi: „Najmanja površina parkirališnog mjesta je 15 m², a u okviru javnih parkirališnih površina ili garaža najmanje 5%, od ukupnog broja, mora biti namijenjeno osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- točka 4.30., mijenja se, te postaje točka (27) i glasi: „Zahvate u prostoru uvjetovane gradnjom ili rekonstrukcijom ceste, odnosno njenog dijela (nasipi, usjeci i sl.), potrebno je sanirati i ozeleniti radi očuvanja prirodnog krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja po kolniku ceste, odnosno nogostupu.
- točke: 4.31., 4.32., 4.33., i 4.34., postaju točke (28), (29), (30) i (31),
- iza točke 4.34., dodaje se točka (32) koja glasi: „Za planirane priključke na državne i županijske ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, a sve u skladu s sa Zakonom o cestama“.

Članak 22.

U članku 4. stavak „Pošta i telekomunikacije“, mijenja se te postaje članak 22., i glasi:

Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura

- točke: 4.35., 4.36., 4.37., 4.38., 4.39., 4.40. i 4.41., postaju točke (1), (2), (3), (4), (5) i (6),
- u točki 4.42., broj „4.41.“ zamjenjuje se brojkom (6), a točka 4.42. postaje točka (7),
- točka 4.43., mijenja se, te postaje točka (8) i glasi: „Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova određuje se planiranjem koridora prema sljedećim uvjetima:
 - u naseljima: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje; podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kad je to Moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- iza točke (8) , dodaje se nova točka (9) i glasi: „Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova; planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.“
- točka 4.44., mijenja se, te postaje točka (10) i glasi: „Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija za: naselja i posebno za brdovita područja. Treba voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate.
- u točki 4.45., 4.46. i 4.47., postaju točke (11), (12) i (13),
- iza točke 4.47. dodaje se točka (14) koja glasi: „Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je kartografskom prikazu 2.4. Pošta i telekomunikacije, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000.

Članak 23.

U članku 4. stavak „Energetski sustav (opskrba električnom energijom)“, mijenja se te postaje članak 23.,

- u točki 4.48. riječi „2 Infrastrukturni koridori, mjerila 1:100000 PPŽSD“, zamjenjuju se riječima „2.2. Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000, a točka 4.48. postaje točka (1),
- točka, 4.49., postaje točka (2),

- u točki 4.50. riječi „točke 8.“, zamjenjuju se riječima „članka 33.“, a točka 4.50. postaje točka (3),
- točka, 4.51., postaje točka (4),
- točka 4.52., mijenja se, te postaje točka (5) i glasi: „Zaštitni koridori postojećih i planiranih nadzemnih dalekovoda VN iznose 40 m, odnosno 20 m lijevo i desno od osi dalekovoda i u tom području nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodne suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava. (Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split).“
- točke: 4.53., 4.54., 4.55., 4.56., 4.57., 4.58., 4.59. i 4.60., postaju točke: (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) i (13).

Članak 24.

U članku 4. stavak „Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja)“, mijenja se te postaje članak 25.,

- točka 4.61., se briše,
- točka 4.62., mijenja se, te postaje točka (1) i glasi: „Vodoopskrbni sustav općine Lovreć dio je jedinstvenog vodoopskrbnog sustava Imotske krajine (podsustav Opačac i podsustav Josip Jović), prikazan u kartografskom prikazu br. 2.3 *Vodoopskrbni sustavi*, izvadak iz PP SDŽ u mjerilu 1:100000.“
- točka 4.62., mijenja se, te postaje točka (2) i glasi: „Sva naselja općine Lovreć priključena su na vodovodnu mrežu, osim nekoliko pojedinačnih izdvojenih dijelova tih naselja. Prostornim planom predviđa se proširenje vodoopskrbnog sustava i spajanje na cjeloviti sustav šireg područja (susjednih općina).“
- točka 4.64. i 4.65., se brišu,
- točka 4.66., mijenja se, te postaje točka (3) i glasi: „Daljnja izgradnja sekundarne mreže (vodovi odgovarajućeg presjeka od glavnog cjevovoda do krajnjih potrošača), te planiranih vodosprema i crpnih stanica vrši se unutar svih naselja općine Lovreć, za dijelove naselja koja mrežu nemaju, uz obvezu izgradnje hidrantske mreže na cijelom području.“
- točke: 4.67., 4.68., 4.69., 4.70. i 4.71., postaju točke: (4), (5), (6), (7) i (8),
- točka 4.72., mijenja se, te postaje točka (9) i glasi: „Postojeći mali izvori pitke vode na području Studenaca: Albegovac, Kašin bunbar, Šakića bunar, Šepar, Šip i Zvizda) i spremišta kišnice (gustirne, bunari i dr.) dio su lokalnog vodoopskrbnog sustava za potrebe domaćinstva i poljoprivrede djelatnosti, zadržavaju se uz potrebno održavanje i rekonstrukciju.“
- točka 4.73., mijenja se, te postaje točka (10) i glasi: Odvodnja otpadnih voda rješava se i planira:
 - izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama koji od granice građevinske parcele moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m,
 - izgradnjom kanalizacijske mreže i manjih pojedinačnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (centar Lovreća i Studenci).
 - izgradnjom kanalizacijske mreže i manjih pojedinačnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za izdvojena građevinska područja naselja gospodarske (I2, K1, K3), ugostiteljsko-turističke (T1,T2) i sportsko-rekreacijske namjene (R).
 - iznimno se u zonama ugostiteljsko-turističke namjene, postojeće ruralne cjeline-napuštena sela koja se prenamjenju u eko-etno sela do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda mogu biti riješeni septičkim jamama ili biološkim uređajima (II. stupanj pročišćenja) manjih kapaciteta za pojedinačne objekte ili skupine objekata.
- točka 4.74., mijenja se, te postaje točka (11) i glasi: „Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih

u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obveza izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.“

- točke: 4.75., 4.76. i 4.77., postaju točke: (12), (13) i (14),
- točka 4.78., mijenja se, te postaje točka (15) i glasi: „Sve otpadne vode potrebno je prethodno pročititi. Odabrani postupak pročišćavanja mora biti tzv. prirodi blizak postupak (npr. biljni uređaj), uklopljen u okoliš. Pročišćene otpadne vode preporuča se upuštati preko humusnog sloja tla u podzemlje. Određuje se obveza ugradnje separatora masnoća za sve gospodarske ili sl. sadržaje kod kojih se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti.“
- točka 4.79., mijenja se, te postaje točka (16) i glasi: „Dio područja općine Lovreć (zapadni dio naselja Lovreć i sjeveroistočni dio naselja Studenci) nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite, kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja objekata obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana za zone sanitarne zaštite izvorišta utvrđenih važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite.“
- iza točke 4.79. dodaje se nova točka (17) koja glasi: Za sve postojeće i planirane zahvate (i djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

Članak 25.

U članku 4. točka 5. „**Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina**“, mijenja se te postaje članak 26., i glasi:

7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno mjere zaštite:

- krajobraznih vrijednosti,
- prirodnih vrijednosti,
- kulturno povijesnih dobara.

Članak 26.

U članku 4. stavak „Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti“, mijenja se te postaje članak 27., i glasi:

(1) Zaštita krajobraznih (kulturno-povijesnih i prirodnih) vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje izvornih tradicijskih sadržaja i povijesne kultivirane opreme prostora (terasaste poljoprivredne površine i suhozidi),
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka),
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (seoskih naselja, izdvojenih sklopova i stočarskih staja) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura)
- rekonstrukcija izgubljenih i uništenih elemenata kulturnog krajolika, uporabe površina,

dijelova naselja i karakterističnih djelatnosti vezanih uz njih

- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, tradicijskih djelatnosti, tradicionalnih poljodjelskih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, dijelova zemljišta-predjela, šuma, livadnih površina itd. od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja.

(2) U svrhu zaštite krajobraznih vrijednosti određuje se zabrana svih aktivnosti u prostoru kojima bi se na bilo koji način utjecalo na očuvanje i zaštitu prirodnog te kultiviranog krajolika, kao temeljne vrijednosti prostora u zajedničkom djelovanju nadležnih tijela državne uprave i lokalne samouprave.

Članak 27.

U članku 4. stavak „*Mjere zaštite prirodnih vrijednosti* „, postaje članak 28.,

- točka 5.3., mijenja se, te postaje točka (1) i glasi: „Određuju se mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, i to:
 - očuvanje prirodnih vrijednosti prostora posebno staništa ugroženih biljnih i životinjskih vrsta,
 - očuvanje rijetkih, ugroženih, autohtonih populacija biljnih i životinjskih vrsta i podvrsta zabrana svih aktivnosti u prostoru kojima bi se na bilo koji način utjecalo na očuvanje i zaštitu prirode koja čini temeljnu vrijednost prostora,
 - kroz daljnju gradnju i uređivanje prostora maksimalno zadržati prirodne strukture, odnosno provoditi hitnu sanaciju narušenih dijelova prirodne strukture,
 - kroz razvoj gospodarstva obnoviti zapuštene poljoprivredne površine uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
 - kontinuirano održavati i obnavljati šumske i poljoprivredne površine,
 - provoditi zaštitu speleoloških objekata (jame i špilje) i ne dozvoliti aktivnosti koje nisu u skladu sa važećim propisima
 - provoditi mjere zaštite u očuvanju svih istaknutih: geoloških, geomorfoloških i tektonskih mikropodručja.
- točka 5.4., mijenja se te postaje točka (1) i glasi: „Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta, na području općine Lovreć, podrazumijevaju:
 - zabranu branja biljnih svojti i njihovih dijelova razvrstanih u kategorije ugroženosti prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Republike Hrvatske, odnosno posebnim propisima,
 - zabranu rastjerivanja, hvatanja, držanja i ubijanja životinjskih svojti razvrstanih u kategorije ugroženosti prema Crvenoj knjizi vaskularne faune Republike Hrvatske, odnosno posebnim propisima,
 - mogućnost korištenja biljnih i životinjskih svojti samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša,
 - zaštitu visokovrijedne biljne svojte sukladno postojećoj zakonskoj regulativi, odnosno mogućnost njihovog uklanjanja samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode,
 - maksimalno očuvanje postojećeg raslinja prilikom gradnje novih građevina unutar građevinskih područja.
- točka 5.5., postaje točka (3),
- iza točke 5.5. dodaje se nova točka (4) koja glasi: „Na području Općine Lovreć ne nalaze se površine (područja) koje su obuhvaćena Ekološkom mrežom Republike Hrvatske.“

Članak 28.

- U članku 4. stavak „*Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina*“, mijenja se te postaje članak 29.,
- točka, 5.6., mijenja se, te postaje točka (1) i glasi: „Unutar obuhvata Plana nalaze se mnogi kulturno-povijesni spomenici (kulturna dobra) starije i mlađe prošlostikao što su: ruralne cjeline, fortifikacije, sakralne građevine, kultivirani krajolik, memorijalne građevine, etno građevine arheološke zone i arheološki lokaliteti.“
 - ispred stavka *Ruralne cjeline*, dodaje se točka (2),
 - ispred stavka *Fortifikacije*, dodaje se točka (3),
 - ispred stavka *Sakralne građevine*, dodaje se točka (4),
 - ispred stavka *Kultivirani krajolik*, dodaje se točka (5),
 - ispred stavka *Memorijalne građevine*, dodaje se točka (6),
 - ispred stavka *Etno građevine*, dodaje se točka (7), a na kraju se dodaje nova 5. alineja koja gasi: -Medov Dolac -zaseok Raosi, Raosov bunar
 - ispred stavka *Arheološke zone*, dodaje se točka (8),
 - ispred stavka *Arheološki lokaliteti*, dodaje se točka (9),
 - točke: 5.7., 5.8. i 5.9., postaju točke (10), (11) i (12),
 - točka, 5.10., mijenja se, te postaje točka (13) i glasi: „Svi građevinski zahvati na građevinama i u prostoru ruralnih cjelina te kontaktnih zona, mogu se poduzimati samo uz ishodenje stručnog mišljenja, posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom. Prilikom izdavanja građevinske dozvole za novu izgradnju, potrebno je zatražiti stručno mišljenje, te potvrdu Glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“
 - točka 5.11., postaje točka (14),
 - točka 5.12., postaje točka (15), alineja 6. se briše, a alineja 7. mijenja i glasi: „sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije, kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski zaštitni radovi, u postupku izdavanja građevinske dozvole zatražiti stručno mišljenje, te potvrdu Glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Sve intervencije se mogu poduzimati samo uz ishodenje stručnog mišljenja, posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom.“
 - točka 5.13., postaje točka (16),
 - točka 5.14., postaje točka (17), a alineja 3. mijenja i glasi: „sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja rješavati uz ishodenje stručnog mišljenja, posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom.“
 - točka 5.15., postaje točka (18), a u alineji 5. riječ „lokacijske“ zamjenjuje se riječju „građevinske“
 - točka 5.16., postaje točka (19),
 - iza točke 5.16. dodaje se nova točka (20), koja glasi: „Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Članak 29.

U članku 4. točka 6. „Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada „ mijenja se, te postaje članak 30., i glasi:

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

- točka 6.1., postaje točka (1),

Mjere zaštite zraka

- točka 6.2., postaje točka (2),

Mjere zaštite tla

- točka 6.3., mijenja se, postaje točka (3), a na kraju se briše točka, dodaje zarez i nova alineja 7. koja glasi: „obvezno je vođenje evidencije površina, vrijednosti i iskorištavanja poljoprivrednog zemljište radi utvrđivanja politike racionalnog iskorištavanja sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu te unapređenju gospodarstva i života na području općine.“

Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda

- točka 6.4., mijenja se, postaje točka (4) i glasi: „Mjere zaštite voda, na području općine Lovreć, podrazumijevaju:
 - zabranu gradnje proizvodnih pogona koji koriste ili ispuštaju opasne tvari,
 - zabranu deponiranja (skladištenja) opasnih tvari,
 - sve postojeće i planirane građevine moraju imati riješenu odvodnju otpadnih tvari i voda nepropusnom kanalizacijom ili visoki stupanj pročišćavanja istih prije upuštanja u teren,
 - unutar prometnog sustava predviđati rješenja radi zaštite od onečišćenja s prometnica,
 - zabranu gradnje uz postojeća izvorišta,
 - provođenje zaštite voda prema Državnom planu za zaštitu voda,
 - zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama,
 - u svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno,
 - svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, i ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
 - na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke, a poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.

- polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Mjere zaštite od buke

- točka 6.5., postaje točka (5),
- stavak Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta mijenja se i glasi:

Mjere zaštite od požara

- točka 6.6. mijenja se i postaje točka (6) i glasi: „Mjere zaštite od požara provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko-dalmatinske, kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima. Pri projektiranju, mjere zaštite od požara u postupku donošenja dokumenta prostornog uređenja, naročito se mora voditi računa o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

- točka 6.7., postaje točka (7).

Članak 30.

U članku 4. stavak „Zbrinjavanje otpada“ mijenja se te postaje članak 31.,

Zbrinjavanje otpada

- točka 6.8., mijenja se, te postaje točka (1), i glasi: „Planom se određuju i osiguravaju; uvjeti i provedba zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom unutar područja općine Lovreć, što podrazumijeva:
 - organizirano prikupljanje komunalnog i tehnološkog otpada,
 - odvoz i deponiranje na uređenu deponiju do izgradnje centra za gospodarenje otpadom,
 - odvoz i deponiranje na uređeno odlagalište u drugoj općini/gradu u deponiju do izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom,
 - sve divlje deponije treba sanirati u skladu s važećim propisima i dokumentima iz područja gospodarenja otpadom
 - organiziranje deponija za građevinski otpad (iskopani materijal prilikom izgradnje građevina),
 - osiguranje uvjeta za prikupljanje opasnog otpada i način konačnog zbrinjavanja izvan područja općine Lovreć.“
- točka 6.9., mijenja se, te postaje točka (2) i glasi: „Konačno rješenje zbrinjavanja otpada (komunalni i tehnološki) s područja općine Lovreć, osigurava se izgradnjom Županijskog centra za gospodarenje otpadom, koji se planira izvan područja općine Lovreć, na području općine Lečevica. Ovim planom na području općine Lovreć ne planiraju se pretovarne stanice iz sustava zbrinjavanja otpada, ali se mogu graditi reciklažna dvorišta unutar građevinskog područja naselja ili unutar zona gospodarske namjene (K). Za gradnju reciklažnih dvorišta primjenjuju se uvjeti gradnje za gospodarske građevine prema odredbama ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima.“

- točka 6.10., postaje točka (3).

Članak 31.

U članku 4. točka 7. „**Obveza izrade detaljnijih prostornih planova** „ mijenja se te postaje članak 32., i glasi:

9. Obveza izrade Urbanističkih planova uređenja

(1) Određuje se izrada urbanističkih planova uređenja (UPU-a), čija je granica označena u kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000, za:

- središnji dio naselja Lovreć,
- neizgrađene- neuređene dijelove naselja,
- gospodarske, proizvodne i poslovne zone (I2, K1 i K3),
- gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone (T1 i T2).

(2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja za ugostiteljsko-turističke zone (T1 i T2) koje se planiraju na područjima napuštenih naselja i stočarskih staja, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja može se vršiti rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u skladu s planiranom namjenom i odredbama Plana uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Imotskom.

(3) Do donošenja urbanističkog plan uređenja za središnji dio naselja Lovreć, unutar izgrađenog građevinskog područja naselja može se vršiti gradnja-interpolacija, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 32.

U članku 4. točka 8. „**Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju**“, mijenja se te postaje članak 33., i glasi:

10. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju

- točka 8.1., mijenja se, te postaje točka (1) i glasi: „Omogućava se rekonstrukcija građevina izgrađenih izvan građevinskog područja (čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom), a koje se nalaze izvan zaštitnog cestovnog pojasa i infrastrukturnih koridora te zaštićenih prostora. Rekonstrukcija podrazumijeva neophodne zahvate samo u smislu poboljšanja uvjeta života i rada i odnosi se samo na građevine izgrađene prije 1968. godine.“
- točka 8.2., mijenja se, te postaje točka (2) i glasi: „Neophodni opseg rekonstrukcije građevina iz točke (1), za poboljšanje uvjeta života i rada (stambenih, gospodarskih poslovnih, javnih građevina) čini:
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
 - priključak na uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za isto postoje uvjeti te rekonstrukcija instalacija,
 - dogradnja sanitarnih prostorija, ukoliko ih postojeće građevine nemaju, i to najviše do 10 m² bruto površine, odnosno do najviše 5% ukupne bruto izgrađene površine građevine,
 - zadržavanje izvorne namjene građevine,
 - iznimno se dopušta prenamjena stočarskih staja u svrhu pružanja usluga u seljačkom domaćinstvu (eko-etno turizam) pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje okoliša,
 - uređenje postojećih ograda i potpornih zidova i uređenje okućnice.
- točka 8.3., se briše,
- točka 8.4., postaje točka (3),
- točka 8.5., se briše.

Članak 33.

Članak 5. se briše

Članak 34.

Članak 6. postaje članak 33. i glasi:

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Lovreć.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA LOVREĆ
Općinsko vijeće

Klasa: _____
Urbroj: _____
Lovreć, _____

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Radoslav Zaradić mag. hist.

C. OBRAZLOŽENJE PLANA

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Pravni temelj za Izradu izmjena i dopuna PPUO Lovreć

Pravni temelj za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovreć (u daljnjem tekstu: Plan) je:

- članak 85. i članak 113. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, br. 153/13)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana (NN RH, br. 135/10)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Lovreć (Sl. glasnik općine Lovreć, br. 3/14).

Izmjene i dopune PPUO Lovreć dio je kontinuiranog procesa prostornog planiranja a temelji se na praćenju stanja na području općine Lovreć i na procese razvojnih ciljeva prostornog uređenja općine Lovreć. Izmjenama i dopunama Plana potrebno je osigurati nove uvjete razvoja općine u pogledu osiguranja prostora za razvoj naselja.

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Lovreć

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO Lovreć su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13). i svim donesenim zakonskim propisima od utjecaju na PPUO Lovreć,
- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13),
- usklađenje nepreciznosti i grešaka uočenih u provedbi PPUO Lovreć,
- preispitivanje odredbe za provođenje u pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, te sukladno tome izmijeniti grafički dio prostornog plana.

Sukladno navedenom Izmjenama i dopunama Plana potrebno je uskladiti i izmijeniti planske odrednice i prostorno planska rješenja što proizlazi iz novog Zakona. Definirati i preispitati će se građevinska područja, posebno na izgrađene i neizgrađene dijelove naselja.

U pogledu usklađenosti PPUO Lovreć s PP SDŽ potrebno je definirati područja za gradnju vjetroelektrana, istražnih prostora mineralnih sirovina i svih infrastrukturnih sustava od važnosti za Državu i Županiju.

U samom postupku provest će se usklađivanje plana s primjedbama i očitovanjima javnopravnih tijela.

1. POLAZIŠTA PROSTORNOG RAZVOJA

1.1. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Lovreć

Obuhvat izmjena i Dopuna obuhvaća cjelokupno područje općine Lovreć. Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje i izmjene grafičkog dijela Plana kao i izmjene (i dopune) koje su se pokazale opravdanim tijekom javne rasprave.

Građevinska područja naselja izrađena su u mjerilu 1:5000 na novim digitalnim katastarskim podlogama.

1.2. Demografska, gospodarska, društvena i okolišna polazišta razvoja područja općine

Općina Lovreć prema odredbama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj sastoji se od naselja:

- Dobrinče
- Lovreć
- Medov Dolac
- Opanci
- Studenci.

Administrativno središte općine je Lovreć. Područje općine Lovreć graniči s općinama Šestanovac, Cista Provo, Zagvozd, Prolog, Lokvičići i Podbablje te Bosnom i Hercegovinom.

Površina općine je 105,89 km², a granice su joj ucrtane u grafičkom dijelu plana mj. 1:100000.

Demografske prilike na području općine Lovreć moguće je pratiti samo od njenog nastanka do danas i to kroz popis stanovništva iz 1991. i 2001. godine. Međutim, kretanje stanovništva na području današnje općine Lovreć, radi praćenja broja stanovnika, moguće je analizirati i kroz popise stanovništva od 1857. do 1981. godine, ali po naseljima koja danas čine općinu.

Rb.	Naselja	Popisna godina					
		1857	1900.	1948.	1991.	2001.	2011.
1.	Dobrinče	154	322	356	309	208	174
2.	Lovreć	1018	1614	1838	1249	856	585
3.	Medov Dolac	322	599	824	382	238	163
4.	Opanci	635	1163	1396	671	469	321
5.	Studenci	1462	2006	2159	979	729	456
SVEUKUPNO		3591	5704	6573	3590	2500	1699

Tablica 1. Stanovništvo općine Lovreć po naseljima (DZS)

Promatrajući kretanje stanovništva na području današnje općine Lovreć kroz popise po pojedinim naseljima, u vremenu od 1857. godine do 1991. godine, dolazi se do vrlo važnih podataka iz kojih je vidljivo da broj stanovnika sve do sredine 20. stoljeća raste, a nakon toga opada. Drastičan pad broja stanovnika je u posljednjih 30 godina, tako da su današnje demografske prilike jako nepovoljne.

Uzrok tome su prvenstveno izrazito gospodarske prilike, što je prouzročilo velike migracije s područja općine u gospodarska središta Hrvatske. Udio mladog stanovništva je sve manji, što ima za uzrok slabljenje prirodnog priraštaja (demografsko starenje stanovništva).

Gospodarsko stanje na području općine Lovreć nije se značajnije izmijenilo u posljednjem desetljeću (odnosno od 2007. godine kad je donesen PPUO Lovreć). Na području općine i dalje nema značajnijeg gospodarstva. Postojeće gospodarstvo u najvećoj mjeri čine obrtnici u raznovrsnim djelatnostima, uglavnom uslužnog karaktera i graditeljstva. Prisutan je i dalje velik broj nezaposlenog stanovništva, pa je postotak nezaposlenosti iznad prosjeka u državi.

Društvene djelatnosti na području općine imaju isti karakter i opseg zadnjih nekoliko godina. Na području općine Lovreć djeluju dvije matične osnovne škole i dvije ustanove namijenjene predškolskom odgoju djece. Djeca srednjoškolskog uzrasta s područja općine Lovreć nemaju mogućnost daljnjeg obrazovanja na području svoje općine već su orijentirana na regionalna i makro regionalna središta.

Na području općine Lovreć djeluje zdravstvena stanica koja obuhvaća jednu privatnu ordinaciju opće prakse i jednu privatnu stomatološku ambulantu, te privatnu ljekarnu. Sve ostale usluge zdravstvene zaštite (hitna pomoć, bolnice) odvijaju se izvan područja općine. U okviru djelatnosti socijalne skrbi ne djeluje niti jedna ustanova pa su stanovnici za ove usluge orijentirani na ostala područja/naselja izvan općine (Imotski, Zadvarje, Split, itd.).

Od vjerskih ustanova na području općine Lovreć, u sastavu Katoličke crkve djeluju tri župe: - župa Sv. Duha u Lovreću (kojoj pripadaju naselja Lovreć i Opanci)

- župa Sv. Ilije u Studencima
- župa Sv. Roka u Medovu Docu (kojoj pripadaju naselja Medov Dolac i Dobrinče).

U sklopu svih naselja (župa) izgrađena su groblja tako da danas imamo:

- groblje u Lovreću uz staru crkvu Sv. Duha
- groblje u izdvojenom dijelu naselja Nikolići (Lovreć)
- groblje u Dobrinčima, uz crkvu Sv. Stjepana
- groblje u Medovu Docu, uz crkvu Sv. Roaka
- groblje na Studencima, uz crkvu Sv. Ilije.

Mrtvačnice su izgrađene uz groblja u naselju Lovreć, Medov Dolac i Studenci, a planira se mrtvačnica na Dobrinčima uz groblje, južno od crkve Sv. Stjepana.

Športsko–rekreacijski aktivnosti su manjeg opsega. Ne postoje športski klubovi (športska društva i športske udruge) Sportski sadržaji se svode na mala igrališta (nogomet i košarka), uglavnom uz škole i naselja.

Na području općine Lovreć ima registrirano je nekoliko udruga građana (lovačke, kulturno-umjetničke, športske, DVD).

Kulturne djelatnosti svode se na organizaciju godišnjih prigodnih događanja (Raosovi dani u Medovu Docu, Studenačko i Lovrečko ljeto). Na području općine Lovreć postoji Etnografski muzej u sklopu osnovne škole na Lovreću i etnografski muzej u Medovu Docu.

Prometni sustav općine Lovreć čini mreža državnih, županijskih lokalnih i nerazvrstanih cesta. Sva naselja (i njihovi dijelovi) povezani su cestama (različite kategorije ceste) i sve ceste su asfaltirane. Postoje samo dijelovi nerazvrstanih cesta koje nisu asfaltirane, a to su makadamske ceste uz izdvojene dijelove naselje, pristupni putovi za izdvojene pojedinačne građevine i dijelovi cesta/puteva koje se koriste prvenstveno kao poljoprivredn-poljski i protupožarni putovi.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (Telekomunikacijske) je sustav za pružanje komunikacijskih usluga te organizacijski dijelovi i sredstva za eksploataciju i održavanje komunikacijskih vodova. Osnovna elektronička komunikacijske infrastrukture je prijenos komunikacijskih informacija. Obim ovih usluga sukladan je potrebama korisnika, a korištenje je moguće na cijelom području općine Lovreć (uz iznimku pojedinih područja gdje je dostupnost signala pokretne mreža na niskoj razini.).

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili

jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija

Elektroenergetski sustav na prostoru općine Lovreć je dio elektroenergetskog sustava područja Imotski, a čini ga: postojeća niskonaponska mreža, postojeća mreža 10 kV dalekovoda vezana na TS 35/10 kV Medov Dolac u sustavu Pogona Imotski, odnosno na energetske sustav Pogona Omiš te sustav Bosne i Hercegovine. Dalekovod 400 kV Mostar-Konjsko i D 202 TS Mostar – Zakučac te dalekovod 220 Mostar-Zakučac. Postojeća mreža trafostanica TS 10/04 kV, TS 10kV/220V.

Program korištenja plina

Koncepcija plinifikacije središnjeg odnosno južnog dijela područja Splitsko dalmatinske županije rezultirala je izradom koncepcije plinoopskrbe za područja grada Imotskog i općina; Šestanovac, Cista Provo, Proložac Zagvozd i Zmijavci te grada Vrgorca. Srednje tlačnim plinovodom (max radnog tlaka od 4 bara) omogućit će se opskrba plinom svih potrošača (domaćinstva, komercijalni i industrijski potrošači).

Vodopskrbni sustav općine Lovreć je dio ukupnog vodovodnog sustava „Imotske krajine“ i dio sustava „Josip Jović“ (vodozahvat i glavna vodosprema u Imotskom, a preko Aržana u susjednoj općini Cista Provo povezan je i s Bosnom i Hercegovinom). Sustav čine:

- postojeći opskrbeni magistralni vod od vodospreme Kosmatovica do Lovreća
- postojeći opskrbeni vod Studenci-Aržano -BiH*Prisika
- postojeće vodospreme i prepumpne stanice
- mjesna vodovodna mreža.

Sva naselja u općini Lovreć su priključena na vodovodnu mrežu.

Odvodnja otpadnih voda na području općine Lovreć kao dio sustavnog rješenja ne postoji. Otpadne vode rješavaju se za svaki pojedinačni slučaj prema posebnim propisima nadležnih tijela.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Poštanski promet na području općine Lovreć organiziran je kao poštanski ured koji djeluju u sastavu Središta pošta Split, poslovne jedinice Hrvatskih pošta d.d. Zagreb. Poštanski uredi su smješteni u Lovreću (pošt. br. 21257) i Studencima (pošt. br. 21265).

Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje otpada na području općine Lovreć odvija se preko komunalnog poduzeća Topana – Imotski. Odlaganje otpada vrši se na privremenom odlagalištu na području Grada Imotskog.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planiran je jedinstveni centar za gospodarenje otpadom za područja cijele Županije. Planirani centar je na području općine Lećevica.

Općina Lovreć koja ima organizirani odvoz otpada na uređeno odlagalište u drugoj Općini (Gradu), treba zatvoriti sve svoje deponije, te iste sanirati u skladu sa važećim propisima i dokumentima iz područja gospodarenja otpadom.

Kako na području općine Lovreć nije planirana pretovarna stanica, ovim Planom moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta. Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju neopasnog otpada.

Prirodna baština

Unutar obuhvata PPUO općine Lovreć nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN RH, br. 80/13).

Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000, sukladno uredbi o ekološkoj mreži (NN RH, br. 124/13.). Uvjeti i mjere zaštite prirode propisani su planovima šireg područja i kao takvi se primjenjuju.

Međutim, preventivna zaštita treba biti usmjerena na prirodni krajobraz, koji je poseban po svojim geomorfološkim karakteristikama koje obuhvaćaju vrlo slikovitu izmjenu dolina i grebena (brežuljaka). Dio prirodne baštine svakako čini manji broj jama i pećina koje bi trebalo posebno zaštititi.

Kulturna baština

Nepokretna kulturna dobra na prostoru obuhvata Prostornog plana uređenja svrstana su u različite kategorije, a to su: *arheološke zone, arheološki lokaliteti, ruralne cjeline, sakralne građevine, civilne građevine, memorijalne građevine, etno građevine, kultivirani krajolik itd.*

Prostornim planom općine Lovreć navedeni su pojedinačno svi kulturno-povijesni spomenici (registrirani i evidentirani) na području općine Lovreć.

Mjere zaštite kulturne baštine provode se prema smjernicama Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

U postupku izmjena i dopuna ovog Plana Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Imotskom dostavio je svoje smjernice, nove podatke i stručno mišljenje kojima se dopunjuju podatci iz PPUO Lovreć iz 2007. godine, navedeno u poglavlju 3.6. Mjere zaštita kulturnih dobara ovog Plana.

1.3. Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja te prostorni pokazatelji iz postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Lovreć

Dokumenti prostornog uređenja kojima je definirana politika uređenja prostora šireg područja, a unutar kojeg je prostor općine Lovreć su:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, usvojena 27. lipnja 1997. godine i Izmjene i dopune strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“, br. 76/13)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 50/99.) i Izmjena i dopuna programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 84/13).
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

Prostornim planom SDŽ na području općine Lovreć nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra:

Rbr.	BROJ REGISTRA	OPĆINA	NASELJE	NAZIV	VRSTA
143	P-2943	Lovreć	Dobrinče	Arheološko nalazište Gradina - sv. Stipan	NEP(P)
144	RST- 0735-1977.	Lovreć	Lovreć	"Kuća spaljenih", spomenik NOB	NEP(P)
145	RST-0748-1977.	Lovreć	Lovreć	Spomenik palim borcima NOR-a	NEP(P)
146	Z-3013	Lovreć	Lovreć	Arheološko nalazište "Mramori" (Kamenjak)	NEP(P)
147	Z-4769	Lovreć	Studenci	Arheološko nalazište Mala gradina	NEP(P)

Tablica 2. Zaštićena kulturna dobra na području općine Lovreć (PP SDŽ)

Prostornim planom SDŽ na području općine Lovreć nalaze se lokalitet predloženi za zaštitu, kao zaštićena prirodna vrijednost - značajni krajobraz: potok Zvizda (Studenci)

Prostornim planom SDŽ na području općine Lovreć nalaze se slijedeća **građevine od važnosti za državu**.

Cestovne građevine (državne ceste):

- DC 39 - Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8), koja prolazi rubnim dijelom općine
- DC 60 - Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G. P. Vinjani Donji (gr. BiH)
- DC 76 - Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH).

Granični cestovni prijelaz II kategorije

- u mjestu Studenci (Lovreć)

Dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko

Vjetroelektrane (predviđene lokacije za vjetroelektrane snage veće od 20MW)

- Kamenjak
- Marasovo brdo
- Vilinjak

Zrakoplovne građevine (zračne luke):

- Zračna luka Šestanovac (međunarodna) - prostor u istraživanju. Ova luka nalazi se dijelom na području općine Lovreć.

Prostornim planom SDŽ (Sl. glasnik br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13). na području općine Lovreć nalaze se slijedeće **građevine od važnosti za županiju**.

Cestovne građevine:

- ŽC 6155 - Aržano (D39) – Studenci – Lovreć (D60)
- ŽC 6157- Studenci (Ž6155) – D. Proložac – Glavina D. (D60)
- ŽC 6173 - Lovreć (D60) – Opanci (L67139)
- ŽC 6178 - Ž 6179 – Medovdolac – Dobrinče – Ž6180
- ŽC 6179 - D60 – Medovdolac – Grabovac (D62).

Građevine zračnog prometa (zračne luke):

- letjelište Lovreć

Energetske građevine (Postojeći vodovi, transformatorske stanice rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg):

- DV 110 kV Kraljevac – Imotski
- TS 35/10 kV Medov Dolac.

Građevine za vodoopskrbu (Grupni vodoopskrbni sustav Imotske krajine):

- podsustav Opačac
- podsustav Josip Jović.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije se određuju gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

1. Šumarstvo;
2. Poljoprivreda i stočarstvo;
3. Ribolov i akvakultura;
4. Turizam
5. Pomorske djelatnosti i promet
6. Rudarske građevine i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina i
7. Ostale gospodarske djelatnosti

Temeljem utvrđenih načela, uvjeta i mjera PPSDŽ i ove Odluke Prostornim planom uređenja Općine i Grada detaljnije se utvrđuju određivanja namjene i uvjeta smještaja pojedinih gospodarskih sadržaja u prostoru.

2. POSEBNI CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi PPUO Lovreć je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja (stanovanje, gospodarske i društvene delatnosti) uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Posebni ciljevi prostornog uređenja ovisno o stanju prostornog razvoja općine radi sprječavanja negativnih procesa i trendova, osobito u vezi sanacije degradiranih i onečišćenih područja, te razvoja područja od posebnog državnog interesa i obilježja.

U tom smislu, prioritete razvojne smjernice šireg prostora, kao posebni ciljevi prostornog uređenja općine Lovreć su:

- demografska obnova stanovništva
- očuvanje prostornog identiteta
- racionalno korištenje prirodnih resursa i stvaranje podloge za dugoročno efikasno upravljanje prostornim dobrima
- sprječavanje neopravdanog širenja građevinskih područja, odnosno stimuliranje optimalnog korištenja postojećih građevinskih područja
- obnova i razvoj ruralnog prostora i sela
- poticanje policentričnog razvitka, uzpoticanje razvitka središnjih naselja kroz investicijsku politiku i decentralizacijom gospodarskih struktura, a temeljiti ga, pored prethodno osiguranih prostornih uvjeta, na izgradnji kvalitetnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava,
- usmjeravanje gradnje u prostorne cjeline naselja koja su već opremljena infrastrukturom
- usmjeravanje nove stambene izgradnje kroz interpolacije, prije svega u nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja kao i dogradnjama ili nadogradnjama postojećih građevina
- poboljšanje i provođenje mjera zaštite okoliša, uz podizanje svijesti o potrebi zaštite prostora za buduće naraštaje.

Za ostvarenje prostorno-razvojne strukture potrebno je ispuniti slijedeće preduvjete:

- građevinska područja i nova izgradnja u cijelosti trebaju poštivati postojeći prostor i kvalitetno ga nadopunjavati,
- veličina građevina treba biti primjerena tradiciji ambijentalnog građenja, posebnostima dijela naselja u kojem se gradi te veličini parcele,
- javne sadržaje planirati na prostorima koji omogućuju njihovo kvalitetno korištenje,
- dimenzioniranje gospodarskih, javnih društvenih i ostalih kapaciteta podrediti prihvatnim mogućnostima prostora na kojim se planiraju, te ih planirati prema potrebama stanovništva

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lovreć izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Lovreć (Sl. glasnik općine Lovreć, br 3/14), usklađeno s mišljenjima, očitovanjima i suglasnostima javnopravni tijela u postupku Izmjena i dopuna ovog Plana.

Izmjene PPUO Lovreć provode se radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13), Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) i posebnim propisima.

Radi bolje provedbe PPUO Lovreć preispitane su „Odredbe za proviođenje“ u pogledu uvjeta uređenja prostora, gradnje unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te su izmjenjeni grafički dijelovi Plana (građevinska područja naselja, M 1:500), a sve u svrhu racionalnijeg i svrsishodnijeg korištenja prostora.

3.1. Osnova razvoja sustava naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove

Korištenje i namjena prostora

Osnovna namjena i korištenje površina (prostora) kao i organizacija prostora, temelje se prvenstveno na zatečenim prostornim strukturama općine Lovreć, koje su u najvećoj mjeri odraz morfologije terena i povijesnog naslijeđa.

Prostorni plan uređenja općine Lovreć izrađuje kao prostorni plan sa smanjenim sadržajem sukladno „Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana“ (NN RH, br. 135/10).

Namjena i korištenje površina unutar područja općine preuzima se iz PP Splitsko-dalmatinske županije (kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mj. 1:100000).

U navedenom kartogfskom prikazu) a za područja općine Lovreć prikazane su površine za razvoj i uređenje naselja a čine ga:

1. Površine za razvoj i uređenje prostora
 - građevinska područja naselja
2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - gospodarska namjena (proizvodna/poslovna),
 - gospodarska namjena (ugostiteljsko-turistička),
 - poljoprivredno tlo (vrijedno obradivo tlo)
 - poljoprivredno tlo (ostalo obradivo tlo)
 - šume isključivo osnovne namjene (zaštitna)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Osim namjene površina, navedenim kartografskim prikazom na području općine Lovreć, označene su postojeće i planirane ceste i granični cestovni prijelazi:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- granični prijelazi.

Od ostalih građevina prikazana je zračna luka (Šestanovac) u istraživanju (koja se jednim manjim dijelom nalazi u općini Lovreć) i letjelište Lovreć.

Pravilnik (općina Lovreć je na popisu općina koje mogu donijeti Prostorni plan smanjenog sadržaja) određuje se sadržaj prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja, mjerila kartografskih prikaza, te sadržaj obveznih priloga toga plana.

Grafički dio plana osim izvoda iz prostornog plana županije sadrži:

- građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000
- izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5000.

3.2. Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja određeno je i razgraničeno od ostalih površina utvrđenih ovim Planom sastoji se od građevinskog područja naselja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je izdvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskim, prostornih i funkcionalnih utjecaja. Građevinsko područje naselja razgraničeno je na:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

Izgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom je područje koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga:

- uređeni dio građevinskog područja
- neuređeni dio građevinskog područja.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, a uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem postoji osnovna infrastruktura (prometna površina, građevine sustava odvodnje i niskonaponska električna mreža).

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine za razvoj i uređenje prostora izvan područja naselja su površine predviđene za gradnju:

- gospodarska namjena (proizvodna/poslovna, I2, K1, K3),
- gospodarska namjena (ugostiteljsko-turistička, T1, T2),
- eksploatacijsko polje mineralnih sirovina (E3).

U istom kartografskom prikazu (Građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja) označeni su infrastrukturni koridori, (IS – prometnice i sl.) radi zaštite prostora od buduće gradnje, na dijelovima njihovog prolaza kroz građevinska područja.

Prostornim planom Splisko dalmatinske županije određeni su kriteriji i uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja. U članku 34. Prostornog plana SDŽ određeno je:

- Razgraničenje površine naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja obavlja se izradom PPUO/G ili njegovom izmjenom i dopunom određivanjem granica građevinskih područja prema namjeni i s prikazom izgrađenih i neizgrađenih dijelova sukladno kriterijima ove Odluke. Unutar površina naselja, osim površina za stanovanje u cilju zadovoljavanja funkcije naselja, moraju se planirati i površine za prateće namjene sukladno veličini, značaju i funkcionalnim potrebama naselja (javne, društvene, sportske, gospodarske (obrtništvo, ugostiteljstvo, turizam, prometna i poslovna namjena i sl.), javne zelene i javno-prometne površine (promet u mirovanju), groblja i sl.
- Ukoliko se izradom PPUO/G ili izmjena i dopuna PPUO/G ne osiguraju površine za prateće namjene istim planom se ne mogu povećavati površine građevinskog područja naselja.
- Ukoliko se prostornim planom uređenja užeg područja (PPUO/G), temeljem kriterija ovog Plana, ostvare uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u zatečenom opsegu, površine za koje se uvećava građevinsko područje moraju se u grafičkom i tekstualnom dijelu plana posebno iskazati kao površine za razvoj i uređenje naselja. Te površine zajedno s postojećim površinom naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja čine ukupno građevinsko područje naselja.

- Ukupno građevinsko područje naselja može se povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja veći od 80% površine ukupnog građevinskog područja naselja. U tom slučaju građevinsko područje naselja može se povećati najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja. Povećanjem površine građevinskog područja naselja moraju se osigurati uvjeti određeni stavkom 3. ovoga članka.

Društvene djelatnosti

Prostornom planom osigurani su uvjeti i prostori za razvitak sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina od javnog interesa.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima se smještaju pojedini sadržaji, nalaze se unutar građevinskog područja naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova.

Društvene djelatnosti na području općine Lovreć osigurane i organizirane su na razini:

- lokalne uprave
- udruge građana, političke stranke i druge organizacije
- vjerskih zajednica
- obrazovanja i znanosti
- kulture, umjetnosti i tehničke kulture
- zdravstva i socijalne skrbi.

Sve funkcije društvenih djelatnosti u naseljima, treba razvijati i dimenzionirati u skladu s općim razvitkom općine Lovreć povezano s njenim brojem stanovnika, koji gravitiraju i koriste te usluge, kako bi se na racionalan način približile središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne češće ili u svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života na taj način doprinoseći porastu kvalitete i standarda življenja.

Gospodarske djelatnosti

Na području općine Lovreć gospodarske djelatnosti razvijaju se i planiraju unutar postojećih struktura naselja te na površinama za razvoj i uređenje izvan naselja, odnosno u izdvojenim građevinskim područja izvan naselja.

U građevinskom području naselja te u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, općine Lovreć utvrđena je osnovna namjena u kojoj će se pored funkcije stanovanja, kao prioritete, razvijati i ostale poslovne, društvene i javne funkcije. U području naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova, na prostoru općine Lovreć u zonama osnovne (stambena) namjene mogu se realizirati:

- manje zanatske građevine ili sadržaji,
- manje poslovne građevine ili sadržaji (uslužne, trgovačke i sl.),
- sadržaji gospodarske namjene (proizvodni)
- ugostiteljsko-turističke građevine i sklopovi građevina te sadržaji
- sportsko-rekreacijski sadržaji.

3.3. Izdvojena građevinska područja naselja

U izdvojenim građevinskim područja izvan naselja planirani su gospodarski sadržaji; proizvodni i poslovni i ugostiteljsko-turističke namjene.

Prostornim planom općine Lovreć iz 2007. godine planirane su zone gospodarske namjene:

1. Proizvodne namjene - pretežito zanatske
 - Lovreć, centar (I2), površine 12 ha
 - Lovreć, Opanci (I2), površine 31
 - Medov Dolac, Trstenica (I2), površine 6,68 ha
2. Poslovne namjene – pretežno uslužne
 - Lovreć strana (K1), površine 9 ha

- Studenci, Novak (K1), površine 18 ha
- Medov Dolac, Matkovići (K1), površine 5,46 ha
- Dobrinče, Brežine (K1), površine 5 ha

Izmjenama i dopunama ovog Plana zone došlo je do promjena u položaju i veličini zona gospodarske namjene (I - proizvodne i K - poslovne).

- Zone: - Lovreć (Zapad) koja je prije imala oznaku Lovreć-centar, Lovreć- Opanci, Medov Dolac-Trstenica, Lovreć-Strana zadržavaju se u planu u veličini i namjeni
- umjesto zone Medov Dolac-Matkovići (K1), planira se zona Lovreć Katići (K3).
 - umjesto zone Studenci, Novak (K1), planira se zona Studenci (K1,K3).
 - zona Dobrinče-Brežine se površinski smanjuje i preoblikuje, jer se planom šireg područja nalazi u koridoru planiranih državnih cesta, zadržava se namjena, a naziv zone je Dobrinče-Livodine.

Naselje	Naziv	Max. površ. (ha)	Vrsta
LOVREĆ	LOVREĆ (ZAPAD)	11,10	I2
LOVREĆ,OPANCI	LOVREĆ OPANCI	31,20	I2
MEDOV DOLAC	MEDOV DOLAC, TRSTENICA	6,26	I2/K3
DOBRINČE	LIVODINE	3,19	K1/K3
LOVREĆ	LOVREĆ -STRANA	8,85	K1
LOVREĆ	KATIĆI	13,48	K3
STUDENCI	STUDENCI	17,64	K1

Tablica 3. Zone gospodarske, proizvodne i poslovne namjene.

Sportsko rekreacijska zona (sportski centar) (R4) Lovreć-Opanci ukupne površine od 27 ha, planirana je PPUO Lovreć (Sl. glasnik općine Lovreć br. 2/07), zadržava se u namjeni i veličini.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije određene su **zone ugostiteljsko-turističke namjene (T)** na području općine Lovreć i predstavljaju obvezu za Prostorni plan općine Lovreć, a a iste se mogu smanjiti do max. 10 %.

Ovim planom došlo je do izmjene u položaju i veličini zone ugostiteljsko-turističke namjene Dobrinče, Brežine II, jer se ista planom šireg područja našla unutar koridora planiranih državnih cesta, te je bilo neophodna izmjena u veličini (i položaju) zone, te se mijenja radni naziv zone umjesto do sada pogrešnog Brežine II, naziv je stvarni (topografski) „Livodine“.

Naselje	Naziv	Max. pov. (ha)	Izgrađ. (ha)	Max. kapacitet	Vrsta
LOVREĆ	OLUJIĆA STAJE	5,50	0,57	300	T2
STUDENCI	ANTUNOVIĆA STAJE	9,10	0,90	450	T2
STUDENCI	ČORBIĆI	2,60	0,60	150	T2
STUDENCI	UDILJKOVE STAJE	6,30	0,85	300	T2
LOVREĆ, OPANCI	LOVREĆ - STRANA	4,30	-	200	T1/T2
DOBRINČE	DOBRINČE-LIVODINE	6,60	-	300	T1/T2

Tablica 4. Zone gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene

PPŽ-om se određuju površine za istraživanje eksploatacije mineralnih sirovina. Na području općine Lovreć nalazi se planirana površina **istražnog prostora mineralnih sirovina**, na području k.o. Medovdolac i k.o. Lovreć. PPŽ određuju se kriteriji za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, temeljem kojih će se odrediti lokacija eksploatacijskog polja u Prostornom planu uređenja općine Lovreć.

Pokazatelji namjene površina

Građevinsko područje naselja s njihovim izdvojenim dijelovima, kao i izdvojena građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju prostore/površine za razvoj i uređenje naselja na kojima se realizira planirana izgradnja: stanovanja, javnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, gospodarskih sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, kao i uređenje zelenih i otvorenih površina.

Bilanca izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja

Podjela prostora unutar općine Lovreć rezultat je potreba za osiguranjem potrebnih površina namijenjenih gradnji i uređenju naselja, odnosno očuvanje otvorenih poljoprivrednih i šumskih površina.

PPUO Lovreć (Sl. glasnik općine Lovreć br. 2/07) dat je iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina) u Tablici 5.

Red . br.	Županija splitsko dalmatinska	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	Stan / ha ha / stan
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja – ukupno	GP	782.48	7.4	6; 0.2
	Izgrađeni dio GP – ukupno		160	1.5	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja – ukupno	I	19.68		
		E	-		
		H	-		
		K	37.46		
		T	34.54		
				0.87	
1.3.	Poljoprivredne površine – ukupno obradive	P	955.40	9.0	
		P1	-		
		P2	775.70	7.3	
		P3	179.70	1.7	
1.4.	Šumske površine – ukupno	Š	-		
	- gospodarske	Š1	-		
	- zaštitne	Š2	-		
	- posebna namjena	Š3	-		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine – ukupno	PŠ	8846.12	83.6	
1.6.	Ostale površine - ukupno	N	-		
		IS	-		
	OPĆINA - UKUPNO		10584,00	100	

Tablica 5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina) - PPUO Lovreć (Sl. glasnik općine Lovreć br. 2/07).

Obračun i iskaz površina u PPUO Lovreć (Službeni glasnik općine Lovreć br. 2/07) nije prikazan u svim parametrima cjelovito. Građevinska područja prikazana su ukupno u površini od 782,48 ha.

Nije prikazan posebno iskaz površina za građevinska područja naselja i netočno su iskazane površine za izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Ovim Planom (Izmjenama i dopunama) dat je cjelovit iskaz svih površina prikazan u Tablici 6.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVREĆ
PRIJEDLOG PLANA

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	Lovreć i Opanci	Studenci	Medov Dolac i Dobrinče	UKUPNO (ha)	% od površine općine	Stan/ha ha/stan
GP-Izgrađeno	123,10	84,46	32,20	239,76	-	-
GP-Neizgrađeno/uređeno	134,13	78,45	35,12	247,70	-	-
GP-Neizgrađeno/neuređeno	9,54	10,47	6,57	26,58	-	-
Ukupno:	266,77	173,38	73,89	514,04	4,85 %	3,31 / 0,30
IGP - (T), izgrađeno.	0,57	2,38	0	2,96	-	-
IGP - (T), neizgrađeno	9,25	15,56	6,67	31,48	-	-
IGP - (I), izgrađeno.	1,52	0	0	1,52	-	-
IGP - (I), neizgrađeno	40,76	0	6,26	47,02	-	-
IGP - (K1), izgrađeno.	0	0	0	0	-	-
IGP - (K1), neizgrađeno	8,85	17,64	3,19	29,69	-	-
IGP - (K3), izgrađeno.	0	0	0	0	-	-
IGP - (K3), neizgrađeno	13,44	0	0	13,44	-	-
Ukupno:	74,39	35,58	16,12	126,09	1,19 %	-
IGP - (R6)	27,02	0	0	27,02	-	-
Groblja- izgrađeno	1,28	0,75	0,52	2,55	-	-
Groblja- neizgrađeno	0,34	0,21	0,18	0,73	-	-
Ukupno:	1,62	0,96	0,70	3,28	-	-
Eksploatacijsko polje (E3)	-	-	10,38	10,38	-	-
Sveukupno građevinsko područje:				680,86	6,42 %	2,49 / 0,40
Poljopriv. površine (P1)	-	0,52	-	-	-	-
Poljopriv. površine (P2)	-	0,18	-	-	-	-
Poljopriv. površine (P3)	-	0,70	-	-	-	-
Ukupno:	-	-	-	-	-	-
Ostalo poljopr. tlo (PŠ)						
Šumske površine (Š1)	-	-	-	-	-	-
Šumske površine (Š2)	-	-	-	-	-	-
Šumske površine (Š3)	-	-	-	-	-	-
Ukupno:	-	-	-	-	-	-
Posebna namjena (N)	-	-	-	-	-	-
Infrastr. sustavi (IS)	-	-	-	-	-	-

**Tablica 6. Površine građevinskog područja
Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu prostora (bilanca površina)
- obvezna tablica provjere GP Naselja**

Izmjenom i dopunom ovog Plana preispitalo se dimenzioniranje građevinskog područja, gospodarskih, javnih društvenih i ostalih kapacitetakoji su podređeni prihvatnim mogućnostima prostora na kojim se planiraju, te su planirana prema potrebama stanovništva.

Izmjenama plana usklađene su:

- nepreciznosti i greške nastale kao rezultat primjene novog digitalnog katastra za područje općine Lovreć u odnosu na stare katastarske podloge (skenirani katastarski raster).
- nepreciznosti razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja

- razgraničenje neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na: uređeni i neuređeni dio, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13).

3.4. Gradnja izvan građevinskog područja

Gradnja izvan građevinskog područja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13). Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja. Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (člankom 110.) definira se i određuje gradnja izvan građevinskog područja.

Temeljem navedenoga, ovim Planom može se planirati izgradnja:

- infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.),
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovački dom, šumske kuće, manje zgrade za sklanjanje),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- gospodarske, stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i potrebe u svrhu seoskog turizma,
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama biciklističke staze, građevine za konjički sport (rekreacijske građevine),
- ostale građevine i sadržaji (vidikovci, odmorišta i memorijalna i sakralna obilježja),
- groblja,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo, lovstvo i sl.),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda gdje je to zakonom propisano) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

Temeljem kriterija utvrđenih temeljem članka 113. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, PPUO Lovreć određuju se detaljniji uvjeti za svaku vrstu gradnje u skladu s odredbama za provođenje. Određuju se pojedinačno područja na kojima se mogu graditi objekti izvan građevinskog područja, određena u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Lovreć.

3.5. Osnova razvoja i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine te komunalne infrastrukture vezano uz razvoj naselja

Osnovna infrastrukturna rješenja na području općine Lovreć određena su Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Lovreć (izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi 2 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mjerila 1:100 000):

- 2.1. Cestovni promet
- 2.2. Energetski sustavi
- 2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi
- 2.4. Pošta i telekomunikacije

Razvoja i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine proizlazi iz obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja. Kako PPUO Lovreć plan smanjenog sadržaja tako se sukladno Zakonu i Pravilniku. preuzimaju prostorni pokazatelji i osnove razvoja i infrastrukturnih sustava iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

Postojeći Infrastrukturni sustavi od važnosti za državu i županiju navedeni su u poglavlju 1.3. **Objasnenje Plana**

Novoplanirani infrastrukturni sustavi državne i županijske razine definirani su PP SDŽ, tako je u članku 116. propisano, a odnosi se na područje općine Lovreć.

Izgraditi (rekonstruirati) mrežu Državnih cesta:

- Zagvozd - Imotski - Vinjani - BiH (sa pripadnim spojevima na D-60)

Člankom 117. PP SDŽ propisana je izgradnja zaobilaznica naselja.

- zaobilaznica Lovreća (DC - 60)
- zaobilaznica Studenaca, uključujući izmještanje i rekonstrukciju ceste do granice R BiH (ŽC-6157, ŽC-6155)

Člankom 118. PP SDŽ propisana je rekonstrukcija trasa državnih i županijskih cesta:

- izmještanje i rekonstrukcija DC-39 na dionici Dupci-Šestanovac-Cista Provo-BiH
- rekonstrukcija DC-60 na dionici Lovreć - Krivodol uključujući izmještanje trase na dionici Krivodol - Runovići - granica R BiH
- izmještanje i rekonstrukcija ŽC 6179 i ŽC 6178 na cijeloj dužini koje omogućava funkcionalnu alternativu DC 60, i vezu od DC-60 na DC-62 (na čvor Zagvozd - A1).

Javnopravno tijelo „Hrvatske vode“ u postupku Izmjena i dopuna PPUO Lovreć dostavio je svoje smjernice, nove podatke i stručno mišljenje kojima se dopunjuju podatci iz PPUO Lovreć iz 2007. godine.

- Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu “javno vodno dobro” iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za

mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

- Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.
- Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.
- Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

3.6. Mjere zaštita kulturnih dobara

Uspostava i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara (kulturne baštine) proizlaze iz zakonskih propisa i standarda (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

Prijedlog zaštite nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine sastavni je dio PPUO Lovreć (Sl. gl. 2/07). Popis nepokretnih kulturnih dobara sadrži kulturna dobra koja su zaštićena Rješenjem o registraciji ili Rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i evidentirane lokalitete/cjeline/građevine za koje je tijekom izrade Plana utvrđeno da imaju svojstva kulturnog dobra te se za njih predlaže donošenje akta o zaštiti. U Planu je i popis kulturne baštine sadrži lokalitete, povijesne/tradicijske cjeline i komplekse, građevine i obilježja koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora, ali nemaju status kulturnog dobra.

Mjere zaštite kulturne baštine provode se na temelju stručnih mišljenja koje izdaje nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine i na temelju odredbi ovog Plana.

Kulturna dobra na području općine Lovreć razvrstana su u sljedeće kategorije:

- arheološki lokaliteti
- zone povijesnih naselja (ruralne cjeline)
- povijesnim sklopovi i građevine uključujući njihove parcele
- etnološke građevine s pripadnim parcelama
- memorijalno povijesna obilježja
- kulturni krajolika ili druge površine s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

Posebnom konzervatorskom postupku podliježu zahvati na kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, rekonstrukcija, sanacija, konzervacija, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), uvođenje instalacija i infrastrukture, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl. Za sve zahvate za koje je utvrđena obveza zaštite, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

U PPUO Lovreć donesenim 2007. godine dopunjuje se popis zaštićenih kulturnih dobara i mjere zaštite.

Konzervatorski odjel u Imotskom u postupku Izmjena i dopuna PPUO Lovreć dostavio je svoje smjernice, nove podatke i stručno mišljenje kojima se dopunjuju podatci iz PPUO Lovreć iz 2007. godine.

U cijelom tekstu izvornog Plana (Sl. glasnik br 2/07) riječi „Konzervatorski odjel u Splitu“, zamjenjuju se s riječima „Konzervatorski odjel u Imotskom“.

U točki 1. Polazišta, 1.1. Osnovni podaci stanja u prostoru, Kulturna Baština; Etno građevine, dopunjuje se :

- Medov Dolac – zaseok Raosi, Raosov bunar.

U točki 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Sakralne građevine:

- Lovreć, stara župna crkva sv. Duha i groblje, dodaje se: Status zaštite: kulturno dobro u postupku upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara.
- Medov Dolac, župska crkva sv. Roka. dodaje se: Status zaštite: Status zaštite: preventivno zaštićeno kulturno dobro pod brojem P- 4719
- Zbirke: Lovreć, etnografska zbirka Osnovne škole «S.S. Kranjčevića», dodaje se: Status zaštite: kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara, pod brojem Z-4533.
- Etno građevine: Dodaje se: Medov Dolac, zaseok Raosi, Raosov bunar. Raosov bunar nalazi se na zapadnom dijelu zaseoka Raosi, te po tipologiji spada u zajedničke bunare koji pripadaju cijelom zaseoku. Pretpostavlja se da su stanovnici Raosa vodu iz bunara koristili za piće i navodnjavanje, te se gradnjom cisterni voda iz bunara počela koristiti za napajanje stoke, o čemu nam svjedoči i kameno pojilo za stoku koje se nalazi kraj bunara. Krajem 1980-tih bunar je obnovljen (učvršćeni zidovi), te se danas lokalno stanovništvo sustavno brine o njegovom održavanju.
Status zaštite: preventivno zaštićeno kulturno dobro pod brojem P-4139
Valorizacija: lokalni značaj, III kategorija.
Režim zaštite: Potrebno je redovno održavanje bunara, kako bi se sačuvala njegova izvorna namjena.

- Memorijalni spomenici: Lovreć, kuća spaljenih – spomenik NOB-a., dodaje se:
Status zaštite: kulturno dobro u postupku upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- Arheološke zone:

- **Arheološka zona „Studenci“**, dodaje se: Status zaštite: Velika gradina je kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod brojem Z-4769, Arheološko nalazište Zvizda je kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod brojem Z-5680, srednjevjekovno groblje u Šakićima je kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod brojem Z-5711, gradina Jova je preventivno zaštićeno kulturno dobro pod brojem P-4167.
- **Gradina Lovreć**, dodaje se: Status zaštite: preventivno zaštićeno kulturno dobro pod brojem P-4288. Valorizacija: lokalni značaj, III kategorija. Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.
- Studenci, gradina, dodaje se: Status zaštite: Velika gradina je kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod brojem Z-4769.
- **Stećci-Bekavci**, dodaje se: Status zaštite: kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara, pod brojem Z-3013.
- **Stećci-Dobrinče**, dodaje se: Status zaštite: kulturno dobro u postupku upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara.
- **Dobrinče-sv. Stipan**, dodaje se: Status zaštite: preventivno zaštićeno kulturno dobro pod brojem P-2943

U poglavlju 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, B zona zaštite

Dio teksta: *„Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishodaenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.“* – Briše se, umjesto toga tekst koji glasi:

Sve radnje i građevinski zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra, mogu se poduzimati samo uz ishodaenje stručnog mišljenja, posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom. Za poduzimanje svih radnji na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, za koje je prema posebnom propisu obvezna građevinska dozvola, potrebno je zatražiti stručno mišljenje te potvrdu Glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

Dio teksta: *„Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima“.* – Briše se.

Dio teksta: *„Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Splitu ishoditi posebne uvjete građenja. Građevinska dozvola za ove građevinske zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti.“* – Briše se, umjesto toga tekst glasi:

Svi građevinski zahvati mogu se poduzimati samo uz ishodaenje stručnog mišljenja, posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom. Prilikom izdavanja građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je zatražiti stručno mišljenje, te potvrdu Glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

Tekst: *„Šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina. Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih*

izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih. U područjima kojim se ovim planom, kao i drugim planovima, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obvezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i uređivanja zemljišta. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.“ – Briše se, a novi glasi:

Arheološke lokalitete i zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta i zona do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta. Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu i zoni, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će: da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa.

3.7. Zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti prostora

PPUO Lovreć donesenim 2007. godine date su mjere zaštite prirodnih vrijednosti. Izmjenama i dopunama Plana, mjere očuvanja prirodnih vrijednosti i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku, a temelje se na:

- zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti
- zaštita i očuvanje rijetkih, ugroženih, autohtonih populacija, vrsta i podvrsta flore i faune
- zaštita i obnova (revitalizacija) nematerijalne kulturne baštine (običaja, folklorne tradicije, obrta)
- očuvanje kulturnih vrijednosti prostora (posebno tradicionalne arhitekture u kamenu)
- zaštita i očuvanje tla
- zaštita i očuvanje šuma
- zaštita i očuvanje te poboljšanje kvalitete voda
- zaštita i očuvanje kvalitete zraka
- očuvanje tradicionalnog načina poljoprivrede (ratarstva i stočarstva) i poticaj obnovi i revitalizaciji tradicionalnih obrta
- zaustavljanje depopulacijskog trenda, uz uvjete poboljšanja uvjeta života i standarda stanovništva
- sanacija ugroženih dijelova okoliša.

3.8. Zaštita i očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora i okoliša.

Prostor najvrjedniji prirodni resurs, istovremeno ograničen i vrlo osjetljiv, nužno je aktivno djelovanje s ciljem njegove zaštite sanacije i unapređenja. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, izvornom ili neznatno promijenjenom stanju. Izmjenama i dopunama Plana, a u cilju zaštite okoliša i prirode

potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje prostora.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja prirode i okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku. Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš, budući su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

Prostornim planom općine Lovreć iz 2007 godine predviđene su mjere zaštite zraka, zaštite od buke, zaštite tla, zaštite voda, te mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Mjere zaštite potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima.

Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš, budući su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

Području općine Lovreć nema vodenih površina, odnosno isto se nalazi izvan zona sanitarne zaštite osim manjeg dijela na području naselja Studenci koje je u III. zoni sanitarne zaštite.

3.9. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Urbanistički plan uređenja temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) donosi se za neizgrađene-neuređene dijelove građevinskog područja naselja.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezna je temeljem PP Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) za: središnje naselje u općini (Lovreć-centar) i za površine izvan naselja za izdvojene namjene; gospodarske (I2, K1 i K3), ugostiteljsko-turističke (t1,T2) i športsko-rekreacijske namjene (R4),

Obveza izrade UPU-a prikazan je u kartografskom prikazu *4. Građevinska područja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000.